

# كراسة الشروط والمواصفات

حقوق التسمية والرعاية لشارع الصفا

بحي النهضة

# لماذا تستثمر في جدة؟

جدة تتمتع بتنوع ثقافي ومجتمع نابض بالحياة، مما يجعلها بيئة مريحة للعيش والعمل



01

جدة تعتبر البوابة الرئيسية للمناطق الغربية في المملكة، حيث تتمتع بموقع جغرافي متميز على البحر الأحمر. هذا الموقع يجعلها مركزاً مهماً



02

جدة تعد وجهة سياحية رئيسية في المملكة، خاصة مع استقطابها للمعتمرين في موسم الحج والعمرة



03

جدة تشتهر بتنظيم العديد من الفعاليات الثقافية والترفيهية الكبرى



04

## فهرس المحتويات

- أ-قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة.....7
- ب-تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط ومواصفات .....8
- ج-الجدول الزمني المتوقع لإجراء المنافسة حتى بداية سريان العقد ودفع إيجار السنة الأولى .....9
- 1-مقدمة.....10
- 1-2 وصف العقار .....11
- 3-اشتراطات دخول المنافسة والتقديم .....12
- 1-3 من يحق له دخول المنافسة: .....12
- 2-3 سرية المعلومات: .....12
- 3-3 لغة العطاء:.....12
- 4-3 مكان تقديم العطاءات: .....12
- 5-3 موعد تقديم العطاءات: .....12
- 6-3 موعد فتح المظاريف:.....13
- 7-3 تقديم العطاءات: .....13
- 8-3كتابة الأسعار: .....13
- 9-3 مدة سريان العطاء: .....13
- 10-3 الضمان:.....13
- 11-3موعد الإفراج عن الضمان:.....14
- 12-3 مستندات العطاء: .....14
- 4- واجبات المستثمر قبل إعداد العرض .....15
- 1-4 دراسة الشروط الواردة بالكراسة: .....15
- 2-4 الاستفسار حول بيانات المنافسة: .....15
- 3-4 معاينة العقار: .....15
- 5- ما يحق للأمانة والمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف.....16

- 1-5 إلغاء المنافسة وتعديل الشروط والمواصفات: ..... 16
- 2-5 تمديد موعد فتح المظاريف: ..... 16
- 3-5 سحب العطاء: ..... 16
- 4-5 تعديل العطاء: ..... 16
- 5-5 حضور جلسة فتح المظاريف: ..... 16
- 6-5 رفض العطاءات: ..... 16
- 6- الترسية والتعاقد وتسليم الموقع ..... 18
- 1-6 الترسية والتعاقد: ..... 18
- 2-6 تسليم الموقع: ..... 18
- 7- الاشتراطات العامة ..... 19
- 1-7 توصيل الخدمات للموقع: ..... 19
- 2-7 البرنامج الزمني للتنفيذ: ..... 19
- 3-7 الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة: ..... 19
- 4-7 تنفيذ الأعمال: ..... 19
- 5-7 مسؤولية الإشراف على التنفيذ لدى المستثمر: ..... 19
- 6-7 حق الأمانة في الإشراف: ..... 20
- 7-7 تقرير المقاول والمكتب الاستشاري: ..... 20
- 8-7 استخدام العقار للغرض المخصص له: ..... 20
- 9-7 التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد: ..... 20
- 10-7 موعد سداد الأجرة السنوية: ..... 20
- 11-7 متطلبات السلامة والأمن: ..... 21
- 12-7 إلغاء العقد للمصلحة العامة: ..... 21
- 13-7 تسليم الموقع للأمانة بعد انتهاء مدة العقد: ..... 21
- 14-7 أحكام عامة: ..... 22
- 15-7 القيمة المضافة: ..... 23

- 8- الاشتراطات الخاصة.....24
- 1-8 مدة العقد:.....24
- 2-8 فترة التجهيز والإنشاء:.....24
- 3-8 زيادة القيمة الإيجارية (العائد الاستثماري):.....24
- 5-8 نشاط المشروع: .....26
- 6-8 اشتراطات تسمية العقارات البلدية: .....26
- 7-8 التزامات المستثمر: .....27
- 8-8 الحقوق والمزايا بالمشروع: .....28
- 11-8 مواقف السيارات: .....29
- 12-8 اشتراطات التشغيل والصيانة: .....29
- 13-8 العاملون: .....31
- 14-8 الغرامات والجزاءات: .....31
- 15-8 غرامة التأخير: .....31
- 16-8 التزامات المستثمر في حالة انتهاء أو فسخ العقد: .....32
- 9- الاشتراطات الفنية.....33
- 1-9 كود البناء السعودي ودليل اشتراطات البناء: .....33
- 2-9 الاشتراطات المعمارية: .....33
- 3-9 الاشتراطات واللوائح الصادرة من وزارة البلديات والإسكان والجهات ذات العلاقة: .....33
- 10- اشتراطات الأمن والسلامة.....34
- 1-10 الإجراءات الوقائية: .....34
- 2-10 الالتزام بتعليمات واشتراطات الدفاع المدني: .....34
- 3-10 المسؤولية عن الحوادث: .....34
- 1-11 نموذج عطاء يقدم في منافسة بالظرف المختوم (نموذج 6 / 7) .....35
- 2-11 المخطط العام للموقع (الرسم الكروكي للموقع) .....36
- 3-11 نموذج محضر تسليم عقار للمستثمر ( نموذج 3/6) .....37

|         |  |
|---------|--|
| 38..... | 4-11 إقرار من المستثمر                                       |
| 39..... | 1-12 نموذج العقد   |
| 48..... | 1-13 إقرار من المستثمر بشأن وسائل الاتصال والعناوين الرسمية: |
| 49..... | 1-14 بطاقة وصف:  |
| 49..... | ملحق (أ)   |
| 49..... | جدول الكميات الاسترشادي لتطوير شارع الصفا بحي النهضة         |

## أ- قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة

- يلتزم المستثمر بتقديم المستندات المحددة والمطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات الكترونياً، وذلك عن طريق بوابة الاستثمار في المدن السعودية (فرص) عبر الموقع الإلكتروني [Furas.momra.gov.sa](http://Furas.momra.gov.sa) أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية "فرص"، باستثناء أصل خطاب الضمان البنكي، حيث يجب وضعه - في ظرف مختوم ومغلق - من المستثمر أو من يفوضه ويكتب عليه اسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه في الموعد المكان المعلن عنه لفتح المظاريف مع ارفاق صورة من الضمان البنكي في الموقع الإلكتروني المشار إليه.
- على المستثمر بعد الانتهاء من رفع المستندات على الموقع الإلكتروني بعمل مراجعة نهائية للتأكد من تقديم كل المستندات والوثائق المطلوبة وكذلك التأكد ومراجعة المستندات المطلوب وضعها في الظرف قبل إغلاقه والتأكد من أنها مختومة بختمه.

| م  | مستندات الظرف المالي  | هل مرفق؟ | هل مختوم؟ |
|----|---|----------|-----------|
| 1  | كراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها   |          |           |
| 2  | نموذج العطاء مختوماً بعد تعبئته ومختوماً بختم المستثمر  |          |           |
| 3  | توكيل رسمي موثق (إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير المستثمر)   |          |           |
| 4  | إثبات أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء لديه الصلاحية للتوقيع  |          |           |
| 5  | صورة الهوية الشخصية للمستثمر  |          |           |
| 6  | صورة سارية المفعول من السجل التجاري   |          |           |
| 7  | صورة سارية المفعول من اشتراك الغرفة التجارية  |          |           |
| 8  | صورة شهادة تسديد الزكاة الضريبية  |          |           |
| 9  | صورة رخصة الاستثمار الأجنبي إذا كان المستثمر غير سعودي  |          |           |
| 10 | صورة شهادة تحقيق النسبة النظامية لتوطين الوظائف من مكتب العمل ( شهادة السعودية )  |          |           |
| 11 | ضمان بنكي ساري المفعول معتمد لدى البنك السعودي المركزي وألا تقل مدته عن 90 يوماً من تاريخ فتح المظاريف وأن يكون بقيمة لا تقل عن (25%) من قيمة العطاء السنوي |          |           |
| 12 | طباعة نسخة الكترونية من العنوان الوطني  |          |           |
| 13 | نموذج إقرار من المستثمر بشأن وسائل الاتصال والعناوين الرسمية  |          |           |
| 14 | شهادة صادرة من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) توضح سلامة السجل الائتماني.   |          |           |

## ب-تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات

يكون للمصطلحات في كراسة الشروط والمواصفات هذه المعاني المخصصة لها مقابل كل منها، ما لم يتطلب السياق خلاف ذلك:

|  |  |
|--|--|
| المشروع  | هو (مشروع حقوق التسمية والرعاية لشارع الصفا بحي النهضة) المراد إقامته وتشغيله وإدارته من المستثمر بالموقع المحدد.  |
| الوزارة  | وزارة البلديات والإسكان  |
| الأمانة  | أمانة محافظة جدة   |
| العقار   | هو الموقع المشار له في الكراسة لإقامة نشاط المشروع   |
| المستثمر   | هو شركة أو مؤسسة مرخصة تزاوّل نشاط (مشروع حقوق التسمية والرعاية لشارع الصفا بحي النهضة).   |
| مقدم العطاء                                      | يقصد به الجهة التي تقدم عرضاً لدخول المنافسة سواء كانت شركة أو مؤسسة.  |
| المنافسة   | هي طريقة لإثارة التنافس بين المستثمرين تأخذ شكل منافسة بهدف الحصول على أعلى سعر، وتتبعها الأمانة عند تأجير العقارات والأنشطة.  |
| الكراسة  | كراسة الشروط والمواصفات.   |
| المنافسة الإلكترونية                             | تقديم المستثمرين عطاءاتهم في المنافسة عن طريق بوابة الاستثمار في المدن السعودية (فرص) من خلال الموقع الإلكتروني <a href="http://Furas.momra.gov.sa">Furas.momra.gov.sa</a> أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية "فرص".  |
| الدراسة المرورية<br>TIS -Traffic<br>Impact Study | هي دراسة شاملة تقوم على حصر حركة المرور على الطرق، وتقييم مستوى الخدمة عليها، وحساب الرحلات الناتجة عن المشروع، وتوزيعها على شبكة الطرق المحيطة، وتقدير حجم الطلب على أماكن انتظار المركبات مع تقييم الوضع الراهن، ووضع الطرق بعد إنشاء المشروع، وتتطلب موافقة الجهات ذات الاختصاص بالأمانات / البلديات على نتائجها. |

## ج-الجدول الزمني المتوقع لإجراء المنافسة حتى بداية سريان العقد ودفع إيجار السنة الأولى

| التاريخ | كيفية تحديد التاريخ   | البيانات                                 |
|---------|---|--|
|         | التاريخ الذي تم فيه النشر على موقع أو تطبيق (فرص)   | تاريخ الإعلان                            |
|         | كما هو محدد في الإعلان وعلى موقع أو تطبيق (فرص)   | آخر موعد لتقديم العطاءات                 |
|         | كما هو محدد في الإعلان وعلى موقع أو تطبيق (فرص)   | موعد فتح المظاريف                        |
|         | تحده الأمانة  | إعلان نتيجة المنافسة                     |
|         | تحده الأمانة  | موعد الإخطار بالترسية                    |
|         | خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إشعار الأمانة للمستثمر بمراجعتها، فإن لم يراجع يرسل له إشعار نهائي، ويعطي مهلة إضافية خمسة عشر يوماً.  | تاريخ توقيع العقد لمن ترسو عليه المنافسة |
|         | خلال شهر من توقيع العقد.  | تاريخ تسليم العقار                       |
|         | من تاريخ تسليم العقار بموجب محضر تسليم موقع من الأمانة والمستثمر، وإذا لم يتم توقيع المستثمر على محضر تسليم العقار يتم إشعاره خطياً وتحسب بداية سريان مدة العقد من تاريخ الإشعار. | بداية سريان مدة العقد                    |
|         | عند توقيع العقد.  | موعد سداد أجرة السنة الأولى              |

## 1-مقدمة

ترغب أمانة جدة في طرح منافسة عامة على المستثمرين عن طريق المنافسة الإلكترونية لتأجير موقع مخصص لـ (مشروع حقوق التسمية والرعاية لشارع الصفا بحي النهضة). وفق التفاصيل المبينة في كراسة الشروط والمواصفات المرفقة، والتي توضح المعلومات التي يجب على المستثمرين الإحاطة بها، ومراعاتها عند تقديم عطاءاتهم لهذه المنافسة.

وتهيب الأمانة بالمستثمرين القراءة المتأنية والدقيقة للكراسات للتعرف على الاشتراطات والمواصفات الفنية، والجوانب القانونية للعقد، والتزامات المستثمر، بما يمكنه من تقديم عطاء مدروس يتيح له الفوز بالفرصة الاستثمارية المتاحة، ويحقق للأمانة أهدافها.

