



وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing

دليل المستخدم
لأبراج الاتصالات

تاريخ الإعداد: 2026/04/05 م
رقم النسخة: النسخة الأولى

نسخة
المستثمر

المحتويات

03

تسجيل الدخول إلى النظام

05

أبراج الاتصالات



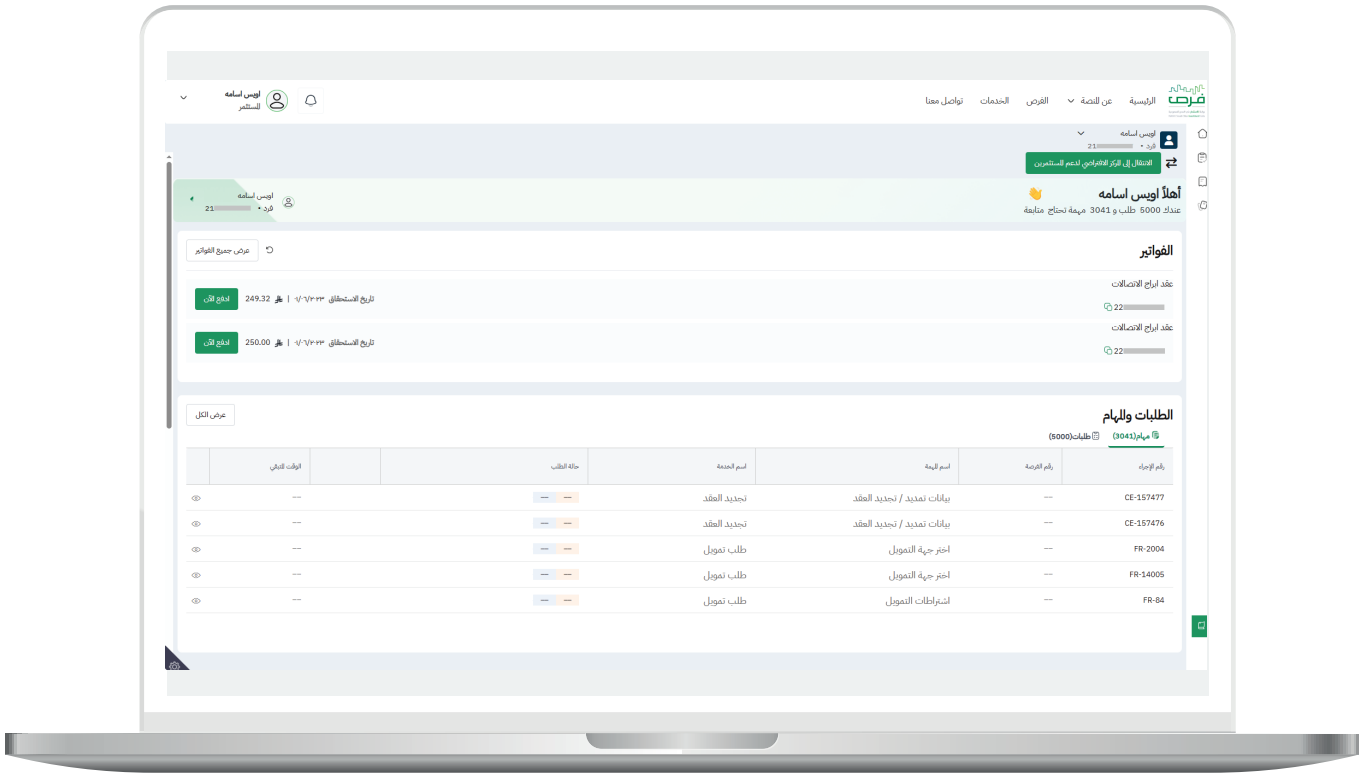
تسجيل الدخول إلى النظام

(1) بعد الدخول إلى (بوابة فرص) يتم اختيار أيقونة (تسجيل الدخول)، حيث يظهر للمستخدم شاشة تسجيل الدخول كما يلي.

ليقوم بإدخال رقم الهوية الوطنية/الإقامة وكلمة المرور، وإدخال رمز التحقق، ثم يتم الضغط على الزر (تسجيل الدخول).
مع إمكانية تسجيل الدخول من خلال النفاذ الوطني.

