



وزارة البلديات والإسكان

Ministry of Municipalities and Housing

دليل المستخدم

لطلب اقتراح استثماري منافسة

تاريخ الإعداد: 2026/04/05 م

رقم النسخة: النسخة الأولى

نسخة
المستثمر

المحتويات

03

تسجيل الدخول إلى النظام

05

طلب اقتراح استثماري



تسجيل الدخول إلى النظام

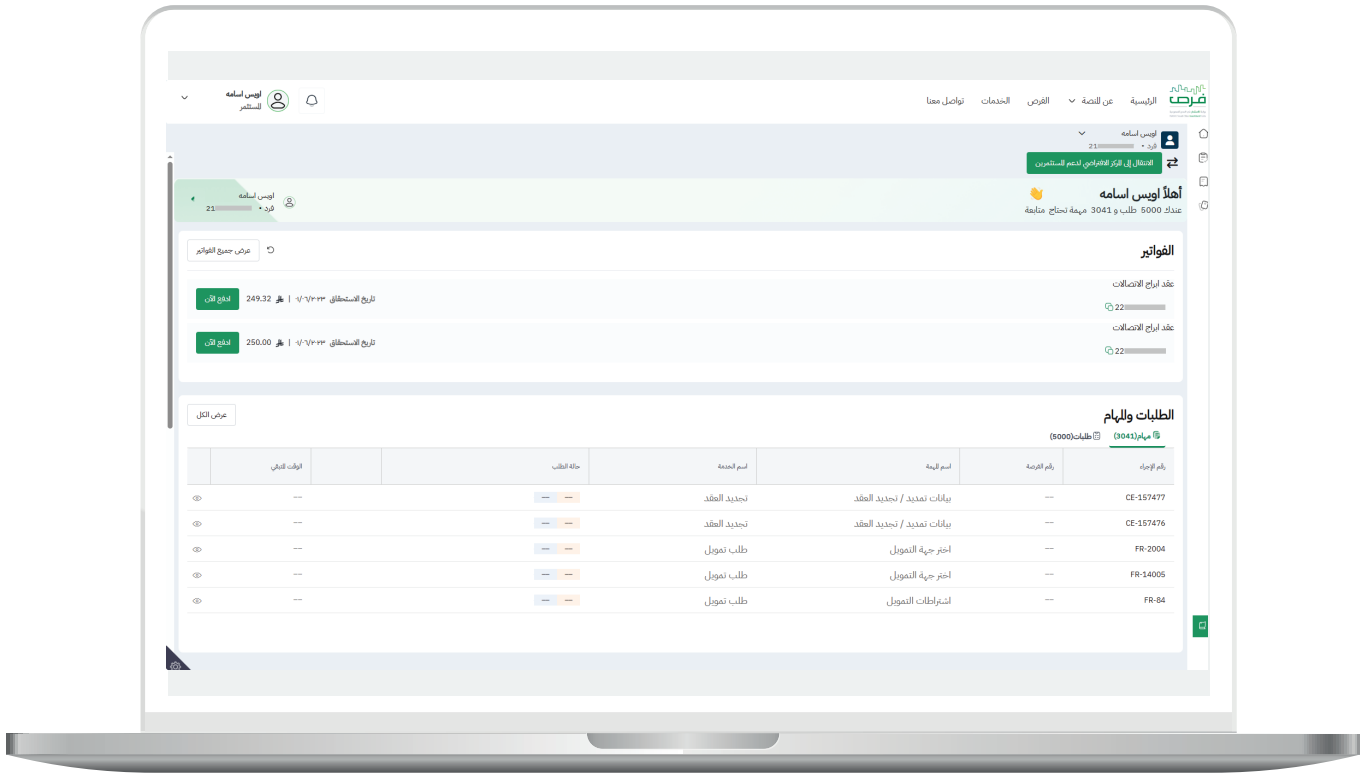
(1) بعد الدخول إلى (بوابة فرص) يتم اختيار أيقونة (تسجيل الدخول)، حيث يظهر للمستخدم شاشة تسجيل الدخول كما يلي.

ليقوم بإدخال رقم الهوية الوطنية/الإقامة وكلمة المرور، وإدخال رمز التحقق، ثم يتم الضغط على الزر (تسجيل الدخول).

مع إمكانية تسجيل الدخول من خلال النفاذ الوطني.