وترحب الأمانة بالرد على أية استفسارات أو استيضاحات من المستثمرين الراغبين في دخول المنافسة، ويمكن للمستثمرين تقديم الاستفسارات أو الاستيضاحات بإحدى الطرق التالية:

1. التوجه إلى الإدارة العامة للاستثمار في مقر الإدارة العامة للاستثمار بمبنى شركة جدة الواقع على شارع المعادي بحي الرويس الدور الثالث.

2. تقديم خطاب رسمي من خلال خدمة تقديم معاملة الكترونية على موقع أمانة محافظة جدة موجهاً للإدارة العامة للاستثمار موضحاً به الاستفسار مع ضرورة الإشارة إلى اسم المنافسة.

## 1-2 وصف العقار

|   |               |
|---|---------------|
| مشروع حقوق التسمية والرعاية لشارع الصفا بحي النهضة  | نوع النشاط    |
| تطوير الشارع وصيانتته طوال مدة العقد بالمقابل حصول المستثمر على حق تسمية ورعاية الشارع وفق ما تنص به الكراسة. | مكونات النشاط |
| شارع الصفا من تقاطع شارع فاطمة الزهراء شمالاً وحتى تقاطع شارع حراء جنوباً                                     | موقع العقار   |
| جدة   | المدينة       |
| شمالاً : شارع فاطمة الزهراء   | حدود العقار   |
| جنوباً : شارع حراء جنوباً   |               |
| شرقاً : مباني وقطع أراضي  |               |
| غرباً : مباني وقطع أراضي  |               |
| شارع  | نوع العقار    |
|   | مساحة الأرض   |
|   | مساحة المباني |
|   | عدد الأدوار   |
|   | نوع البناء    |

الخدمات بالعقار:

-

بيانات أخرى:

### 3-اشتراطات دخول المنافسة والتقديم

#### 3-1 من يحق له دخول المنافسة:

1/1-3 يحق للشركات والمؤسسات ذات الخبرة في نفس مجال المشروع التقدم في هذه المنافسة، ما عدا الممنوعين من التعامل نظاماً أو بحكم قضائي حتى تنتهي مدة المنع من التعامل، ويحق للأمانة استبعاد الذين لا تنطبق عليهم الشروط أعلاه، ومن لها لديهم مستحقات متأخرة، أو كانوا ممن يتأخرون في سداد الأجرة عن موعدها بعد رفعها لوزير البلديات والإسكان والموافقة على استبعاده.

#### 3-2 سرية المعلومات:

- جميع المعلومات والمستندات المقدمة من المستثمرين عن طريق المنافسة الإلكترونية تتمتع بكامل السرية، ولا يمكن لأي طرف أو جهة الاطلاع عليها سوى في يوم وموعد فتح المظاريف وذلك من قبل المخول لهم نظاماً لدى الأمانة/البلدية.

#### 3-3 لغة العطاء:

- لما كانت اللغة العربية هي اللغة الرسمية في المملكة العربية السعودية فعلى المستثمر الالتزام بالتعامل بها في جميع المكاتبات المتعلقة بهذا المشروع، بما في ذلك العطاء، وجميع مرفقاته، وبياناته، ويستثنى من ذلك الكتالوجات الخاصة بالمعدات والأدوات والأجهزة التي يجوز أن تكون باللغة الانجليزية.

- في حال التقدم بمسند بأي لغة أخرى يتم ترجمته إلى اللغة العربية عن طريق المستثمر من خلال مكتب ترجمة معتمد، ويعتبر النص العربي هو المعول عليه في حالة الاختلاف أو الالتباس في المضمون.

#### 3-4 مكان تقديم العطاءات:

تُقدم العطاءات على النماذج الأصلية المستلمة من الأمانة أو المنشورة على الموقع الإلكتروني الرسمي الخاص بالمنافسة، وتسلم باليد للإدارة العامة للرخص والعقود الاستثمارية بالدور الثاني في مقر الإدارة العامة للاستثمار بمبنى شركة جدة للتنمية والتطوير العمراني الواقع على شارع المعادي بحي الرويس.

#### 3-5 موعد تقديم العطاءات:

يجب أن تقدم العطاءات في موعد أقصاه (الموعد المحدد في موقع أو تطبيق فرص) ولن يقبل أي عطاء يرد بعد هذا الموعد، أو يسلم لغير الجهة المحددة أعلاه.

### 3-6 موعد فتح المظاريف:

الموعد المحدد لفتح المظاريف (الموعد المحدد في موقع أو تطبيق فرص).

### 3-7 تقديم العطاءات:

- تقديم العطاءات عن طريق المنافسة الإلكترونية، ويتم إرفاق كل المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات إلكترونياً.
- في حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الإلكترونية لأسباب فنية، يقدم العطاء في يوم وموعد ومكان فتح المظاريف المعلن عنه داخل ظرف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المنافسة واسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة، مع ضرورة قيام المستثمر بتقديم بلغ من خلال التواصل مع مركز الاتصال الوطني على الرقم 199040 أو عن طريق البريد الإلكتروني [inv@momrah.gov.sa](mailto:inv@momrah.gov.sa) وتقديم ما يثبت ذلك عند تقديم العطاء ورقياً.

### 3-8 كتابة الأسعار:

- يجب على المستثمر عند إعداد عطاءه أن يراعى ما يلي:
- أن يقدم السعر بالعطاء وفقاً لمتطلبات كراسة الشروط والمواصفات، ولا يجوز له إجراء أي تعديل، أو إبداء أي تحفظ عليها، أو القيام بشطب أي بند من بنود المنافسة أو مواصفاتها، ويستبعد العرض المخالف لذلك.
- تدون الأسعار في العطاء أرقاماً وكتابة (حروفاً) بالريال السعودي.
- لا يجوز للمستثمر الكشط، أو المحو، أو الطمس، وأي تصحيح أو تعديل في عرض السعر يجب أن تعاد كتابته من جديد بالحروف والأرقام، والتوقيع عليه وختمه.

### 3-9 مدة سريان العطاء:

- مدة سريان العطاء (90 يوماً) من التاريخ المحدد لفتح المظاريف، وللأمانة الحق في طلب مد سريان العطاء إذا ما اقتضت الضرورة ذلك، ويبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائر الرجوع فيه من وقت تقديمه، وحتى نهاية مدة سريان العطاء.

### 3-10 الضمان:

- يجب أن يُقدم مع العطاء ضمان بنكي بقيمة لا تقل عن (25%) من قيمة العطاء السنوي، ويقدم في شكل خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي، وأن يكون غير مشروط، وغير قابل للإلغاء، وأن يكون واجب الدفع عند أول طلب من الأمانة، دون الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي، كما يجب أن يكون خطاب الضمان سارياً لمدة لا تقل عن (90 يوماً) من التاريخ المحدد لفتح المظاريف، وقابلًا للتمديد عند الحاجة.

- يستبعد كل عطاء لا يرفق به أصل خطاب الضمان، أو تكون قيمة الضمان البنكي به أقل من (25%) من قيمة إيجار سنة واحدة، أو يكون خطاب الضمان مقدما بغير اسم المستثمر، وليس للمستثمر الحق في الاعتراض على الاستبعاد.

### 3-11 موعد الإفراج عن الضمان:

يرد الضمان لأصحاب العطاءات غير المقبولة فور البت في المنافسة العامة، ويرد لأصحاب العطاءات المقبولة بعد صدور قرار الترسية.

### 3-12 مستندات العطاء:

يجب على المستثمر استيفاء وإرفاق المستندات المذكورة في الفقرة (أ) قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات .

#### 4- واجبات المستثمر قبل إعداد العرض

##### 1-4 دراسة الشروط الواردة بالكراسة:

على المستثمر دراسة بنود كراسة الشروط والمواصفات الواردة دراسة وافية ودقيقة، وإعداد العرض وفقاً لما تقتضيه هذه الشروط والمواصفات، وعدم الالتزام بذلك يعطي الحق للأمانة في استبعاد العطاء.

##### 2-4 الاستفسار حول بيانات المنافسة:

في حالة غموض أو عدم وضوح أي بند من بنود المنافسة، يجب على المستثمر الاستفسار من الأمانة خطياً للحصول على الإيضاح اللازم قبل تقديمه لعطائه، وذلك بمدة لا تقل عن عشرة أيام من التاريخ النهائي المحدد لتقديم العطاءات، وستقوم الأمانة بالرد على الاستفسارات كتابة لكل من اشترى كراسة الشروط والمواصفات في موعد أقصاه خمسة أيام قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف، ولن يعول على أية استفسارات أو إجابات شفوية.

##### 3-4 معاينة العقار:

على المستثمر وقبل تقديم عطائه أن يقوم بمعاينة العقار معاينة تامة نافية للجهالة، وفق الحدود المعتمدة، وأن يتعرف تعرفاً تاماً على الأوضاع السائدة به. ويعتبر المستثمر قد استوفى هذا الشرط بمجرد تقدمه بعطائه، بحيث لا يحق له لاحقاً الادعاء أو الاحتجاج بأية جهالة بخصوص العقار والأعمال المتعلقة به.

## 5- ما يحق للأمانة والمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف

### 1-5 إلغاء المنافسة وتعديل الشروط والمواصفات:

يجوز للأمانة بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية إلغاء المنافسة قبل فتح المظاريف إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك أو لأي سبب تراه الأمانة، ويحق لها الإضافة أو الحذف أو التعديل لمضمون أي بند من بنود كراسة الشروط والمواصفات بموجب خطاب رسمي من الأمانة أو إخطار عبر منصة فرص أو عن طريق البريد الإلكتروني من المسؤولين في الأمانة إلى جميع الشركات أو المؤسسات التي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات عبر عناوينهم المسجلة في موقع فرص وذلك قبل موعد فتح المظاريف، على أن تعتبر أية إضافة أو حذف أو تعديل تم إخطار الشركات أو المؤسسات به جزء لا يتجزأ من هذه الشروط والمواصفات وملزماً لجميع المتنافسين.

### 2-5 تمديد موعد فتح المظاريف:

يحق للأمانة تمديد تاريخ موعد فتح المظاريف قبل موعد فتح المظاريف في حال رأت الأمانة ذلك، حيث ستقوم الأمانة بإخطار جميع مشترين الكراسة بالتأجيل بموجب خطاب رسمي من الأمانة أو إخطار عبر منصة فرص أو عن طريق البريد الإلكتروني من المسؤولين في الأمانة إلى جميع الشركات أو المؤسسات التي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات عبر عناوينهم المسجلة في موقع فرص.

### 3-5 سحب العطاء:

لا يحق للمستثمر بسحب عطائه قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف.

### 4-5 تعديل العطاء:

لا يجوز للمستثمر إجراء أي تعديل في عطائه بعد تقديمه، ولن يلتفت إلى أي ادعاء من صاحب العطاء بوجود خطأ في عطائه بعد تقديمه.

### 5-5 حضور جلسة فتح المظاريف:

يحق للمستثمر أو مندوبه حضور جلسة فتح المظاريف في الموعد المحدد لسماع قراءة محتوياتها، ويجب أن يكون مندوب الشركة أو المؤسسة المفوض لحضور جلسة فتح المظاريف سعودي الجنسية، مصحوباً بوكالة شرعية أو تفويض من مدير الشركة أو المؤسسة مصدقاً من الغرفة التجارية.

### 6-5 رفض العطاءات:

يحق للأمانة رفض العطاءات في حال:

- لم يتم تقديمها في الوقت والتاريخ المحددين لذلك.

- تم تقديمها على نحو غير مكتمل.
- كانت تعتبر بأي شكل من الأشكال، وفقاً لتقدير الأمانة، مخالفة للمتطلبات المنصوص عليها في وثيقة كراسة الشروط والمواصفات هذه.

## 6- الترسية والتعاقد وتسليم الموقع

### 1-6 الترسية والتعاقد:

- 1/1-6 بعد أن تستكمل لجنة فتح المظاريف إجراءاتها تقدم العروض إلى لجنة الاستثمار لدراساتها، وتقديم التوصية لصاحب الصلاحية بما تراه.
- 1/2-6 يتم إخطار من رست عليه المنافسة خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ الترسية؛ لمراجعة الأمانة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار لاستكمال الإجراءات، وإذا لم يراجع خلال هذه المدة، يرسل له إخطار نهائي، ويعطى مهلة خمسة عشر يوماً أخرى، وفي حالة تخلفه عن مراجعة الأمانة بعد المدة الإضافية يتم إلغاء حقه في الاستثمار ومصادرة الضمان البنكي.
- 1/3-6 يجوز للأمانة مفاوضة صاحب أعلى عطاء مقدم على زيادة قيمة العطاء (الإيجار السنوي) قبل ترسية المنافسة عليه في حال رأت لجنة الاستثمار أو صاحب الصلاحية ذلك.
- 1/4-6 يجوز للأمانة بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية ترسية المنافسة على صاحب العطاء الثاني بنفس قيمة العطاء الأول، الذي رست عليه المنافسة، ولم يستكمل الإجراءات خلال المدة المحددة.