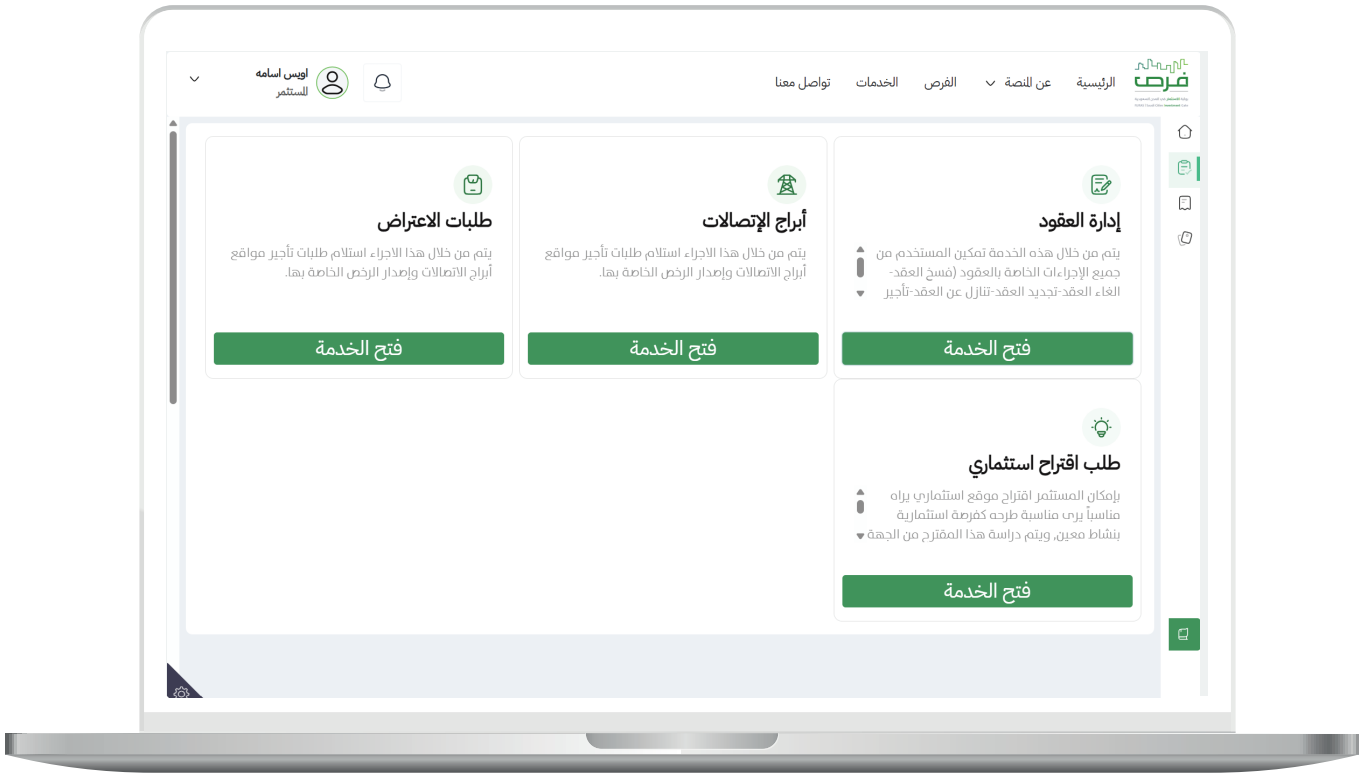


(2) بعدها تظهر للمستخدم الشاشة الرئيسية لبوابة فرص.