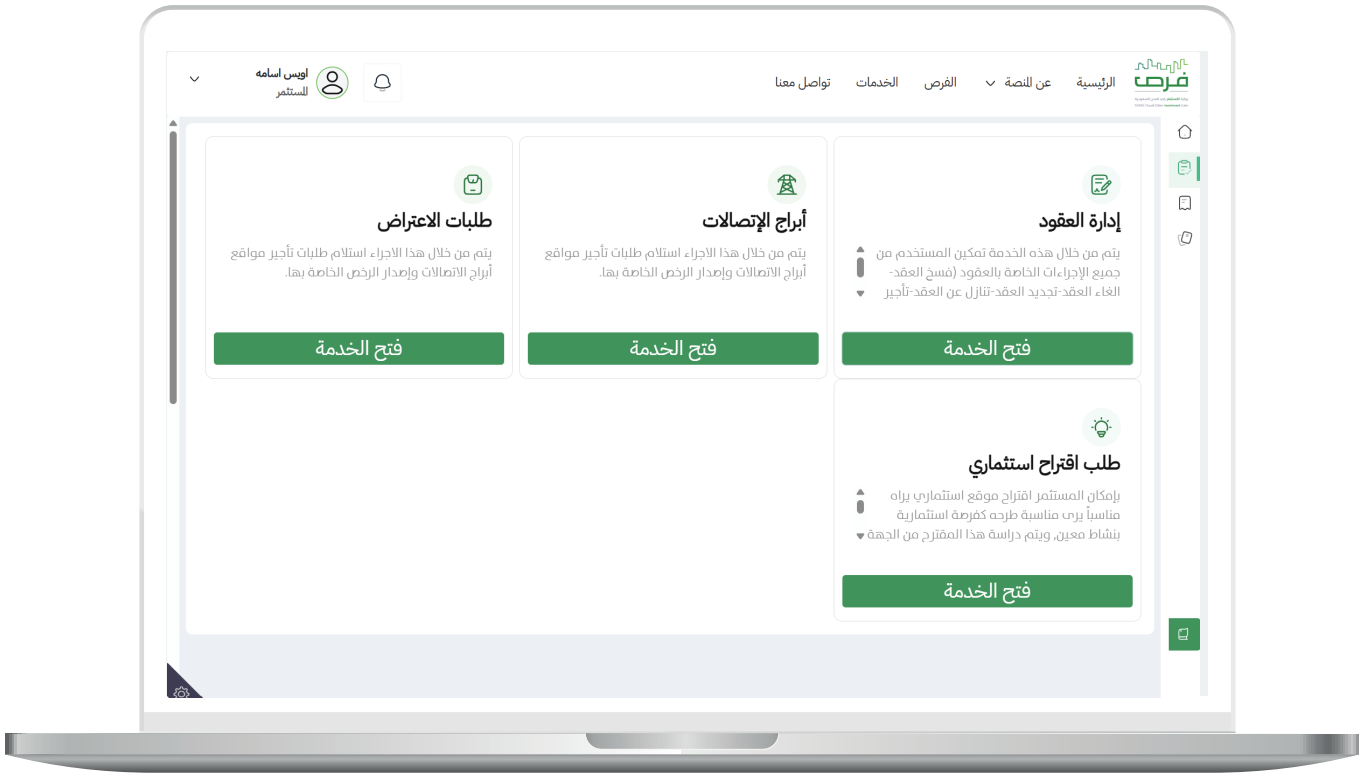


(2) بعدها تظهر للمستخدم الشاشة الرئيسية لبوابة فرص.