### 2-6 تسليم الموقع:

- 2/1-6 يتم تسليم الموقع للمستثمر بموجب محضر تسليم موقع من الطرفين، وذلك بعد توقيع العقد مباشرة ما لم يكن هناك عائق لدى الأمانة يحول دون ذلك، وبشروط ألا تزيد المدة من تاريخ توقيع العقد وتاريخ الاستلام عن شهر واحد.
- 2/2-6 في حال تأخر المستثمر عن التوقيع على محضر تسليم الموقع تقوم البلدية بإرسال إشعار خطي للمستثمر على عنوانه، وتحسب بداية مدة العقد من تاريخ الإشعار.

## 7- الاشتراطات العامة

### 7-1 توصيل الخدمات للموقع:

يتولى المستثمر توصيل الخدمات للموقع (كهرباء - مياه - صرف صحي - هاتف - ... وغيرها وكافة الخدمات اللازمة) على مسؤوليته الخاصة، ويتحمل كافة التكاليف والرسوم المرتبطة بذلك، وعلى المستثمر أن ينسق في ذلك مع الإدارة المعنية بالأمانة ومع الجهات ذات الصلة.

### 7-2 البرنامج الزمني للتنفيذ:

يلتزم المستثمر أن يقدم للأمانة برنامجاً زمنياً للتنفيذ، متضمناً المراحل المختلفة لإنشاء المشروع.

### 7-3 الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة:

- |  |       |
|--|-------|
| يلتزم المستثمر بعدم القيام بتنفيذ مشروع (مشروع حقوق التسمية والرعاية لشارع الصفا بحي النهضة)   | 3/1-7 |
| قبل الحصول على الموافقات والتراخيص من الأمانة والجهات الأخرى ذات العلاقة.  |       |
| يلتزم المستثمر بعد الانتهاء من أعمال الإنشاء بإشعار الأمانة، ليقوم مهندس الأمانة بالمعاينة، وعمل محضر يبين أن التنفيذ تم طبقاً للمواصفات والشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات. | 3/2-7 |

### 7-4 تنفيذ الأعمال:

يجب على المستثمر أن يسند مهمة إنشاء المشروع إلى مقاول لديه خبرة وسابقة أعمال في تنفيذ مثل هذه الأنشطة، كما يشترط أن يكون المقاول مشتركاً بعضوية الهيئة السعودية للمقاولين.

### 7-5 مسؤولية الإشراف على التنفيذ لدى المستثمر:

- يجب أن يسند المستثمر مهمة الإشراف على التنفيذ إلى مكتب هندسي استشاري معتمد يكون من واجباته:
- الاشتراك في تسليم موقع المشروع للمقاول.
  - مراجعة ومطابقة مخططات ومواصفات المشروع قبل مباشرة التنفيذ ووضع الملاحظات الفنية عليها وإبلاغ الأمانة بأي خطأ يكون موجوداً بها والمقترحات الخاصة بمعالجة الخطأ.
  - المتابعة اليومية المستمرة لتنفيذ الأعمال طبقاً لمواصفات العقد.
  - توجيه المقاول وإعطائه المشورة الفنية عند اللزوم، والتي تساعد على إتمام العمل على الوجه الأكمل.
  - التدقيق والاعتماد للمخططات وعينات المواد التي يقدمها المقاول وتقديم التوصيات بشأنها.
  - دراسة المشكلات التي قد تظهر أثناء التنفيذ، وإبداء التوصيات اللازمة لحلها.

## 6-7 حق الأمانة في الإشراف:

- 6/1-7 للأمانة الحق الكامل في الإشراف على التنفيذ بجميع مراحلها للتأكد من التزام المستثمر بالتنفيذ طبقاً للاشتراطات والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.
- 6/2-7 يلتزم المستثمر بتلبية متطلبات الأمانة فيما يتعلق بأوامر التغيير والإصلاح لما تم تنفيذه مخالفاً للشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.
- 6/3-7 لا يجوز للمستثمر إجراء أية إضافات أو تعديلات جديدة في التصاميم إلا بعد موافقة الأمانة، وفي حالة الموافقة يتعين على المستثمر أن يقدم للأمانة مخططات كاملة من المواصفات الفنية من أجل الحصول على الموافقة الخطية والترخيص اللازم.
- 6/4-7 يلتزم المستثمر بوضع لوحة تعريفية للمشروع فور استلام الموقع من الأمانة أثناء فترة تجهيز المشروع (أعمال الإنشاء) إلى الانتهاء من فترة التجهيز والبدء بتشغيل المشروع.

## 7-7 تقرير المقاول والمكتب الاستشاري:

بعد الانتهاء من تنفيذ جميع الأعمال وقبل السماح بالتشغيل يقدم كل من المقاول والاستشاري المشرف على التنفيذ تقريراً إلى الأمانة بخطاب رسمي عن طريق المستثمر، يوضحان فيه مسئوليتيهما عن تنفيذ المشروع ومطابقتها للمواصفات.

## 8-7 استخدام العقار للغرض المخصص له:

لا يجوز للمستثمر استخدام العقار لغرض المخصص له في إعلان المنافسة، وأي مخالفة لذلك يترتب عليها فسخ العقد، وسحب العقار من المستثمر.

## 9-7 التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد:

لا يحق للمستثمر تأجير العقار أو جزء منه ولا التنازل عن العقد للغير إلا بعد الحصول على موافقة خطية من الأمانة، والتي يحق لها الموافقة أو الرفض بناء على تقديرها على أن تنطبق على المتنازل له نفس شروط المستثمر الأصلي،

## 10-7 موعد سداد الأجرة السنوية:

1- تسدد أجرة السنة الأولى عند توقيع العقد، وفي حالة عدم التزام المستثمر بالسداد في الموعد المذكور يحق للأمانة مصادرة الضمان البنكي المقدم من المستثمر والبدء في إجراءات إلغاء العقد، أما بخصوص إيجار السنوات التالية فيتم سدادها في بداية كل سنة إيجاريه، ويحد أقصى عشرة أيام من بداية السنة الإيجارية، وفي حال عدم التزام المستثمر بالسداد يحق للأمانة إلغاء العقد ومطالبة المستثمر بالسداد، كما يحق للأمانة إغلاق الموقع وعدم تمكين المستثمر من الانتفاع به لحين السداد دون أي اعتراض أو مطالبة مالية من المستثمر ودون أدنى مسئولية على أمانة محافظة جدة.

- 2- يعتبر المستثمر قد استلم الإشعار أو الإنذار في حال إرساله على أحد عناوينه (الصندوق البريدي، أو الفاكس أو البريد الإلكتروني أو الرسائل النصية) بعد الحصول على ما يفيد الاستلام وفقاً لما توفره أنظمة هذه الوسائل، وذلك وفق اللائحة التنفيذية لنظام إيرادات الدولة في مادته الثامنة والأربعون الصادرة بالقرار الوزاري الصادر من وزارة المالية رقم (860) وتاريخ 13/03/1432 هـ المعدلة بالقرار الوزاري رقم (901) وتاريخ 24/02/1439 هـ.
- 3- تعتبر وسائل التواصل المسجلة في موقع (فرص) وفي العقد المبرم هي عناوين وأرقام المستثمر المشار لها في الفقرة 2 أعلاه من هذا البند.

## 7-11 متطلبات السلامة والأمن:

يلتزم المستثمر بما يلي:

- 7-11/1 اتخاذ كافة الإجراءات والاحتياطات اللازمة لمنع وقوع أضرار أو حوادث تصيب الأشخاص، أو الأعمال، أو الممتلكات العامة والخاصة والالتزام بشروط ومتطلبات السلامة الصادرة من الجهات ذات العلاقة.
- 7-11/2 عدم شغل الطرق، أو إعاقة الحركة المرورية، وتوفير متطلبات الحماية والسلامة التي تمنع تعرض المارة أو المركبات للحوادث والأضرار.
- 7-11/3 إلزام العاملين بارتداء وسائل الأمن والسلامة، أثناء القيام بأعمال التنفيذ.
- 7-11/4 يكون المستثمر مسؤولاً مسئولاً كاملة عن كافة حوادث الوفاة، وإصابات العمل، التي قد تلحق بأي من العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل، أو تلحق بالمارة أو المركبات، نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة أثناء تأدية العمل، ويتحمل وحده كافة التعويضات والمطالبات، أو أي تكاليف أخرى، وليس على الأمانة أدنى مسؤولية عن ذلك.
- 7-11/5 يلتزم المستثمر بدليل تسوير مواقع الاعمال الانشائية الصادر من وزارة البلديات والإسكان.
- 7-11/6 يلتزم المستثمر بدليل تغطية المباني تحت الإنشاء الصادر من وزارة البلديات والإسكان.

## 7-12 إلغاء العقد للمصلحة العامة:

يحق للأمانة فسخ العقد للمصلحة العامة، وفي هذه الحالة يتم تعويض المستثمر عن قيمة المنشآت المقامة بالموقع، وإعادة القيمة التجارية المتبقية من تاريخ إلغاء العقد إلى تاريخ انتهاء السنة التعاقدية حسب الإجراءات النظامية المتبعة.

## 7-13 تسليم الموقع للأمانة بعد انتهاء مدة العقد:

- قبل انتهاء مدة العقد بعام يقوم المستثمر بتقديم التقارير النهائية لحالة المشروع من الناحية الإنشائية التشغيلية والصيانة الدورية والوقائية لكامل عناصر المشروع وتكون هذه التقارير مُعتمدة من الاستشاري المشرف على تنفيذ المشروع.
- يقوم المستثمر بإجراء مخالصة مالية للمستحقات الخاصة بالجهات الخدمية (الكهرباء - المياه - الاتصالات - .....).

- تقوم الأمانة بإشعار المستثمر بموعد حضوره لتسليم الموقع وفي حالة عدم حضوره يتم استلام الموقع غيابياً وإشعار المستثمر بذلك والتحفظ على ما به دون أدنى مسئولية على الأمانة.
- تؤول ملكية المنشآت والتجهيزات الثابتة المقامة على العقار بعد انتهاء مدة العقد إلى الأمانة وعلى المستثمر تسليمها بحالة جيدة صالحة للاستخدام وبدون أي شوائب، او عوائق، أو حقوق تعاقدية أو نظامية للغير.
- في حالة وجود أي مستحقات مالية للجهات الخدمية أو وجود أي تلفيات أو الحاجة لعمل إصلاحات لعناصر المشروع ومحتوياته سواء الاستثمارية أو المرفقية أو الخدمية تتم تنفيذها على حساب المستثمر ومطالبته بالقيمة المالية وفق الإجراءات النظامية الخاصة بتحويل إيرادات الدولة.

## 14-7 أحكام عامة:

- 14/1-7 جميع المستندات والمخططات ووثائق العطاء المتعلقة بهذه المنافسة هي ملك للأمانة بمجرد تقديمها.
- 14/2-7 التقويم الميلادي هو المعمول به في العقد.
- 14/3-7 ليس لمقدم العطاء الحق في الرجوع إلى الأمانة بالتعويض عما تحمله من مصاريف أو رسوم نتيجة تقديم عطاءه في حالة عدم قبوله.
- 14/4-7 تخضع هذه المنافسة للأئحة التصرف بالعقارات البلدية وتعليماتها التنفيذية الصادرة بموجب الأمر السامي رقم (40152) في تاريخ 1441/06/29هـ والمعدلة بالأمر السامي رقم (40152) وتاريخ 1442/07/18هـ والمعدلة بالأمر السامي رقم (48843) وتاريخ 1442/08/2.6هـ، وكذلك تخضع للأمر السامي رقم (61394) وتاريخ 1441/11/16هـ بشأن بتسمية العقارات البلدية.
- 14/5-7 الالتزام بتعميم صاحب السمو الملكي وزير البلديات والإسكان رقم 58128 في 1432/12/4هـ المشير إلى الأمر السامي الكريم رقم 1672/م ب وتاريخ 1430/2/26هـ والقاضي في الفقرة (ثانياً) على وزارة النقل والإدارة العامة للدفاع المدني /وزارة المياه والكهرباء (الشركة السعودية للكهرباء) وجميع الجهات الاخرى تزويد الأمانات والبلديات والمكاتب الاستشارية والهندسية بمعايير البناء التي تتطلبها وذلك لضمان سرعة اعتماد سرعة تلك المخططات وإصدار الرخص كما أشير إلى خطاب معالي مدير عام الدفاع المدني رقم 6558 وتاريخ 1432/7/2هـ ومشفوعة بيان بالأنظمة واللوائح المعتمدة التي تتطلبها الإدارة العامة للدفاع المدني على قرص مدمج (cd) لاعتماد المخططات السكنية والتجارية .
- 14/6-7 الالتزام بتعميم وزير المالية رقم 141219 بتاريخ 1435/12/26هـ المشار فيه إلى خطاب محافظ الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة رقم 1000/247/143 بتاريخ 1435/7/30هـ بشأن اعتماد مجلس إدارة الهيئة عدداً من اللوائح الفنية والمواصفات القياسية التالية (المواصفة رقم 2012/2663 الخاصة بمتطلبات بطاقة الطاقة والحدود الدنيا لكافة استهلاك الطاقة للمكيفات) (المواصفة رقم 201/2856 الخاصة بقيم معامل الانتقال الحراري للمباني السكنية) (المواصفة رقم 2014/1473 الخاصة بالأدوات الصحية الخزفية -المراحيض الغربية).