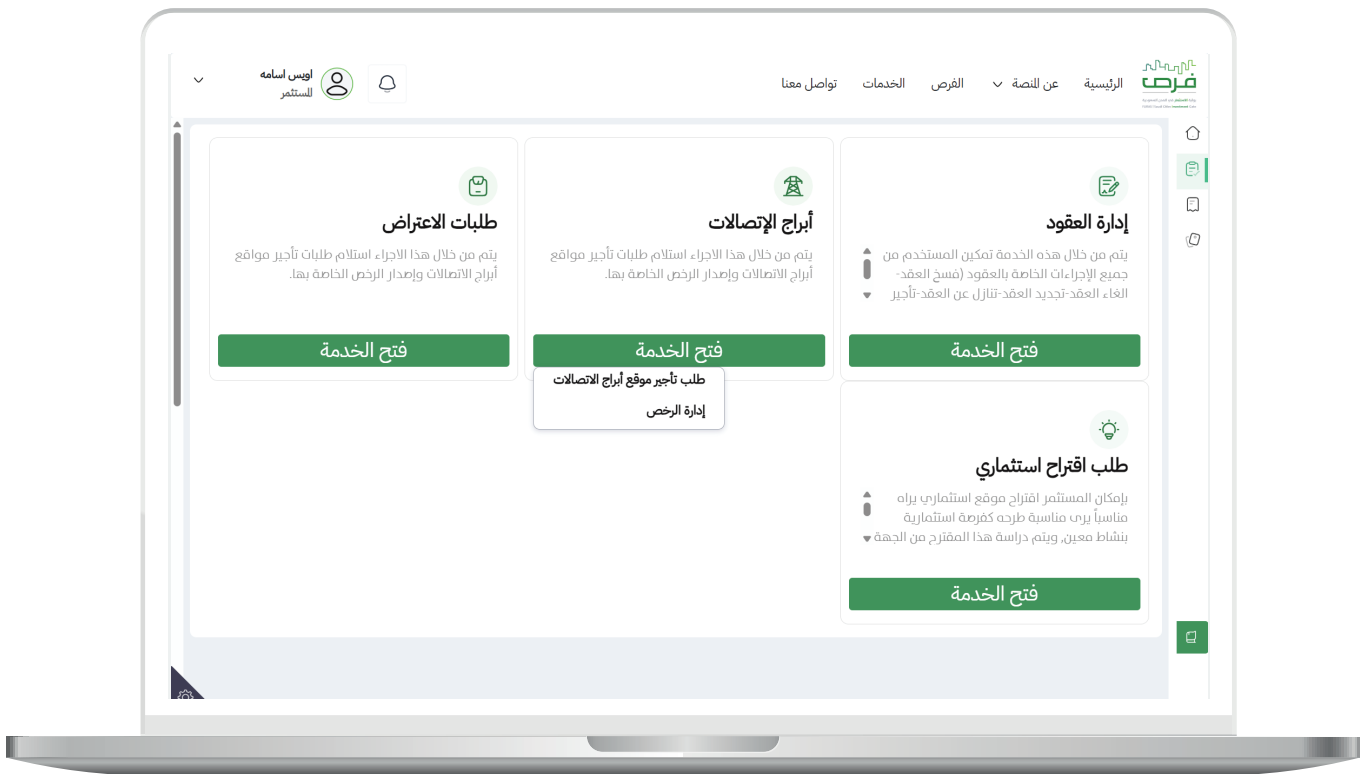


أبراج الاتصالات

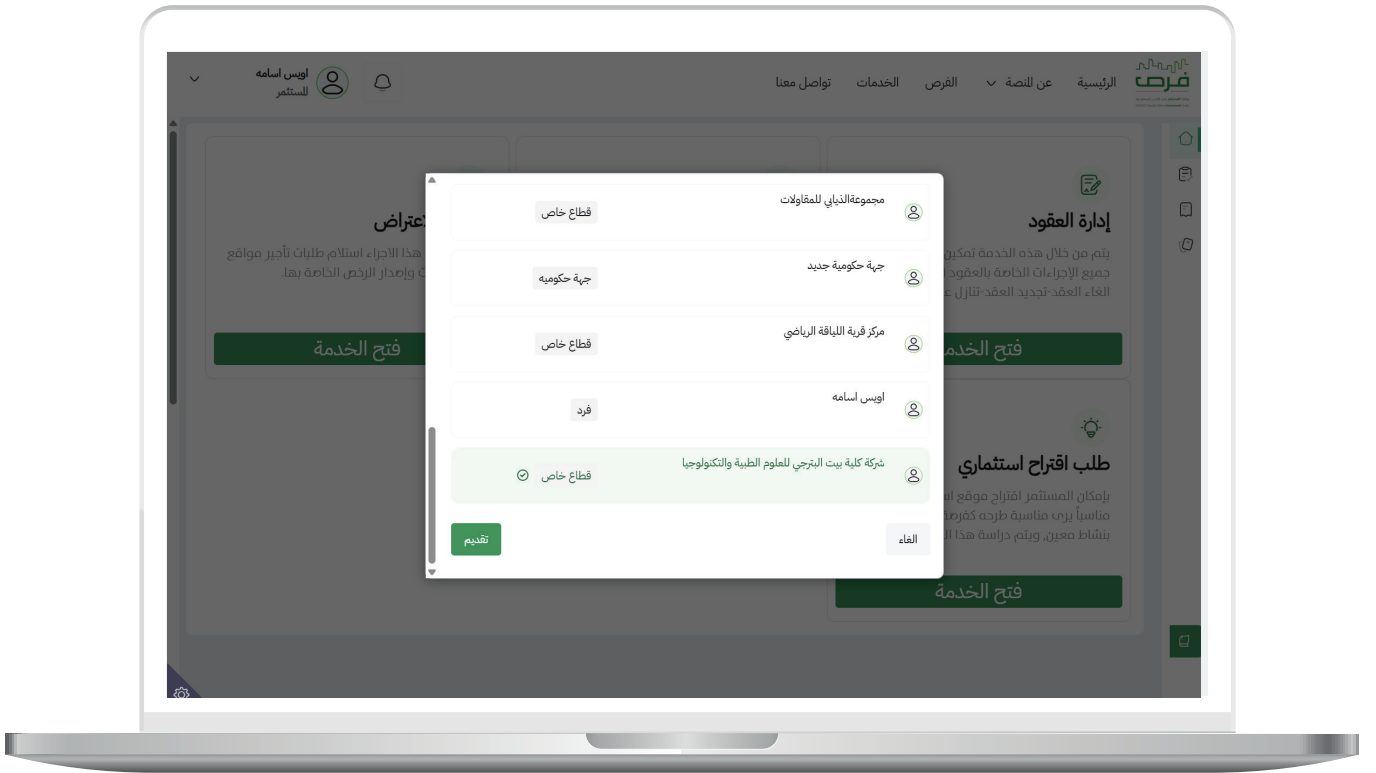
(1) بعد اختيار قائمة (الخدمات) من الأعلى يتم عرض القوائم التالية، ليختار المستخدم (أبراج الاتصالات) من خلال الضغط على الزر (فتح الخدمة).



2) بعدها تظهر الخيارات التالية (طلب تأجير موقع أبراج الاتصالات، إدارة الرخص) ليتم الاختيار منها.