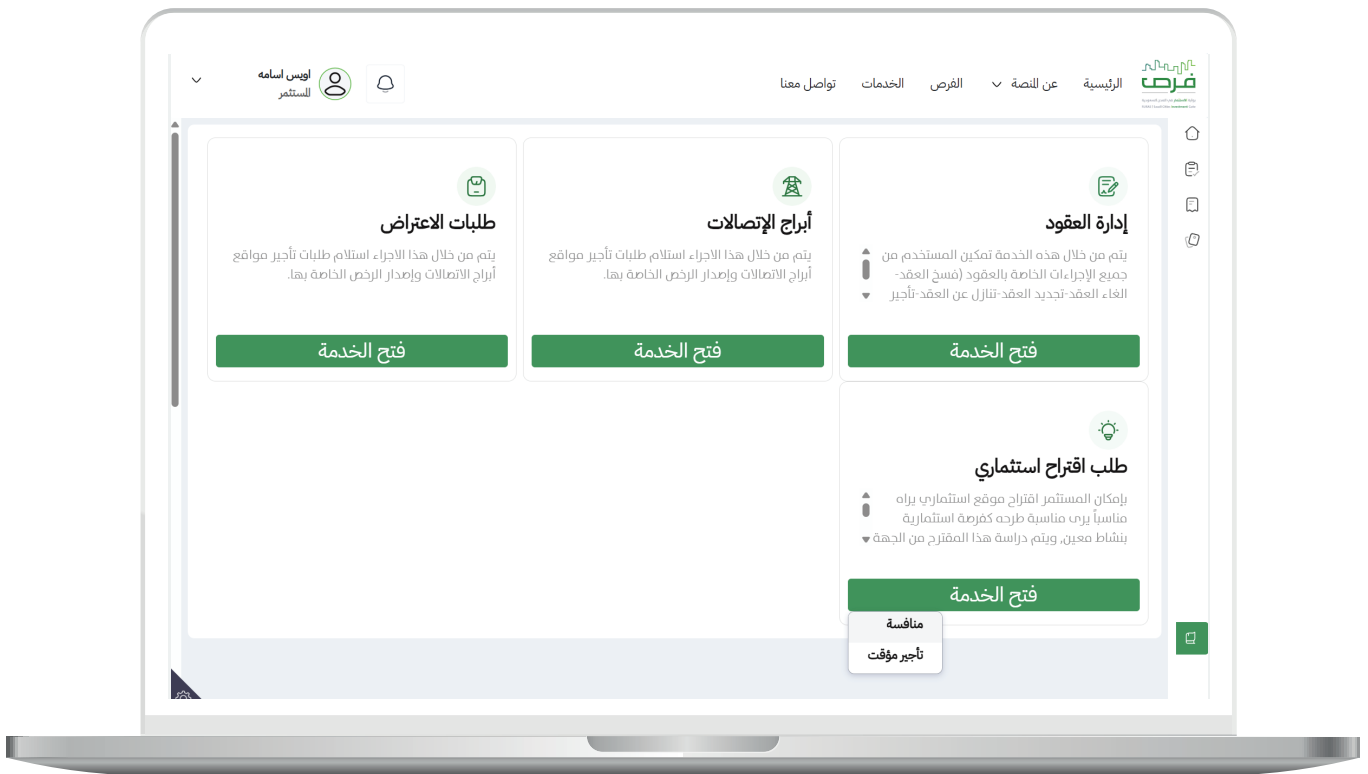


طلب اقتراح استثماري

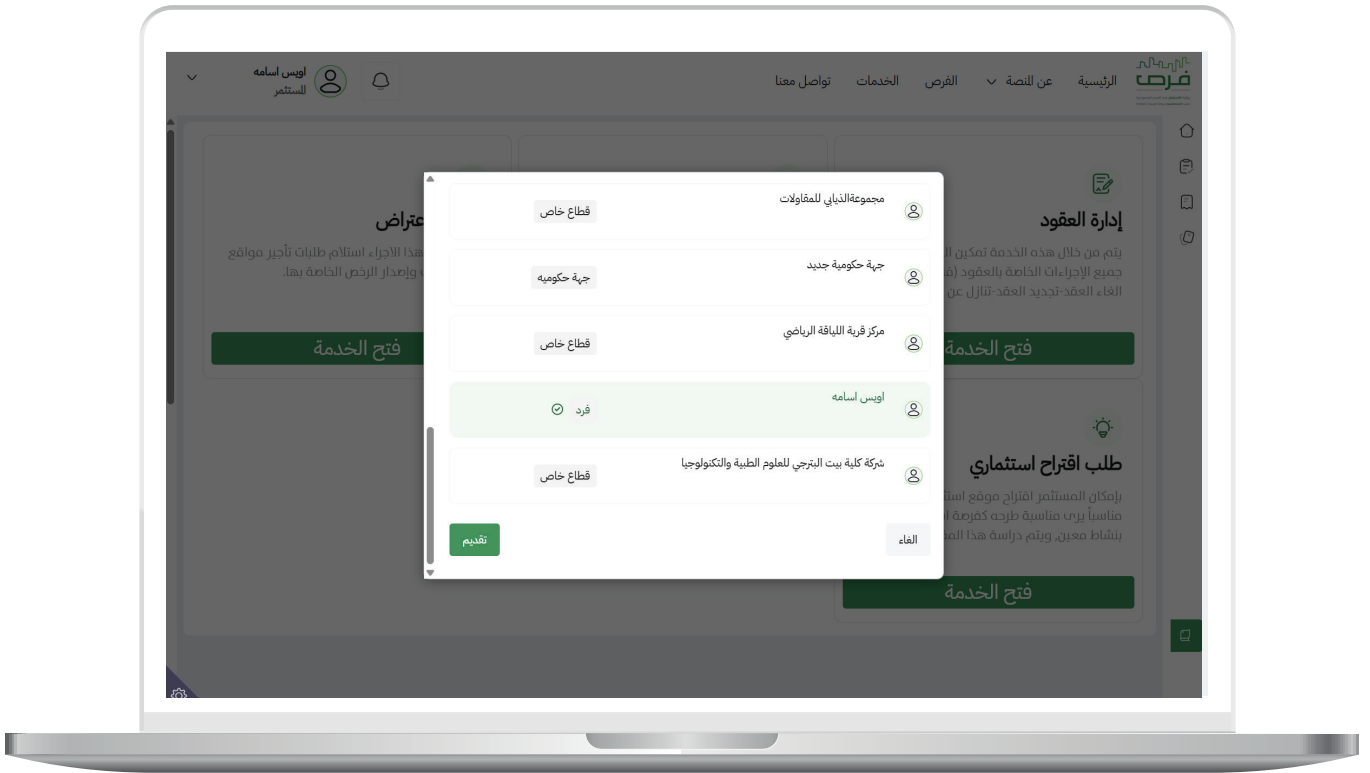
(1) بعد اختيار قائمة (الخدمات) من الأعلى يتم عرض القوائم التالية، ليختار المستخدم (طلب اقتراح استثماري) من خلال الضغط على الزر (فتح الخدمة).



