



بوابة الاستثمار البلدي  
FURAS | Gate to Municipal Investments



وزارة الشؤون البلدية  
والقروية والإسكان  
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

## ضوابط تنظيم استثمار الأراضي الواقعة على شارع تجاري والأراضي الواقعة على السواحل والشواطئ



## قرار وزاري

### إن وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان

بناءً على الصلاحيات المخولة له.

وبناء على المادة (الرابعة) من لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بالأمر السامي الكريم رقم ٤٠١٥٢ في ١٤٤١/٦/٢٩ هـ التي تنظم استثمار الأراضي الواقعة على شارع تجاري والأراضي الواقعة على السواحل والشواطئ، وفقاً للضوابط التي يحددها الوزير. وبناء على ما تقتضيه المصلحة العامة.

### يقرر ما يلي:

تستثمر الأراضي الواقعة على شارع تجاري، والأراضي الواقعة على السواحل والشواطئ وفقاً للضوابط التالية:

**أولاً:** تستثمر البلدية الأراضي الواقعة على شارع تجاري، والأراضي الواقعة على السواحل والشواطئ بإحدى الطرق الآتية:

- ١ - التأجير في منافسة عامة وفق الإجراءات المحددة في اللائحة والتعليمات الصادرة تنفيذاً لها.
- ب - الاستثمار في مشروعات مميزة وفقاً لإحدى الطرق المشار إليها في الفقرة (٢) من المادة (الثانية عشرة) من اللائحة.
- ج - الاستثمار من قبل الشركات التي تملكها الأمانات والبلديات وفقاً لما صدر من أنظمة وتعليمات بشأنها.
- د - التعاقد مع مستثمر أو مطور عقاري في مقابل تطوير المخططات وفقاً للمادة (الثالثة عشرة) من اللائحة والضوابط الصادرة تنفيذاً لها.

**ثانياً:** تكون الأولوية للتصرف في الأراضي المشار إليها في البند (أولاً) للمشروعات الاستثمارية المميزة التي تنفذ وفقاً للمادة (الثانية عشرة) من اللائحة، ثم للمبادرات التي تنفذها الشركات التي تملكها الأمانات والبلديات والتي تساهم في تحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ أو تشترك في تنفيذها مع القطاع الخاص.

المعتمد

بسم الله الرحمن الرحيم

وكالة الوزارة للتخطيط و البرامج



الرقم  
التاريخ  
المرفقات

وزارة الشؤون البلدية  
والقروية والإسكان  
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing



**ثالثاً:** لا تخل هذه الضوابط، بضوابط تأسيس الشركات المملوكة للأمانات والبلديات الصادرة بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (٢٩٧) وتاريخ ١١/٩/١٤٣٣هـ، ولا بالترتيبات الخاصة بتأجير أراضي السواحل والشواطئ الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٤٣٣) وتاريخ ١٨/١٠/١٤٣٦هـ، والتعديلات الصادرة عليها بقرار مجلس الوزراء رقم (٢٦٢) وتاريخ ١٦/٥/١٤٤٠هـ، وقرار مجلس الوزراء رقم (٢٠٩) وتاريخ ١٥/٣/١٤٤١هـ.

**رابعاً:** تراجع هذه الضوابط بشكل دوري ويتم تحديثها عند الحاجة.

**خامساً:** تطبق هذه الضوابط من تاريخ صدور هذا القرار.

**سادساً:** يبلغ هذا القرار لمن يلزم لتنفيذه.

وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان

  
ماجد بن عبد الله الحقيـل

المستلم

فرص

بوابة الاستثمار البلدي  
FURAS | Gate to Municipal Investments

momrafuras



وزارة الشؤون البلدية  
والقروية والإسكان  
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

حمل التطبيق الآن



Download on the  
App Store



GET IT ON  
Google Play