3) بعد اختيار (طلب تأجير موقع أبراج الاتصالات) تظهر (قائمة المستثمرين النشطين) ليتم الاختيار منها ثم الضغط على الزر (تقديم).



4) ثم تظهر للمستخدم المرحلة الأولى (إكمال بيانات المستثمر) حيث يتم الضغط على الزر (متابعة)، وفي حال اختيار (توكيل شخص آخر لتوقيع العقد) تظهر حقول جديدة ليتم تعبئتها كما في الشكل التالي.

تأخير موقع أبراج اتصالات 04-26-000000-37001 جديد

عزيزي المستثمر يمكنك تجاهل خيار (توكيل شخص آخر لتوقيع العقد) في حال كنت صاحب الصلاحية بتوقيع العقد وذلك بالضغط على زر التالي

صاحب الصلاحية

توكيل شخص آخر لتوقيع العقد

صاحب الصلاحية بتوقيع العقد

نأمل تعبئة بيانات الشخص للخلول بتوقيع العقد بالحقول ادناه حيث سيقوم بتوقيع العقد إلكترونياً في حال تم الموافقة على طلبكم

رقم الهوية / الإقامة *	21	تاريخ الميلاد بالتاريخ الهجري	1417/02/12	اسم المستثمر	رائد علي
رقم الهاتف *	05	البريد الإلكتروني *	@gmail.com	الجنسية	اليمن
الحي *	الروضة	اسم الشارع *	انس بن مالك	صندوق البريد *	12
		رقم اللبى *	38	الرمز البريدي *	12

متابعة

حذف الطلب

5) وبعد الضغط على الزر (متابعة) ينتقل المستخدم لمرحلة (إكمال بيانات الموقع) ليتم اختيار الموقع من الحقول.

تأجير موقع أبراج اتصالات 04-26-007201-37001 جديد

اكتمال بيانات الموقع

البلدية * البلدية
0 10
بلدية محافظة بيشة

الامانة
أمانة منطقة عسير

للكتب الهندسي
اسم للكتب الهندسي
البريد الالكتروني
رقم الهاتف او الجوال

مكاتب هندسية أخرى

بيانات للقاول
اسم للقاول
البريد الالكتروني
رقم الجوال

بيانات عنوان الموقع
الرجاء تحديد الموقع على الخريطة
حذف الطلب

6) الجزء الثاني من الشاشة حيث يتم تحديد الموقع من على الخريطة.

The screenshot shows a web application interface for adding a communication tower location. The interface is displayed on a laptop screen. At the top, there is a navigation bar with the logo 'فريق' (Team) and the text 'الرئيسية' (Home), 'عن النصة' (About the platform), 'القرص' (Disk), 'الخدمات' (Services), and 'تواصل معنا' (Contact us). Below the navigation bar, there is a header section with the text 'تأجير موقع أبراج اتصالات 04-26-007201-37003 جديد' (New communication tower location rental 04-26-007201-37003). The main content area is divided into two sections. The top section is a map showing a location on a street labeled 'Bishah 105 St'. Below the map is a form with several input fields and dropdown menus. The form fields are: 'وصف الموقع' (Location description) with a dropdown menu showing 'تقاطع الدار' (Crossroad); 'الشارع' (Street) with a dropdown menu showing 'الدار' (The house); 'النقطة الجغرافية' (Geographic point) with a dropdown menu showing 'بيشة' (Bishah); 'الحى' (District) with a dropdown menu showing 'الفهد' (Al-Fahd); 'البلدية' (Municipality) with a dropdown menu showing 'بيشة' (Bishah); 'نوع فإلية استخدام الأرض' (Type of land use) with a dropdown menu showing 'تجاري' (Commercial); 'موقع تصنيف الطريق' (Road classification) with a dropdown menu showing 'طرق كبرى رئيسية' (Major roads); 'تصنيف حد التنمية العمراني' (Urban development classification) with a dropdown menu showing 'داخل حد التنمية العمراني' (Inside urban development limit). The bottom section is titled 'بيانات تأجير موقع الابراج الاتصالات' (Communication tower location rental data) and contains several input fields: 'نوع الموقع المحدد' (Selected location type) with a dropdown menu showing 'الاراضي' (Land); 'نوع الارض' (Land type) with a dropdown menu showing 'الرصيف' (Pavement); 'مساحة الموقع بالترابيع' (Location area in square meters) with a text input field containing '400'; 'وصف الموقع' (Location description) with radio buttons for 'أرض عامة' (Public land) and 'مرافق' (Facilities); and 'أنظمة البناء' (Building systems) with a dropdown menu showing 'أبراج الاتصالات' (Communication towers). At the bottom right, there are two buttons: 'حذف الطلب' (Delete request) and 'خلف' (Back). A 'متابعة' (Continue) button is located at the bottom left of the form area.

7) ثم يتم تكملة البيانات في القسم (بيانات تأجير موقع أبراج الاتصالات)، وكذلك القسم (ارتداد البرج بالمتر).