- 14/7-7 الالتزام بالتعميم رقم 1/756/ع بتاريخ 1404/5/4هـ القاضي بتأمين عقود إشراف على المباني من قبل مكاتب هندسية على المشاريع الكبيرة التي تتطلب إشرافاً مباشراً ودقيقاً من قبل مهندس مختص لضمان سلامة بنائها.
- 14/8-7 يجب أن تكون جميع الخدمات بالموقع باسم المستثمر ويتم تسليمها للأمانة بعد سداد كافة الفواتير والمستحقات للجهات ذات العلاقة.
- 14/9-7 الحصول على موافقة أمانة منطقة مكة المكرمة بشأن مسمى المشروع .

## 7-15 القيمة المضافة:

يلتزم المستثمر بسداد ضريبة القيمة المضافة للأمانة محسوبة على النسبة المقررة من إجمالي الإيجار السنوي الذي يتم إبرام العقد الاستثماري عليه ويتم تحديد نسبة ضريبة القيمة المضافة حسب الأنظمة والتعليمات المعمول بها في هذا الشأن وما تقرره الجهات المعنية بالمملكة العربية السعودية، ويتم سدادها في وقت سداد الإيجار السنوي وفي حال التأخير يتم اتخاذ ذات الإجراءات الخاصة بالتأخير في سداد الإيجار السنوي حسب بنود العقد.

## 8- الاشتراطات الخاصة

### 1-8 مدة العقد:

مدة العقد (10 سنوات) عشر سنوات تبدأ من تاريخ تسليم الموقع من الأمانة للمستثمر بموجب محضر تسليم موقع من الطرفين شريطة ألا يزيد ذلك عن شهر واحد من تاريخ توقيع العقد، وفي حالة تأخر المستثمر عن توقيع محضر تسليم الموقع يتم إشعاره خطياً وتحسب بداية مدة العقد من تاريخ الإشعار، ويعتبر بالتالي محضر التسليم أو نسخة الإشعار جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومن ضمن ملاحقه.

### 2-8 فترة التجهيز والإنشاء:

- يعطى المستثمر فترة (10%) عشرة في المئة من مدة العقد، وهي فترة زمنية غير مدفوعة الأجرة للتجهيز والإنشاء وفي حال لم يكمل المستثمر إنشاء المشروع في هذه الفترة فعليه في هذه الحالة سداد قيمة عوائده المالي عن هذه الفترة حسب ما تنص به لائحة التصرف بالعقارات البلدية وتعليماتها التنفيذية.
- يحق للأمانة إلغاء العقد في حال عدم بدأ المستثمر في تجهيز أو إنشاء عناصر المشروع وانتهاء فترة التجهيز والإنشاء وذلك بسبب يرجع لتقصيره في الوفاء بالالتزامات التعاقدية.
- يلتزم المستثمر بأخذ الموافقة الخطية من (الإدارة العامة للاستثمار) بأمانة محافظة جدة عند بدأ تشغيل الموقع وبعد الانتهاء من أعمال التجهيز والإنشاء.
- يلتزم المستثمر خلال (٣٠ يوم) من استلام الموقع بتقديم المخططات الأولية للمشروع ليتم دراستها من قبل اللجان أو الإدارات المختصة بالأمانة.
- يلتزم المستثمر بتسليم جميع المخططات ما بعد التنفيذ ولا تقتصر على المخططات الكهربائية والميكانيكية والإنشائية والمعمارية التي تم اعتمادها عند إنشاء المشروع للاستثمار قبل البدء في تشغيل المشروع وذلك بصيغة (PDF و Dwg و GIS) shape file وتسلم ورقياً وإلكترونياً وبقرص مدمج أو USB مع جداول الكميات.
- يجب على المستثمر التنسيق المسبق وأخذ تصاريح أي أعمال حفر أو تمديد من الإدارة العامة لمكتب تنسيق المشاريع بالأمانة عن طريق الأنظمة المعتمدة بهذا الخصوص.

### 3-8 زيادة القيمة الإيجارية (العائد الاستثماري):

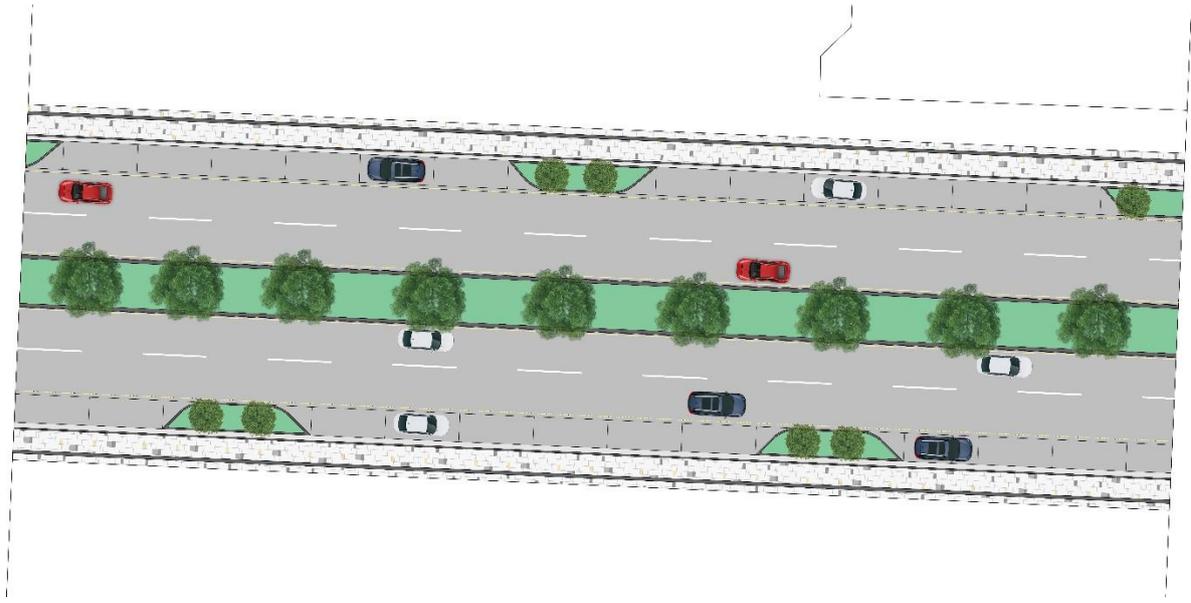
يلتزم المستثمر بزيادة القيمة الإيجارية المذكورة بالعقد بنسبة (10%) بشكل تراكمي كل خمس سنوات طوال مدة عقد المشروع.

#### 4-8 فكرة المشروع:

وفقاً لروية المملكة 2030 ومن باب هدف تنويع الاستثمار واستغلال الأصول البلدية من خلال مشاركة القطاع الخاص من خلال الاستثمار وتسويق الاسم التجاري للوصول لأكبر عدد ممكن من الشرائح المستهدفة، وحيث سبق للأمانة كخطوة أولى في هذا المجال طرح مشروع حقوق وتسمية الواجهة البحرية بالكورنيش الشمالي، وتم ترسية المشروع على المستثمر صاحب العطاء الأعلى والذي من خلاله تم تسمية الواجهة البحرية بمسمى (واجهة روشن البحرية) وذلك بعد تفاوض المستثمر مع مجموعة روشن، واستكمالاً للعمل في هذا المجال تم اختيار (شارع الصفا) ضمن هذه المنافسة الاستثمارية لأهمية تطوير الشارع كمتطلب للأمانة، و ما يحمله من ميزة حالية للمستثمر لربطه بين طريقين هامين وهما شارع الأمير سلطان و طريق الملك عبدالعزيز وما قد يحمله من أهمية مستقبلية بعد انتهاء المشاريع التطويرية في المنطقة على سبيل المثال (مشروع وسط جدة).

## 8-5 نشاط المشروع:

8-5-1 تنفيذ أعمال تطوير الشارع وفق التصميم التفصيلي الذي سيعقد من قبل المستثمر والذي يجب أن يتماشى مع الفكرة التصميمية المرفقة أدناه وجدول الكميات الاسترشادي المرفق في ملحق (أ) من هذه الكراسة، على أن يتم اعتماد التصميم التفصيلي ومواد إنشاء المشروع من قبل الإدارة العامة للدراسات والتصاميم بالأمانة قبل البدء في التنفيذ.



8-5-2 بعد الانتهاء تنفيذ أعمال تطوير الشارع ونزول مهندسي الأمانة أو من تخوله الأمانة بالنزول على الموقع والتحقق من جودة وسلامة الأعمال وعدم وجود أي ملاحظات أو نواقص وفق التصميم التفصيلي المعتمد للمشروع يحق للمستثمر الاستفادة من مزايا حقوق تسمية ورعاية الشارع وفق ما تنص بنود هذه الكراسة بما لا يتعارض مع الأنظمة والتعليمات الصادرة بهذا الشأن.

## 8-6 اشتراطات تسمية العقارات البلدية:

يجب أن تتحقق الاشتراطات التالية في المستثمر المتقدم للمنافسة أو للشركة أو الجهة التي سيتم تسمية الشارع به عند اختيار المسمى الجديد للشارع بعد تطويره:

- 1- أن يكون نشاطه من الأنشطة المصرح لها بالعمل في المملكة.
- 2- أن يكون الاسم التجاري له مسجلاً في المملكة.
- 3- ألا يكون صدر في حقه حكم قضائي في مخالفة جسيمة.
- 4- أن يسمى العقار البلدي بالاسم التجاري المسجل، ويشمل ذلك الأسماء التجارية التي تتكون من أسماء أفراد أو عائلات.

## 7-8 التزامات المستثمر:

- 1- لا يحق للمستثمر أخذ مقابل مالي على مواقف السيارات إلا في حال ارتباطه مع الأمانة بعقد استثماري آخر يخوله بهذا الإجراء.
- 2- يتعين على المستثمر التعامل تصميمياً وتنفيذياً مع جميع الخدمات بالموقع ويتحمل المستثمر جميع الترتيبات والتكاليف في حالة رغبته تعديل المواقع بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة.
- 3- يلتزم المستثمر بأن تكون مخرجات التصميم والتسليم ومراحل التنفيذ بحسب دليل إدارة المشاريع الصادر من وزارة البلديات والإسكان (PDM) بنسبة 100%.
- 4- يلتزم المستثمر في تصاميمه بالأدلة الصادرة من وزارة البلديات والإسكان ومن أمانة محافظة جدة والكود السعودي للطرق وكتيب المجال العام للحدائق والتدخلات الحضرية (Toolkit) والدليل الإرشادي الوطني للتصميم الحضري .... الخ).
- 5- يلتزم المستثمر بتقديم عرض للفكرة التصميمية موضحاً تصاميم ثلاثي الأبعاد (مناظر) لنطاق المشروع وموضحاً المواد المستخدمة في المشروع والعناصر وان تكون طبقاً لمواصفات الهوية المعمارية لمدينة جدة على أن يتم اعتمادها رسمياً من الإدارة العامة للدراسات والتصاميم قبل البدء بتنفيذ الأعمال.
- 6- يلتزم المستثمر بعمل رفع مساحي تفصيلي للطريق موضحاً جميع العناصر والخدمات ومراعاة حدود الملكيات وجدول حصر وتسليمه للإدارة العامة للدراسات والتصاميم والإدارة العامة للاستثمار.
- 7- يجب على المستثمر التعامل مع المواقع والتنسيق مع الإدارة المشرفة بالأمانة.
- 8- يلتزم المستثمر بالتعاقد مع أحد المؤسسات أو الشركات المتخصصة في مجال تشغيل وصيانة الموقع بالتنسيق في ذلك مع الإدارات المختصة بالأمانة.
- 9- يلتزم المستثمر بتطوير الطرق بأسلوب تصميمي متميز ووضع نباتات طبيعية بالموقع غير معيقة للحركة مع توفير شبكات الري الخاصة بها.
- 10- يتحمل المستثمر جميع التكاليف المترتبة لأعمال الإنشاء والتطوير ويشمل ذلك تكاليف إزالة أي مخلفات إن وجدت، وجميع تكاليف الهدم وتعديل المنسوب وترحيل المخلفات الناتجة وفق الأنظمة والتعليمات المعمول بها إلى المرادم الخاصة بأمانة محافظة جدة.
- 11- يلتزم المستثمر بتقديم جميع التصاميم العمرانية والمعمارية الإنشائية والكهربائية والميكانيكية وتفصيلها وما تستلزمه جميع أعمال المشروع واعتمادها من الإدارة العامة للدراسات والتصاميم أو من الإدارات واللجان المختصة بذلك بأمانة محافظة جدة.
- 12- يلتزم المستثمر بمعالجة جميع مظاهر التشوه البصري.
- 13- يلتزم المستثمر بعدم وضع معوقات للحركة في جميع الارتدادات والسماح للمشاة بالتحرك بكل حرية بجميع أنحاء ممرات المشاة.
- 14- يلتزم المستثمر بصيانة الطرق طوال مدة العقد وعلى المستثمر تقديم تقرير ربع سنوي للأمانة لأعمال الصيانة التي تمت مع ضرورة تقديم آلية عمل (دليل) صيانة وتشغيل المسطحات الخضراء والحصول على الاعتماد.
- 15- يجب ألا يخل المشروع وظيفته الشارع العامة كمرفق عام أو يتسبب في تعارض مروري أو تشوه بصري.