(2) بعدها تظهر الخيارات التالية (منافسة، تأجير مؤقت) ليتم الاختيار منها.



3) بعد اختيار (منافسة) تظهر (قائمة المستثمرين النشطين) ليتم الاختيار منها ثم الضغط على الزر (تقديم).



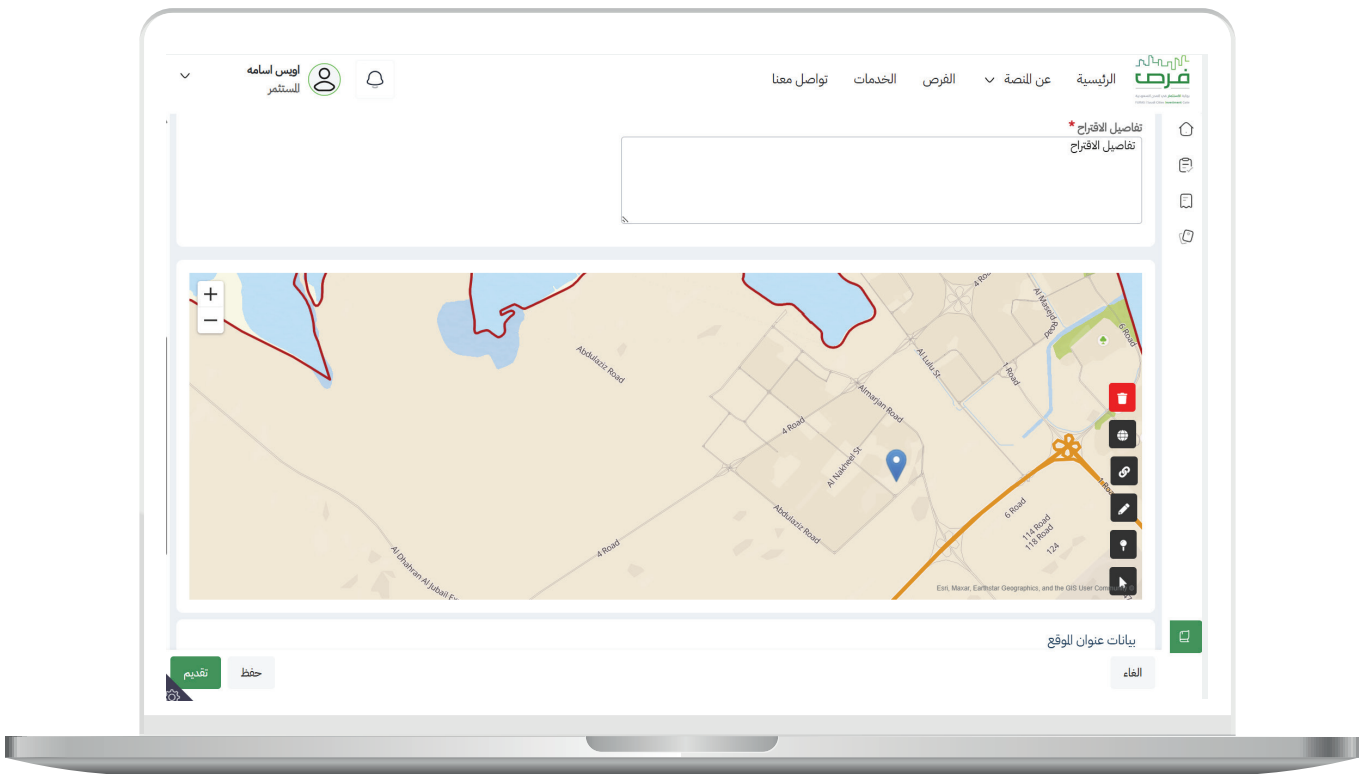
4) ثم تظهر للمستخدم الشاشة التالية ليتم تعبئة الحقول المطلوبة، وتشمل (الأمانة، البلدية، نوع الموقع).