The screenshot shows a web application interface for entering tower rental data. The form is titled "بيانات تأجير موقع الأبراج الاتصالات" and is displayed on a laptop screen. The interface includes a header with the user's name "أويس أسامه للمستثمر" and navigation options like "الرئيسية", "عن النصة", "الفرص", "الخدمات", and "تواصل معنا". The form fields are as follows:

- نوع الموقع المحدد:** Dropdown menu with "الأرضي" selected.
- نوع الأرض:** Dropdown menu with "الرصيف" selected.
- رقم البرج:** Input field with "A123" entered.
- نوع البرج:** Dropdown menu with "أبراج اتصالات" selected.
- مساحة الموقع بالتر البرج:** Input field with "400" entered.
- ارتفاع البرج بالمتر:** Input field with "10.00" entered.
- مساحة البرج بالمتر مربع:** Input field with "400.00" entered.
- وصف الموقع:** Radio buttons for "أرض مرافق" (selected) and "قضاء عامة".
- نظام البناء:** Input field with "برج اتصالات" entered.
- رقم للخطط:** Empty input field.
- ارتداد البرج بالمتر:** Four input fields for "الشمال", "الجنوب", "الشرق", and "الغرب", each with "10" entered.
- الحد:** Input field with "10" entered.

At the bottom right, there are buttons for "حذف الطلب" and "خلف". A "متابعة" button is visible at the bottom left of the form area.

8) ثم يتم تكملة البيانات في القسم (الحد)، ويتم الإجابة عن السؤال (هل موقع برج الاتصالات المراد إقامته قرب حرم المطار أو ارتفاع البرج يزيد عن 150 م؟).

الحد

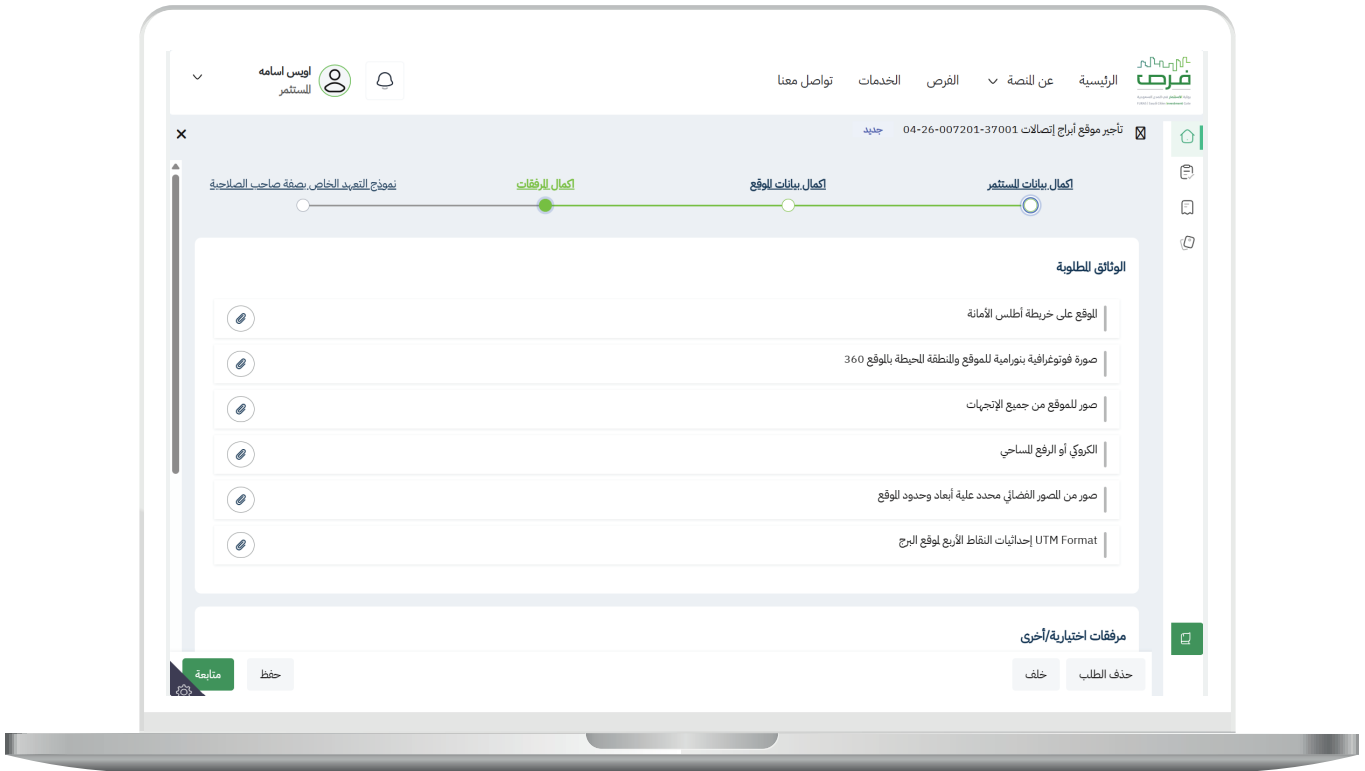
شمالاً*	بطول*	1	1
جنوباً*	بطول*	1	1
شرقاً*	بطول*	1	1
غرباً*	بطول*	1	1