## 8-8 الحقوق والمزايا بالمشروع:

الهدف الاساسي من المشروع هو حق تسمية الشارع، مع وجود عدد من المزايا الأخرى

### حقوق التسمية والرعاية:

- يحق للمستثمر تسمية الشوارع بشكل كامل سواء باسم العلامة التجارية الخاصة بالمستثمر أو للشركة التي سيتم تأجير حق التسمية لها بالباطن.
- يحق للمستثمر تغيير المسمى الحالي للشوارع الى المسمى المقترح من قبله والموافق عليه من قبل الأمانة على خرائط جوجل (Google Map) أو (Google Earth) أو أي خرائط أو مخططات معتمدة ويجب على الأمانة الالتزام بذلك وتوفير الدعم للمستثمر في حال احتياجه له على حسب استطاعتها.
- توصي أمانة محافظة جدة باستخدام الاسم التجاري الجديد المعتمد للشارع في النطاق الإعلامي والترويجي، وذلك عبر الموقع الإلكتروني الرسمي للأمانة والمواقع الإلكترونية الأخرى التابعة لها، بالإضافة إلى جميع الحسابات الرسمية المعتمدة في وسائل التواصل الاجتماعي، بما يحقق أهداف المشروع الاستثمارية. ولا يترتب على الأمانة أي التزام قانوني باستخدام هذا الاسم في المراسلات الرسمية، ما لم يصدر قرار رسمي باعتماد التسمية من الجهات المختصة والجهات المعنية داخل الأمانة.
- يلتزم المستثمر بالتقيد التام باشتراطات اللوحات الدعائية والإعلانية المعتمدة من وزارة البلديات والاسكان، ولا يجوز تنفيذ أي تصميم أو تركيب أي لوحة دون الحصول على التراخيص الفنية والبلدية اللازمة، مع التأكيد على ألا تتجاوز نسب التغطية الحدود النظامية. كما يجب أن يكون اعتماد اسم الشارع من الجهة المختصة.
- يلتزم المستثمر بأن يراعي ما ورد في نظام المطبوعات والنشر.
- يجب على المستثمر مراعاة جميع الاشتراطات الواردة بكود البناء السعودي وملاحقه، وكذلك الالتزام بلائحة اشتراطات اللوحات الدعائية والاعلانية الصادرة من وزارة البلديات والاسكان والتي توضح أهم المعايير الفنية المطلوب الالتزام بها كحد أدنى للأعمال المتعلقة بتلك اللوحات والاشتراطات الفنية الإنشائية والكهربائية المطلوب تنفيذها.

### المزايا:

- يُسمح للمستثمر بوضع ملصقات تحمل اسم الشركة أو الجهة المالكة لحق تسمية الشارع على المكونات الحضرية في الموقع، مثل الكراسي (إن وجدت)، وسلال النفايات، وأحواض الزهور، كما يُسمح له بوضع أعلام تحمل شعار الشركة أو الجهة، بما في ذلك شعارات الشركات أو المنتجات التابعة لها. ويجوز تعليق هذه الأعلام على أعمدة الإنارة، شريطة الحصول على موافقة مسبقة من الأمانة على مواقع التركيب. وتحتفظ الأمانة بالحق في رفض أي موقع أو أحد المكونات في حال ثبت أن ذلك يسبب تشوهاً بصرياً، أو يعوق الحركة المرورية أو حركة المشاة، أو لأي سبب آخر تراه مبرراً.

## 8-9 تغيير التسمية والرعاية الأصل البلدي:

- بعد توقيع العقد الاستثماري واعتماد المسمى الجديد للشارع بعد أخذ الموافقة الخطية من الأمانة، يحق للمستثمر تغيير مسمى الشارع مرة أخرى لمرة واحدة فقط وذلك طوال فترة العقد الأصلية (10 سنوات) وبعد أخذ الموافقة الخطية من الأمانة على المسمى الجديد.
- في حال أتفق الطرفان على تمديد العقد يحق للمستثمر تغيير المسمى مرة واحدة فقط لكل فترة تمديد على حسب الإجراءات المعتمدة والمذكورة في هذا البند وفي جميع بنود هذه الكراسة.

## 8-10 الالتزام بالاشتراطات والضوابط ذات العلاقة:

- يلتزم المستثمر بجميع الاشتراطات ذات العلاقة حسب نوع النشاط الصادرة من وزارة البلديات والإسكان أو الجهات ذات العلاقة.
- الالتزام بأي اشتراطات أو ضوابط صادرة من وزارة البلديات والإسكان أو من الأمانة فيما يخص نشاط المشروع في مثل هذه المواقع.

|   |  |
|---|--|
| <p>أو من خلال مسح الرمز التالي:</p>  | <p>للمزيد من المعلومات عن الأنظمة واللوائح الخاصة بوزارة البلديات والإسكان يمكنكم زيارة الموقع الرسمي:<br/><a href="https://www.momrah.gov.sa">https://www.momrah.gov.sa</a></p> |
|---|--|

## 8-11 مواقف السيارات:

- الالتزام باشتراطات والمعايير الخاصة بمواقف السيارات والصادرة من وزارة البلديات والإسكان.

## 8-12 اشتراطات التشغيل والصيانة:

- يجب على المستثمر إجراء صيانة دورية لكامل المشروع، ويتحمل المستثمر المسؤولية القانونية بالكامل في حال وقوع ضرر أو حوادث لا سمح الله.
- يجب على المستثمر أن يقدم للأمانة تقريراً دورياً (كل 6 أشهر) من مكتب هندسي معتمد من الأمانة عن أعمال الصيانة التي تمت.
- يجب على المستثمر أن يعمل على تأمين عدد من الأفراد المدربين بكفاءة على مواجهة حالات الطوارئ، ولديهم القدرة على استخدام أجهزة ومعدات إطفاء الحريق وإخلاء الأفراد من المبنى في حالات الطوارئ، والقيام بعمل الإسعافات الأولية، وحفظ الأمن، والتنسيق مع الجهات المختصة.

- يجب على المستثمر تخصيص سجل تدون فيه نتائج جميع الفحوصات والاختبارات الشهرية والدورية وأعمال الصيانة المنفذة لجميع المنشآت والمعدات والأدوات ووسائل السلامة، والمراقبة، والإنذار، والإطفاء.
- يحق للمستثمر توفير حراس أمن على حسب الاحتياج وذلك لمراقبة المبنى وحراسته من المخربين.
- يضمن المستثمر ودون أدنى مسؤولية على أمانة محافظة جدة سلامة التنفيذ فنياً وفقاً للمواصفات القياسية السعودية ووفقاً للمواصفات المرفقة بالعقد بما في ذلك جميع المواد الموردة والأعطال والخلل ولا يعفيه من هذه المسؤولية أن تكون أمانة محافظة جدة قد أجازت الأعمال المعيبة أو وافقت على تنفيذها.
- يلتزم المستثمر بالقيام بأعمال الإنشاء والتشغيل الكامل والصيانة الدورية الشاملة ويشمل ذلك إصلاح وتغيير ما يلزم وذلك طوال سريان هذا العقد وعلى نفقته بالكامل وعليه بذل العناية التامة في هذا الشأن وتغيير ما يتلف سواء نتيجة الاستخدام أو نتيجة التقصير أو الإهمال في الصيانة أو نتيجة فعل الغير أو الزمن والعوامل الطبيعية بنفس النوعيات ، والمحافظة على المعدات بشكل مناسب ولائق ونظيف ومعالجة أي خلل ، على أن يتم إصلاح الأعطال والتلف الناتج من الحوادث الطبيعية ورفع المخلفات الناتجة عن ذلك في غضون 24 ساعة من وقوع الحدث أو إبلاغه بذلك (أيهما أقرب) وعلى سبيل المثال لا الحصر يلتزم المستثمر بالآتي :

أ- **الصيانة الوقائية:** وهي الأعمال الدورية المجدولة شبه المتكررة التي يتم القيام بها بهدف تفادي التلف التدريجي للمرافق والعدادات وفحصها وعلى المستثمر القيام بما يلي:

- تنفيذ أعمال الصيانة للمواقع لكي يصبح في أوضاع وأحوال من شأنها التمكين للمشروع بالوفاء بمتطلباته وتحقيق الغرض منه طيلة مدة العقد
- تحديد فترات صيانة مبرمجة أو مخطط لها من حيث طبيعتها وتوقيتها وعدد مرات تنفيذها أو معدلات القيام بها.
- اتخاذ كل ما من شأنه ضمان عدم تداخل أعمال الصيانة من عمليات التشغيل العادية للخدمة وعدم تأثير هذه على تلك.

ب- **الصيانة الإصلاحية:** وتشمل أعمال الصيانة التي تجري من وقت إلى آخر لمعالجة أي خلل أو قصور قد ينشأ عن الاستهلاك والاستعمال والحوادث والهدف منها المحافظة على المواقع بالحالة التي أنشئت عليها وتكون كما يلي:

- يلتزم المستثمر بتواجد فني بالمواقع للقيام بأعمال الصيانة خلال أيام العطل الأسبوعية والإجازات الرسمية ومواسم الأمطار وأي ظروف طارئة للقيام بكافة الأعمال المكلفين بها طبقاً للاتفاقية.
- لا تتحمل أمانة محافظة جدة أي نفقات أو مصروفات تخص الإنشاء والتشغيل والصيانة أياً كان نوعها أو قيمتها أو سببها ويعتبر ذلك من التزامات المستثمر منفرداً.
- يلتزم المستثمر - إذا لم يكن لديه قسم خاص بأعمال الصيانة - بالتعاقد من شركة متخصصة في أعمال الصيانة طوال مدة هذا العقد.
- يلتزم المستثمر بوجود عقد الكتروني معتمد من منصة مدينتي حسب نشاط العقد.

## 8-13 العاملون:

يلتزم المستثمر بالعمل حسب الاشتراطات والأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية بما يخص العاملين.

## 8-14 الغرامات والجزاءات:

في حالة حدوث مخالفات من المستثمر يطبق عليه الأنظمة والتعليمات ذات العلاقة وتحصيل كافة الرسوم والغرامات وفق الإجراءات الواردة في لائحة الجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (92) وتاريخ 05/02/1442هـ وجدول الجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة بالقرار الوزاري رقم (1/4400905854) في 26/11/1444هـ وتحديثاتها وكذلك ما تتضمنه الأنظمة والتعليمات الأخرى الحاكمة لهذا الشأن، ويحق للأمانة تقدير الجزاءات تتناسب مع حجم المخالفات في حال عدم ذكرها بالجدول أو القواعد المذكورة أعلاه.