وكذلك (تصنيف المقترح، موجز الاقتراح، مسببات الاقتراح).

The screenshot shows a web form for submitting an investment proposal. The form is displayed on a laptop screen. The form is titled "اقتراح استثماري" (Investment Proposal) and includes the following fields and sections:

- Investor Information:**
 - اسم مقدم الطلب (Investor Name): اويس اسامه
 - رقم هوية مقدم الطلب (Investor ID): 21
 - رقم الهاتف (Phone Number): 05
 - البريد الإلكتروني (Email): @inovar.sa
 - رقم الموقع (Location Number): 26-04-434195
- Proposal Details:**
 - نوع الموقع (Location Type): ارض (Land)
 - البلدية (Municipality): بلدية محافظة الجبيل (Jubail Governorate Municipality)
 - البلدية (Municipality): أمانة للطقة الشرقية (Eastern Region Municipality)
- Proposal Classification:**
 - تصنيف المقترح (Proposal Classification): استثمار (Investment)
 - موقع استثماري (Investment Location):
- Proposal Summary:**
 - موجز الاقتراح (Proposal Summary):
 - مسببات الاقتراح (Proposal Justification):
- Submission Options:**
 - حفظ (Save)
 - تقديم (Submit)
 - الغاء (Cancel)

5) وبعدها يتم تحديد الموقع على الخريطة.



6) ثم يتم تكملة البيانات في القسم (بيانات عنوان الموقع)، وإضافة المرفقات بشكل اختياري.

كما يقوم المستخدم بقراءة الإقرار والموافقة عليه من خلال اختيار المربع.