هل موقع برج الاتصالات المراد إقامته قرب حرم المطار أو ارتفاع البرج يزيد عن 150 م؟*

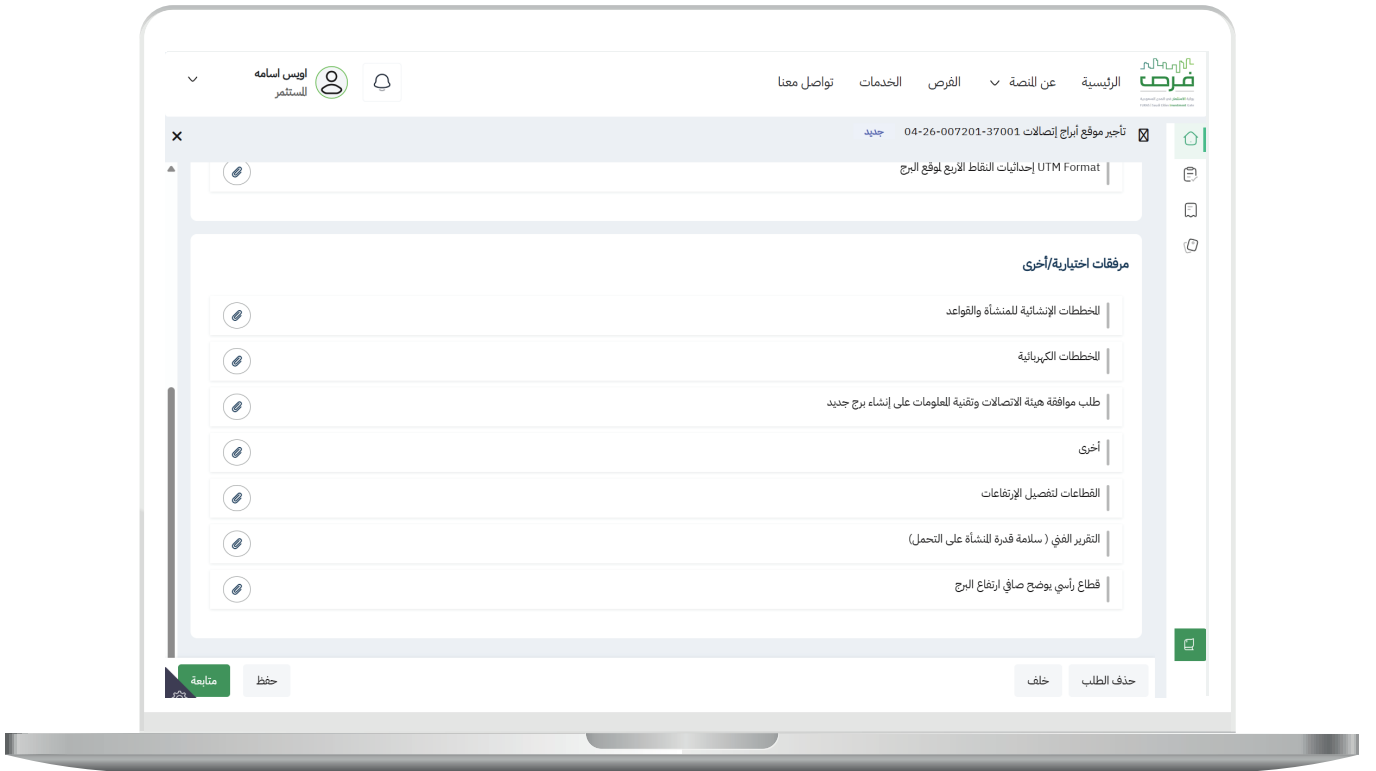
نعم لا

متابعة حذف الطلب حذف

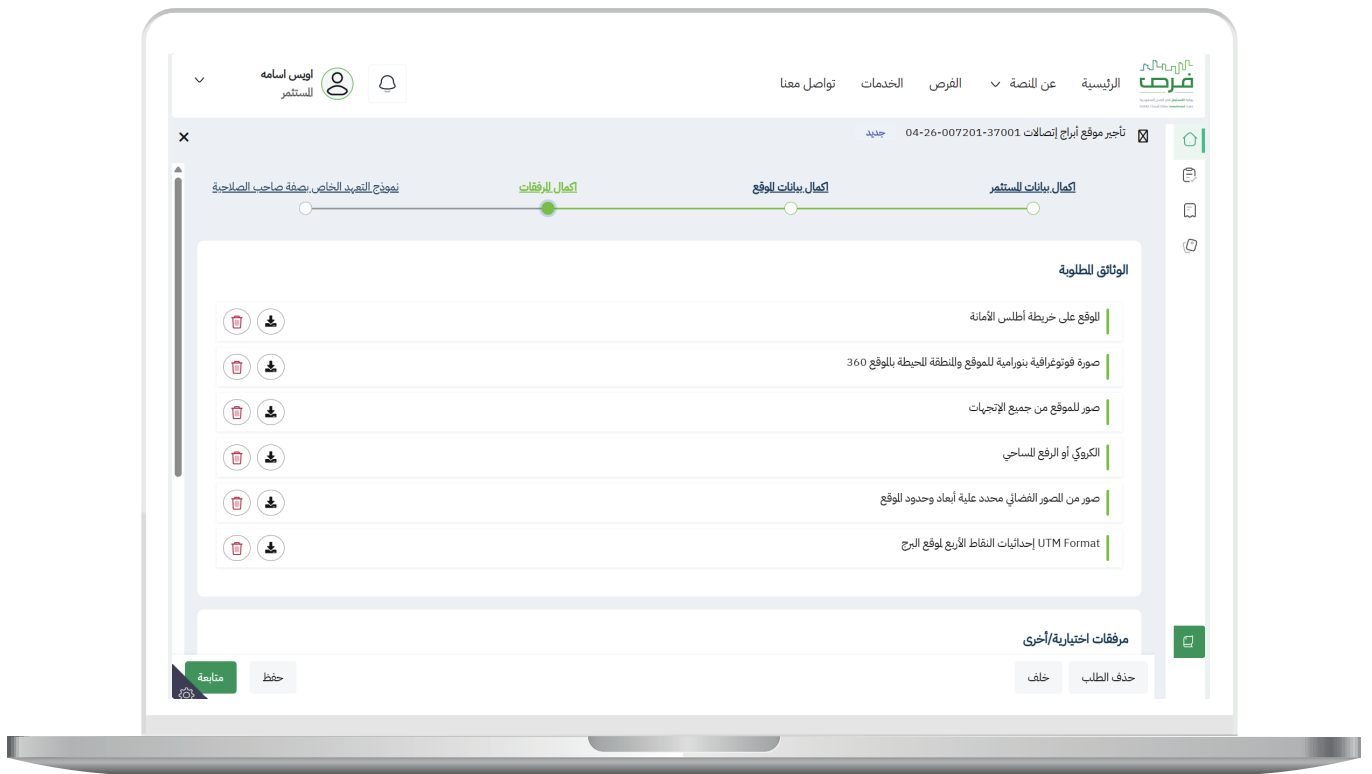