في حالة عدم أخذ الموافقة الخطية من (الإدارة العامة للاستثمار) بأمانة محافظة جدة عند بدأ تشغيل الموقع يتم فرض غرامة مالية على المستثمر تعادل (15000 ريال) خمسة عشر ألف ريال مع التزام المستثمر بالإغلاق الفوري للمشروع واستكمال إجراءات أخذ الموافقة من الأمانة وفي حالة عدم التزام المستثمر بذلك يحق للأمانة إغلاق المشروع وعدم تمكين المستثمر من الانتفاع به لحين السداد دون أي اعتراض أو مطالبة مالية ودون أدنى مسئولية على أمانة محافظة جدة.

| المخالفات الإضافية                                  |                   |                  |   |   |
|---|-------------------|------------------|---|---|
| العقوبات المترتبة                                   | قيمة المخالفات    |                  | المخالفة  | م |
|   | الحد الأعلى       | الحد الأدنى      |   |   |
| تطبيق الحد الأعلى من الغرامة في حالة تكرار المخالفة | 5000 ريال / موقع  | 1000 ريال / موقع | عدم إعداد تقرير الصيانة الربع سنوي                    | 1 |
| تطبيق الحد الأعلى من الغرامة في حالة تكرار المخالفة | 5000 ريال / موقع  | 1000 ريال / موقع | عدم إعداد تقرير الأمن والسلامة الشهري                 | 2 |
| تطبيق الحد الأعلى من الغرامة في حالة تكرار المخالفة | 10000 ريال / حالة | 5000 ريال / حالة | عدم تجاوب المستثمر للأوامر الطارئة الصادرة من الأمانة | 3 |
| تطبيق الحد الأعلى من الغرامة في حالة تكرار المخالفة | 10000 ريال / حالة | 5000 ريال / حالة | عدم التزام فريق الصيانة بإجراءات الأمن والسلامة       | 4 |

## 8-15 غرامة التأخير:

في حال تأخر المستثمر عن إنهاء تنفيذ المشروع ولم يكن لديه عذر تقبل به الأمانة جاز للأمانة فرض غرامة تأخير على المستثمر تعادل (500 ريال) عن كل يوم تأخير وبحيث لا تتعدى إجمالي الغرامة بنسبة 10% من قيمة الايجار السنوي.

## 8-16 التزامات المستثمر في حالة انتهاء أو فسخ العقد:

- أ- يلتزم المستثمر قبل انتهاء العقد بعمل جدول حصر لجميع عناصر العقد يحتوي على (رقم البند - وصف البند - وحدة القياس - الكمية - ملاحظات إن وجدت) ويتم توقيع وختم الحصر من المستثمر - الاستشاري المعتمد - الإدارة المشرفة أمانة محافظة جدة بكل صفحة وأن يتم تدعيم الحصر بالصور والفيديو من خلال برامج التصوير الحديثة على الأجهزة الذكية وأن تحتوي الصور والفيديوهات على التواريخ والوقت والإحداثيات الخاصة بالموقع.
- ب- يلتزم المستثمر عند نهاية العقد بتسليم مخططات ما بعد التنفيذ لجميع الأعمال ولا تقتصر على (الأعمال المدنية - الأعمال الكهربائية - الأعمال الميكانيكية - الأعمال الصحية).
- ت- يلتزم المستثمر عند نهاية العقد بتقديم شهادة سلامة إنشائية لجميع مكونات المشروع توضح العمر الافتراضي المتبقي للمبنى.
- ث- يلتزم المستثمر عند نهاية العقد بتسليم كتيبات التشغيل والصيانة.
- يلتزم المستثمر بتسليم التقرير المالي يوضح ما يلي:**
- ج- إثبات سداده فواتير المياه والكهرباء والهاتف وجميع الخدمات الأخرى المستخدمة حتى تسليم المشروع.
- ح- تزويد الإدارة العامة للاستثمار للقيمة الإيجارية للسنة الأخيرة إذا تم تأجير الموقع بالباطن أو أحد مكوناته.

## 9- الاشتراطات الفنية

### 9-1 كود البناء السعودي ودليل اشتراطات البناء:

- يجب على المستثمر مراعاة جميع الاشتراطات الواردة بكود البناء السعودي، وكذلك جميع الاشتراطات الواردة بدليل اشتراطات وأنظمة البناء بالأمانة، فيما يتعلق بجميع التفاصيل المتعلقة بهذا المشروع.

### 9-2 الاشتراطات المعمارية:

يجب على المستثمر الالتزام بالاشتراطات المعمارية التالية:

1. أن يكون التصميم المعماري للمشروع متميزاً ويشكل نموذجاً ومعلماً معمارياً وحضارياً يعكس التطور والهوية العمرانية لمدينة جدة.
2. أن يحقق التصميم المعماري للمشروع الاحتياجات الوظيفية والجمالية لمستخدمي المشروع.
3. أن يحقق التصميم المعماري للمشروع أكبر قدر من المرونة التصميمية من خلال إمكانية الدمج أو تعديل الاستعمالات للفراغات والأنشطة لمواجهة حركة العرض والطلب.
4. أن يراعى التصميم المعماري إضفاء أكبر قدر من التكيف مع الظروف المناخية السائدة وتوفير الحماية لكل من السلع المعروضة وللمترددين على الموقع.
5. أن يحقق التصميم المعماري أكبر قدر من التكامل بين التصميم والتشغيل والصيانة للمشروع بعد تشغيله.
6. الالتزام في التصميم المعماري بالاشتراطات الخاصة بالخدمات البلدية المتعلقة بزوي الإعاقاة الصادرة عن وزارة البلديات والإسكان، فيما يتعلق بالتجهيزات كالمحدرات ومواقف السيارات وممرات المشاة الخارجية والداخلية، مثل المصاعد والخدمات والمرافق العامة...الخ.
7. الالتزام بالاشتراطات المعمارية الصادرة من وزارة البلديات والإسكان.

### 9-3 الاشتراطات واللوائح الصادرة من وزارة البلديات والإسكان والجهات ذات العلاقة:

أ- الالتزام بالاشتراطات واللوائح الصادرة بوزارة البلديات والإسكان والجهات ذات العلاقة وأخذ الموافقات اللازمة إن وجدت.

## 10- اشتراطات الأمن والسلامة

### 10-1 الإجراءات الوقائية:

-يلتزم المستثمر باتخاذ كافة الإجراءات والاحتياطات اللازمة لمنع وقوع أضرار أو حوادث تصيب الأشخاص، أو الممتلكات العامة والخاصة.

- يجب على المستثمر الالتزام بما ورد في الأمر السامي رقم (م/34) وتاريخ 1444/3/7هـ الخاص بالموافقة على قرار مجلس الوزراء رقم 164 وتاريخ 1444/3/1هـ بشأن استخدام كاميرات المراقبة الأمنية وما ورد من اشتراطات ومواصفات وذلك بالتنسيق مع الجهة المشرفة بالأمانة.

-تخصيص سجل يسمى (سجل السلامة ومكافحة الحريق) تختم صفحاته بختم الإدارة أو مركز الدفاع المدني المختص، وتدون فيه جميع الفحوصات الشهرية والاختبارات الدورية لمعدات السلامة وأجهزة الإطفاء.

### 10-2 الالتزام بتعليمات واشتراطات الدفاع المدني:

يجب على المستثمر الالتزام بلائحة اشتراطات السلامة وسبل الحماية الواجب توافرها في المشروع والمعتمدة أو المطلوبة من الدفاع المدني وما يستجد عليها من تعديلات.

### 10-3 المسؤولية عن الحوادث:

يكون المستثمر مسئولاً مسئولية كاملة عن حوادث الوفاة والإصابات، التي تلحق بالمرتادين أو العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل، نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة، ويتحمل وحده كافة التعويضات والمطالبات، أو أي تكاليف أخرى، وليس على الأمانة أدنى مسؤولية عن ذلك.

## 1-11 نموذج عطاء يقدم في منافسة بالظرف المختوم (نموذج 6 / 7 )

معالي/ أمين محافظة جدة المحترم.

إشارة إلى إعلانكم المنشور بالصحف بتاريخ / / 14 هـ المتضمن رغبتكم تأجير موقع في مدينة جدة لاستثماره في (مشروع حقوق التسمية والرعاية لشارع الصفا بحي النهضة).

وحيث تم شراؤنا لكراسة شروط ومواصفات المنافسة بموجب الإيصال المرفق صورته واطلعنا على كافة الاشتراطات الخاصة بهذه المنافسة، كما تم معاينة العقار على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة. نتقدم لسعادتكم بعرضنا لاستئجار العقار الموضح أعلاه بأجرة سنوية قدرها ( ) ريال وتجدون برفقه كراسة الشروط والمواصفات بعد توقيع جميع صفحاتها من قبلنا وضمن بنكي لا تقل قيمته عن (25%) من قيمة العطاء السنوي وكافة المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات.

| ( زيادة دورية كل 5 سنوات بنسبة (10%) من قيمة أهر أجرة سنوية مستحقة السداد للفترة التي تسبقها ) |   |                                 |
|--|---|---------------------------------|
| م  | السنة الإيجارية   | القيمة الإيجارية للسنة الواحدة* |
|  |   | رقما                            |
|  |   | كتابة                           |
| 1  | السنة الإيجارية الأولى والثانية والثالثة والرابعة والخامسة  |                                 |
|  | السنة الإيجارية السادسة والسابعة والثامنة والتاسعة والعاشره |                                 |

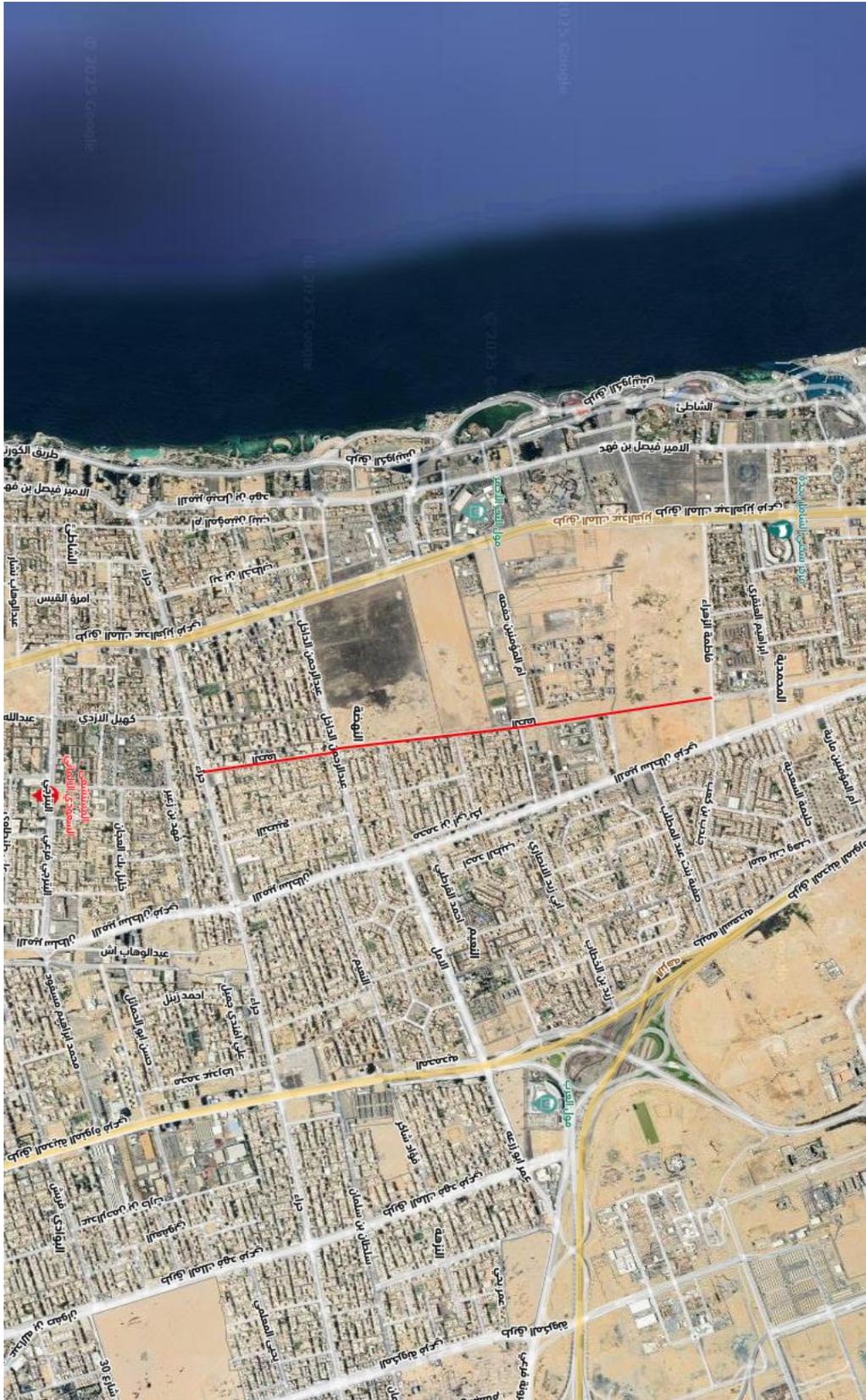
ملاحظة: يتم تعبئة الجدول أعلاه حسب مدة العقد الرسمية وتكون الأسعار شاملة ضريبة القيمة المضافة.

|         |       |                   |
|---------|-------|-------------------|
|         |       | اسم الشركة        |
|         |       | رقم السجل التجاري |
| بتاريخ: |       | صادرة من          |
|         |       | نوع النشاط        |
| فاكس:   | جوال: | هاتف:             |
| الرمز   |       | ص.ب               |

الختم الرسمي

التوقيع

2-11 المخطط العام للموقع (الرسم الكروكي للموقع)