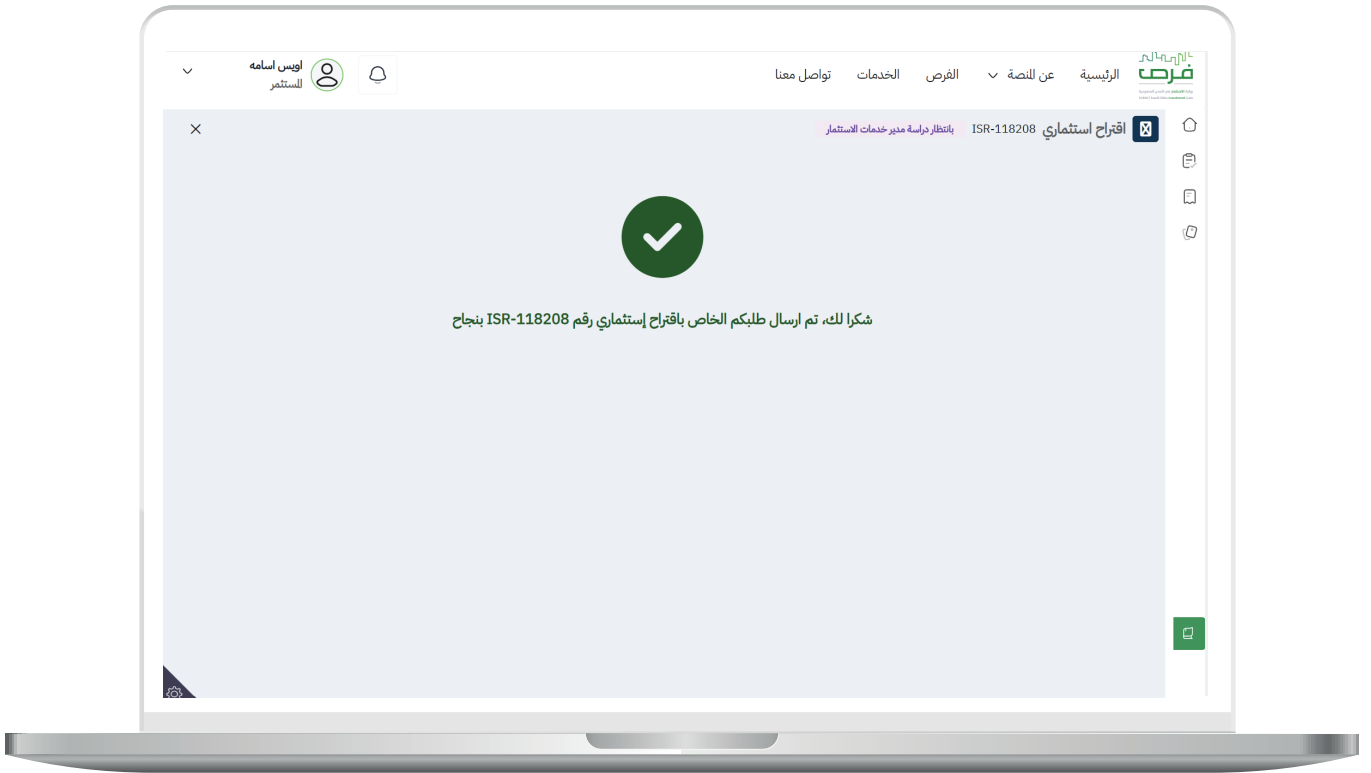
بعدها يتم الضغط على الزر (تقديم).

The screenshot displays a web application interface for submitting an investment proposal. At the top, there is a navigation bar with the logo 'فريق' (Fayeq) and several menu items: 'الرئيسية' (Home), 'عن اللصة' (About the Share), 'القرص' (The Share), 'الخدمات' (Services), and 'تواصل معنا' (Contact Us). Below the navigation bar is a map showing a location with labels for 'Al-Dhahran Al-Jubbail E', '4 Road', 'Abdulhaziz Road', 'Al-Nahla', '6 Road', '114 Road', and '118 Road'. Below the map, there is a form with the following fields:

- بيانات عنوان الموقع** (Location Data):
 - الحي الحي (District):
 - الشارع * (Street):
 - وصف الموقع * (Location Description):
- مرفقات اختيارية** (Optional Attachments):
 - إضافة بند (Add Item):
 - صورة الموقع (Location Photo):

At the bottom of the form, there is a checkbox with the text: 'للتقترحات الاستثمارية يتم دراستها من الإدارة المختصة، و في حال مناسبتها يتم الإعلان عنها في منافسة عامة وفقا لللائحة التصرف بالمقررات البلدية و التنظيمات الخاصة به' (For investment proposals, they are studied by the competent administration, and if they are suitable, they will be announced in a general competition according to the municipal regulations and the special regulations). The checkbox is checked. At the bottom left, there are two buttons: 'حفظ' (Save) and 'تقديم' (Submit). At the bottom right, there is a 'الغاء' (Cancel) button.

(7) ثم يتم تقديم الطلب بنجاح مع إظهار رسالة تأكيد بذلك.



 | DAEM.momra.gov.sa

 | inv@momrah.gov.sa

 | 199040

 | [@momrafuras](https://twitter.com/momrafuras)