9) وبعد الضغط على الزر (متابعة) يتم نقل المستخدم لمرحلة (إكمال المرفقات) ليتم إضافة المرفقات والوثائق المطلوبة.



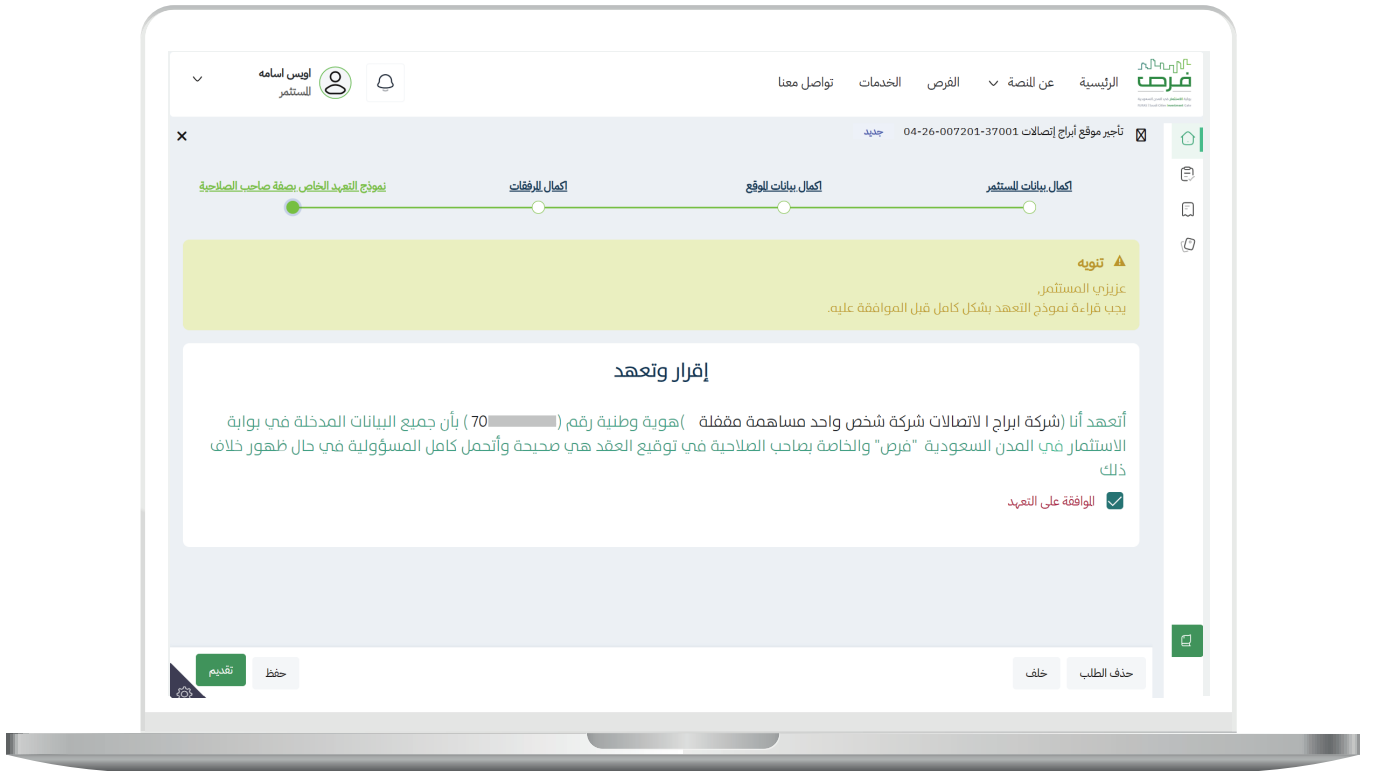
10) كما يمكن إضافة المرفقات الاختيارية في القسم الثاني من الشاشة.