3-11 نموذج محضر تسليم عقار للمستثمر ( نموذج 3/6 )

|   |           |
|---|-----------|
| محضر تسليم عقار   |           |
| الرقم:  |           |
| التاريخ:  | 14 / / هـ |
| العقار رقم:   |           |
| بلدية   |           |
| رقم عقد التأجير:  | تاريخه:   |
| اسم المستثمر:   |           |
| إقرار   |           |
| <p>أقر بأنني قد استلمت بموجب هذا المحضر العقار المذكورة بياناته عاليه في يوم .....</p> <p>بتاريخ / / 14 هـ لاستخدامه في (مشروع حقوق التسمية والرعاية لشارع الصفا بحي النهضة)</p> <p>بموجب عقد الإيجار المبرم مع أمانة..... وقد قمت بمعاينته معاينه تامة نافية للجهالة شرعاً وبأنني قبلته على حالته في تاريخ استلامه.</p> <p>(ويشمل ذلك الأرض والموقع والمنشآت والملحقات وأية تجهيزات أخرى)</p> <p style="text-align: right;">وعليه أوقع</p> <p style="text-align: right;">التوقيع ..... الختم .....</p> <p style="text-align: right;">رئيس بلدية .....</p> <p style="text-align: right;">التوقيع .....</p> <p style="text-align: right;">— صورة لملف العقار</p> |           |

## 4-11 إقرار من المستثمر

يقر المستثمر بما يلي:

1. اطلع على كراسة الشروط والمواصفات ومرفقاتها وأنه ملتزم بما جاء بها.
2. اطلع على جميع النظم السعودية المعمول بها ذات الصلة بموضوع المنافسة وعلى وجه خاص:
  - لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم (40152) في 1441/06/29هـ.
  - لائحة التصرف بالعقارات البلدية وتعليماتها التنفيذية الصادرة بموجب الأمر السامي رقم (40152) في تاريخ 1441/06/29هـ والمعدلة بالأمر السامي رقم (40152) وتاريخ 1442/07/18هـ والمعدلة بالأمر السامي رقم (48843) وتاريخ 1442/08/2.6هـ .
3. عاين الموقع المعروض للتأجير معاينة تامة نافية للجهالة.
4. اطلع على الاشتراطات والتعاميم والقواعد والتعليمات والأنظمة الصادرة من وزارة البلديات والإسكان والجهات ذات العلاقة فيما يتعلق بالمشروع.
5. اطلع على القرار المساحي (الكروكي التنظيمي) وما ورد به من تعليمات وملاحظات.

الختم

التوقيع

## 1-12 نموذج العقد

عقد استثمار عقار بلدي

اسم المشروع: (وفقًا لمنصة فرص)

رقم العقد: (وفقًا لمنصة فرص)

تاريخ توقيع العقد: اليوم/ التاريخ/ المدينة

بعون الله وتوفيقه، تم الاتفاق في هذا اليوم (التاريخ الهجري)، الموافق (التاريخ الميلادي)، على إبرام عقد الاستثمار هذا (ويشار إليه فيما بعد بـ "العقد") بين كلٍ من:

1- (أمانة محافظة جدة)، وعنوانها الوطني الموضح أدناه، ويمثلها في التوقيع على هذا العقد (الاسم الكامل لممثل أمانة محافظة جدة)، بصفته (.....)، والمشار إليها فيما بعد بـ "أمانة محافظة جدة أو الطرف الأول".

|  |                   |
|--|-------------------|
|  | العنوان           |
|  | الهاتف            |
|  | الفاكس            |
|  | الصندوق البريدي   |
|  | المدينة           |
|  | الرمز البريدي     |
|  | البريد الإلكتروني |

2- (الاسم الكامل للمستثمر "قطاع خاص -قطاع حكومي - فرد")، (سجل التجاري/الرقم الموحد 700 / الهوية الوطنية) رقم (.....) وتاريخ .. / .. / 14...هـ، وعنوانها الوطني الموضح أدناه، ويمثلها في العقد (الممثل النظامي للمنشأة)، بموجب هوية رقم (.....)، بصفته (.....) والمشار إليه فيما بعد بـ "المستثمر أو الطرف الثاني".

|  |                   |
|--|-------------------|
|  | العنوان المختصر   |
|  | رقم المبنى        |
|  | اسم الشارع        |
|  | الحي              |
|  | المدينة           |
|  | الرمز البريدي     |
|  | الرقم الفرعي      |
|  | الهاتف            |
|  | الفاكس            |
|  | البريد الإلكتروني |

ويشار إليهما مجتمعين فيما بعد بـ "الطرفان" أو "الطرفين".

### التمهيد

- لما كان للطرف الأول الرغبة في استثمار العقار الموضح وصفه وبياناته في هذا العقد والكراسة.
- ولما كان المستثمر قد اطلع على المستندات المبينة في هذا العقد، وعانين العقار محل العقد معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، وتقدم بعرضه بموجب عطائه رقم (.....) وتاريخ (.....) المبين في مستندات العقد، للقيام باستثمار العقار المنصوص عليه في البند (الخامس).
- ولما كان المستثمر مطلعاً ومدركاً خضوع العقد للأئحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بموجب الأمر السامي رقم (40152) بتاريخ 1441/06/29 هـ وتعليماتها التنفيذية والقرارات الوزارية الصادرة بشأن ذلك والأحكام المنصوصة عليها في هذا العقد.
- ولما كان العطاء المقدم من المستثمر قد اقترن بقبول الطرف الأول لاستثمار العقار طبقاً للكراسة وسائر وثائق العقد بموجب إشعار الترسية الصادر من الطرف الأول برقم (... ) وتاريخ .. / .. / ..... بناء على الإجراءات المنتهية بقرار لجنة الاستثمار رقم (.....) وتاريخ (.....) القاضي بقبول الطلب المقدم من المستثمر لاستثمار ذلك العقار وفقاً لما ورد في الكراسة، وحيث أقر الطرفان بأهليتهما المعتبرة شرعاً ونظاماً، فقد اتفقا على الآتي:

### البند الأول: حكم التمهيد

يعتبر التمهيد السابق، جزءاً لا يتجزأ من العقد ومكماً ومتماً لأحكامه.

### البند الثاني: التعريفات

تعني المصطلحات التالية في العقد- ما لم يقتضي السياق خلاف ذلك- ما يلي:

**الاستثمار:** توظيف وتشغيل العقار محل العقد واستغلاله بهدف المحافظة عليه وتطويره.

**العقار:** الأرض أو البناء العائد ملكيتها للطرف الأول والموضحة بياناتها وموقعها وحدودها ومساحتها ومكوناتها في البند (الرابع) من العقد، وأي مبانٍ مضافة خلال مدة العقد.

**المشروع:** النشاط المراد إقامته واستثماره على العقار، والمحدد في البند (الخامس) من العقد.

**تنفيذ المشروع:** القيام بأعمال البناء أو الترميم أو غير ذلك وفق الشروط والمواصفات المحددة في الكراسة بحيث يكون المشروع جاهزاً للتشغيل.

**الجهات ذات العلاقة:** الجهات التي لها علاقة بالمشروع وتنفيذه، أو لها حق الرقابة عليه من الناحية النظامية والفنية والبيئية أو التي تقدم الخدمات الأساسية للمشروع.

**الكراسة:** كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بالمشروع، والتي تعدّ جزءاً لا يتجزأ من العقد.

**فترة التجهيز والإنشاء:** فترة زمنية محددة في الكراسة، غير مدفوعة، تحتسب من مدة العقد الأصلية، وتُمنح للمستثمر لغرض تجهيز وإنشاء المشروع.

### البند الثالث: مستندات العقد

1- يتألف هذا العقد من المستندات الآتية:

أ- وثيقة العقد الأساسية (العقد).

ب- الكراسة.

ج- محضر تسليم العقار.

د- العطاء رقم (.....)، بتاريخ (.....) وجميع مرفقاته.

هـ- إشعار الترسية رقم (.....)، بتاريخ (.....).

و- المراسلات والطلبات الرسمية المتبادلة بين الطرفين في مرحلتي تقديم العروض وقبولها، والتي يتفق الطرفان كتابةً على اعتبارها من ضمن مستندات العقد.

ز- الضمان البنكي.

ح- أي مستندات أخرى يتفق عليها الطرفان كتابةً أنها من مستندات العقد-إن وجدت-.

2 - تُشكّل هذه المستندات وحدة متكاملة وتُعدُّ كل واحدة منها جزءاً لا يتجزأ من العقد، وأي إخلال بها يعد إخلالاً بالعقد.

3- في حال وجود اختلاف في مستندات العقد المحددة في الفقرة (1) من هذا البند، فإن المستند المتقدم يسود على المستند الذي يليه وفقاً للترتيب الوارد فيها.

4- في حال وجود تعارض بين أحكام ونصوص هذا العقد وبين أحكام لائحة التصرف بالعقارات البلدية والتعليمات التنفيذية لها والقرارات الوزارية الصادرة بشأن ذلك، تكون أحكام اللائحة والتعليمات التنفيذية لها والقرارات الوزارية هي الواجب تطبيقها.

### البند الرابع: وصف العقار

1- يستثمر المستثمر العقار الموضحة بياناته وموقعه وحدوده ومساحته كالتالي:

|   |              |                     |
|---|--------------|---------------------|
| المنطقة: مكة المكرمة  |              | موقع العقار         |
| الحي: النهضة  | المدينة: جدة |                     |
| الشارع: الصفا   |              |                     |
| رقم المخطط:   | رقم العقار:  | حدود العقار         |
| شمالاً:   | بطول:        |                     |
| جنوباً:   | بطول:        |                     |
| شرقاً:  | بطول:        |                     |
| غرباً:  | بطول:        |                     |
| شارع  |              | نوع العقار          |
|   |              | مساحة الأرض         |
|   |              | مساحة المباني       |
|   |              | عدد الأدوار         |
|   |              | نوع البناء          |
| تطوير الشارع وصيانتته طوال مدة العقد بالمقابل حصول المستثمر على حق تسمية ورعاية الشارع وفق ما تنص به الكراسة. |              | نوع النشاط          |
| إحداثيات الموقع   |              |                     |
| حسب القرار المساحي المرفق   |              | الاحداثي السيني (X) |
|   |              | الاحداثي الصادي (Y) |

2- تعد البيانات المضافة في وصف العقار والموضحة في مستندات العقد جزءاً لا يتجزأ من الوصف ومكمل له.

### البند الخامس: الغرض من العقد

الغرض من هذا العقد، قيام المستثمر باستثمار العقار لتنفيذ مشروع ((حقوق التسمية والرعاية لعدة شوارع بمدينة جدة ) العقد الأول))، ولا يجوز استخدام العقار لغير هذا الغرض، إلا بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من الطرف الأول، وفقاً لأحكام اللائحة والتعليمات التنفيذية لها والقرارات الوزارية الصادرة بشأن ذلك.



- 1- يلتزم المستثمر بسداد ضريبة القيمة المضافة للطرف الأول لقيمة العقد وفق الأنظمة والتعليمات المتعلقة بها.
- 2- إذا لم يكمل المستثمر إنشاء المشروع خلال الفترة الزمنية المعطاة له للتجهيز والإنشاء المنصوص عليها في الكراسة، فيتحمل سداد مبلغ العقد عن تلك الفترة، دون أدنى مسؤولية قانونية أو مالية على الطرف الأول ناتجة عن ذلك، ولا يتم تعويض المستثمر عما أنشأه وجهزه في العقار.
- 3- في تطبيق أحكام هذا البند، يعد مقدار السنة التعاقدية (12) اثنا عشر شهراً ميلادياً، يبدأ احتسابها من تاريخ بدء مدة العقد المنصوص عليها في البند (السادس).

#### **البند الثامن: التزامات المستثمر**

يلتزم المستثمر بموجب هذا العقد بما يلي:

- 1- الحصول على التراخيص اللازمة من الطرف الأول ومن الجهات ذات العلاقة قبل البدء في تنفيذ المشروع.
- 2- تأمين وسائل الأمن والسلامة اللازمة لحماية الأشخاص والمنشآت داخل العقار حسب تعليمات الجهات ذات العلاقة.
- 3- تنفيذ وتشغيل العقار والمشروع وفقاً للكراسة.
- 4- أخذ الموافقة الخطية من الطرف الأول قبل عمل أي إضافة أو تعديل في العقار أو المشروع لم يرد في الكراسة يراه المستثمر ضرورياً، ويعود تقدير الموافقة من عدمها إلى الطرف الأول.
- 5- سداد أي رسوم أو ضرائب أو أي مقابل مالي يُفرض من قبل الدولة على ذلك العقار أو المشروع، ويشمل ذلك -لا الحصر- المتعلقة منها بإنشاء وتشغيل المشروع، وتحمل تكاليف إيصال واستهلاك الخدمات التي يحتاجها مثل الكهرباء والماء والهاتف والصرف الصحي وغير ذلك، ويعد هذا العقد تفويضاً من المستثمر إلى الطرف الأول بنقل الفواتير الخاصة بإيصال الخدمات للمشروع باسم المستثمر.
- 7- تشغيل وصيانة العقار والمشروع بشكل دوري وفقاً للكراسة والشروط المحددة من قبل الطرف الأول أو الجهات ذات العلاقة.
- 8- إزالة أي مخالفة لأحكام العقد والكراسة والرخصة، وتعديل الوضع بما يتلاءم مع التزاماته التعاقدية.
- 9- عدم مخالفة الأنظمة والتعليمات المعمول بها في المملكة، وتحمل المسؤولية أمام أي طرف يلحقه ضرر نتيجةً لخطأ أو تقصير أو غيره، وكذلك كافة التعويضات والمطالبات وأي تكاليف أخرى ناتجة عن هذا العقد.