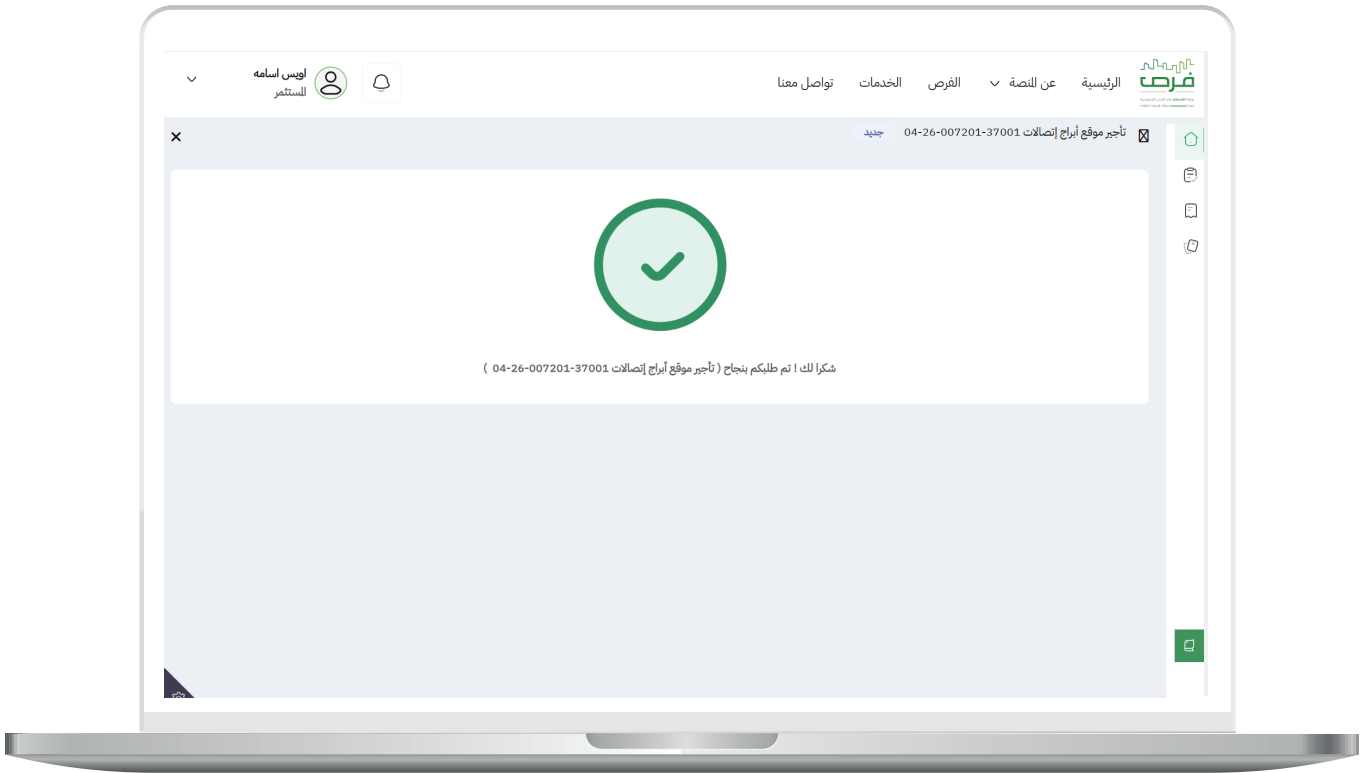
(11) بعد الانتهاء من إضافة المرفقات يتم الضغط على الزر (متابعة).



12) ثم تظهر مرحلة (نموذج التعهد الخاص بصفة صاحب الصلاحية) ليقوم المستخدم بقراءة التعهد والموافقة عليه من خلال اختيار المربع. بعدها يتم الضغط على الزر (تقديم).



13) ثم يتم تقديم الطلب بنجاح مع إظهار رسالة تأكيد بذلك.



 | DAEM.momra.gov.sa

 | inv@momrah.gov.sa

 | 199040

 | @momrafuras