#### **البند التاسع: المنشآت والتجهيزات المقامة على العقار**

بما لا يخل بما ورد في الفقرة (6) من البند "الثامن" تؤول ملكية جميع المنشآت والتجهيزات الأساسية والثابتة التي يقيمها المستثمر على العقار إلى الطرف الأول بعد انتهاء مدة العقد وتمديداته -إن وجدت- دون أي تعويض عنها، ويسلمها المستثمر للطرف الأول بحالة جيدة وصالحة للاستعمال، ويتم استلام الموقع بموجب محضر استلام موقع من الطرفين يُذكر فيه كافة محتويات العقار.

#### **البند العاشر: الرقابة على تنفيذ العقد**

للأمانة/البلدية والجهات ذات العلاقة -وفقاً للاختصاصاتها- الحق في الرقابة على العقار أو المشروع في أي وقت خلال مدة العقد.

### **البند الحادي عشر: التعاقد من الباطن والتنازل عن العقد**

1- لا يحق للمستثمر تأجير العقار من الباطن لكامل أو أي جزء منه للغير، أو التنازل عن العقد إلا بعد الحصول على موافقة خطية من الطرف الأول.

2- في الحالات التي يوافق فيها الطرف الأول للمستثمر على التأجير من الباطن، يكون المستثمر مسؤولاً بالتضامن مع المستأجر من الباطن أمام الطرف الأول عن كامل مبلغ العقد والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد.

### **البند الثاني عشر: فسخ أو انتهاء مدة العقد**

**أولاً:** يحق للطرف الأول فسخ هذا العقد -مع بقاء حقه في الرجوع على المستثمر فيما لحقه من ضرر- في أي من الحالات التالية:

1- إذا لم يكمل المستثمر إنشاء المشروع خلال الفترة الزمنية المعطاة له للتجهيز والإنشاء، مالم يتقدم المستثمر للأمانة بمبررات معتبرة مرفق بها جدول زمني لإنهاء إنشاء المشروع وتوافق عليه الأمانة/ البلدية، وعلى أن تكون تلك الفترة الجديدة مدفوعة الأجر، وفي حال عدم الالتزام بها من قبل المستثمر فيتم فسخ العقد من الأمانة بما لا يخل بما ورد في البند السابع من العقد.

2- إذا أخل المستثمر بأي من بنود هذا العقد أو بالكراسة ولم يصحح ذلك خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إنذار الطرف الأول له بذلك.

3- في اشتراطات الصيانة والتشغيل إذا أخل المستثمر بأي بند من بنود هذا العقد أو بالكراسة المتعلقة بها، ولم يصحح ذلك خلال ثلاثة أيام من تاريخ إنذار الطرف الأول له بذلك.

4- إذا تأخر المستثمر عن سداد مبلغ العقد وفق ما جاء في البند "السابع" مدةً تزيد عن ثلاثين يوماً من بداية كل سنة إجبارية.

5- وفاة المستثمر وعدم تقدم كامل الورثة أو من يمثلهم خلال تسعين يوماً من وفاته بطلب خطي للأمانة/ البلدية بطلب الاستمرار بتنفيذ العقد واستكمال الإجراءات النظامية المتعلقة بذلك.

6- إذا أفلس المستثمر، أو طلب إشهار إفلاسه، أو ثبت إعساره أو جرى حل الشركة أو تصفيتها اتفاقاً أو نظاماً أو قضاءً، أو صدر أمر بوضعه تحت الحراسة، أو تعيين حارس قضائي على موجوداته.

7- إذا تبين أن المستثمر قد شرع بنفسه أو بوساطة غيره بطريق مباشر أو غير مباشر في رشوة أحد موظفي الجهات الخاضعة لأحكام اللائحة أو حصل على العقد عن طريق الرشوة، أو الغش، أو التحايل أو التزوير أو التلاعب أو مارس أيّاً من ذلك أثناء تنفيذ العقد.

8- إذا اقتضت دواعي التخطيط أو المصلحة ذلك، وفي هذه الحالة يعود تقدير التعويض -إن وجد- من عدمه إلى المحكمة الإدارية المختصة.

**ثانياً:** عند فسخ هذا العقد أو انتهاء مدته يسلم المستثمر الطرف الأول الضمانات المتعلقة بتنفيذ المشروع وفق ما جاء في الكراسة.

**ثالثاً:** على المستثمر عند فسخ أو انتهاء مدة العقد إخلاء العقار فوراً وتسليمه للطرف الأول بموجب محضر تسليم متضمن كافة الموجودات والتجهيزات، وفي حال عدم قيامه بذلك فيحق للطرف الأول اتخاذ كافة الإجراءات النظامية، على أن تكون أجرة كل يوم تأخير منه في تسليم العقار بأجرة يومية مماثلة للأجرة اليومية لهذا العقد، من غير إخلال بحق الطرف الأول بمطالبة المستثمر ما زاد على ذلك وفق الأنظمة والتعليمات ذات الصلة.

**رابعاً:** للمستثمر طلب إلغاء عقده خلال مدة العقد ويعود تقدير الموافقة على ذلك من عدمه للأمانة/ البلدية، على أنه في حال الموافقة ينتهي العقد بتسليم المستثمر للعقار بموجب محضر تسليم متضمن كافة الموجودات والتجهيزات موقع من الطرفين.

#### **البند الثالث عشر: تعديلات العقد**

لا يجوز تعديل نصوص هذا العقد إلا باتفاق الطرفين كتابةً على ذلك التعديل.

#### **البند الرابع عشر: النظام الواجب التطبيق**

يخضع العقد للأنظمة واللوائح والتعليمات ذات العلاقة في المملكة، وهي الحاكمة على ما جاء في هذا العقد، لا سيما للئحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بالأمر السامي الكريم رقم (40152) وتاريخ 1441/6/29 هـ والتعليمات التنفيذية لها والقرارات الوزارية الصادرة بشأن ذلك وهي الحاكمة على ما جاء في هذا العقد، ويجري تفسيرها وتنفيذها والفصل فيما ينشأ عنها من دعاوى أو مطالبات بموجبها.

#### **البند الخامس عشر: الإخطارات والمراسلات**

1- تتم الإخطارات والمراسلات بين الطرفين عن طريق العناوين الموضحة أمام كل طرف بصدر العقد؛ ويكون الإبلاغ عن طريقها صحيحاً منتجاً لآثاره النظامية من تاريخ الاستلام، أو من تاريخ رفض المستثمر استلامه بموجب محضر موقع من الطرف الأول.  
2- إذا تغير عنوان الطرف الثاني المحدد في العقد، فيجب عليه تبليغ الطرف الأول بذلك قبل (سبعة أيام) من تاريخ تغيير العنوان، فإن لم يتم الإبلاغ فيُعد الإبلاغ على العناوين المسجلة في هذا العقد أو المبلغ رسمياً للطرف الأول منتجاً لآثارها النظامية.

#### **البند السادس عشر: الخلاف بين الطرفين**

المحكمة الإدارية هي الجهة المختصة بالفصل فيه في أي نزاع ينشأ بين الطرفين بشأن هذا العقد وتنفيذه.

#### **البند السابع عشر: نسخ العقد**

حرر هذا العقد من نسختين أصليتين باللغة العربية، واستلم كل طرف نسخة منه للعمل بموجبها، وتوثيقاً لما تقدم فقد جرى التوقيع عليه في اليوم والسنة المبينين في مقدمته.

|              |               |
|--------------|---------------|
| الطرف الأول: | الطرف الثاني: |
| الاسم:       | الاسم:        |
| الصفة:       | الصفة:        |
| التوقيع:     | التوقيع:      |

### 1-13 إقرار من المستثمر بشأن وسائل الاتصال والعناوين الرسمية:

| وسائل الاتصال والعناوين الرسمية    |  |  |  |  |
|------------------------------------|--|--|--|--|
| اسم الشركة / المؤسسة               |  |  |  |  |
| رقم الهاتف                         |  |  |  |  |
| رقم الفاكس                         |  |  |  |  |
| رقم الجوال                         |  |  |  |  |
| مرتبط بنظام أبشر                   |  |  |  |  |
| "باسم صاحب المؤسسة/الشركة"         |  |  |  |  |
| البريد الإلكتروني للشركة / المؤسسة |  |  |  |  |
| العنوان الوطني للشركة / المؤسسة    |  |  |  |  |
| اسم المدينة                        |  |  |  |  |
| اسم الشارع                         |  |  |  |  |
| اسم الحي                           |  |  |  |  |
| رقم المبنى                         |  |  |  |  |
| الرقم الفرعي                       |  |  |  |  |
| الرمز البريدي                      |  |  |  |  |
| ملاحظات وبيانات إضافية             |  |  |  |  |
|                                    |  |  |  |  |

#### يقر المستثمر بما يلي:

1. بأن وسائل التواصل أعلاه هي وسائل الاتصال الفعالة لديه وفي حالة وجود أي تعديل أو تغيير طوال مدة العقد الاستثماري يلتزم بتحديث وسائل التواصل كلما دعت الحاجة بموجب تقديم خطاب رسمي عبر خدمة تقديم معاملة الكترونية على موقع أمانة محافظة جدة موجهاً إلى الإدارة العامة للاستثمار بأمانة محافظة جدة موضحاً به التعديلات والتغييرات مع ضرورة الإشارة إلى اسم المنافسة ورقم العقد.
2. بأن الإدارة العامة للاستثمار غير مسؤولة عن تعذر إرسال أي تنبيه صادر منها إلى المستثمر مادامت مرسله على البيانات الموضحة أعلاه أو على البيانات التي يتم تحديثها من المستثمر طوال مدة العقد.
3. تعتبر وسائل التواصل أعلاه هي وسائل التبليغ الرسمية المعتمدة وفي حالة عدم قيام المستثمر بالتجاوب مع مخاطبات الأمانة خلال الأوقات المحددة يتحمل المستثمر كافة التبعات النظامية.

الختم

التوقيع

## 1-14 بطاقة وصف:

### ملحق (أ)

#### جدول الكميات الاسترشادي لتطوير شارع الصفا

بحاجة الى حساب الكميات بناء على التصميم المعتمد من الإدارة العامة للدراسات والتصاميم

جدول (1) أعمال تجهيز الموقع

| م    | البيان  |
|------|---|
| 1    | تجهيز الموقع والأعمال الترابية  |
| 1.1  | قص الاسفلت من المناسب الحالية لسطح الطريق إلى المنسوب المطلوب على ان لا يتعدى عمق القطع 45 سم   |
| 1.2  | بالمتر المربع -أعمال إزالة جميع الأرصفة والبردورات والأعمال الخرسانية وكل ما يعوق أعمال التنفيذ مع نقل أعمال الإزالة والمخلفات إلى المقابل العمومية التي تحددها الأمانة طبقاً للمواصفات والشروط الفنية لوزارة البلديات والسكان والمخططات التنفيذية والسعر يشمل أيضاً إزالة ونقل كل مكونات اللوحات المرورية والإرشادية والتنظيمية والتحذيرية وكل ما يعوق أعمال التنفيذ وتسليمها للجهة المختصة التي تحددها أمانة منطقة جدة. |
| 1.3  | إزالة أو ترحيل اللوحات الإعلانية القائمة والإنارات وعدادات وغرف الكهرباء بحسب توجيهات المهندس المشرف  |
| 1.4  | هدم والتخلص من أو نقل المناطق الخضراء، والشجيرات والغطاء النباتي والعشب في منطقة والتخلص من الأرصفة بحسب توجيهات المهندس المشرف   |
| 1.5  | ترحيل ونقل وتعديل مسار كوابل كهرباء ضغط على (HV) جميع الاقطار   |
| 1.6  | ترحيل ونقل وتعديل مسار كوابل كهرباء ضغط متوسط (MV) جميع الاقطار   |
| 1.7  | ترحيل ونقل وتعديل مسار كوابل كهرباء ضغط متوسط (LV) جميع الاقطار   |
| 1.8  | ترحيل ونقل وتعديل مسار كوابل اتصالات جميع الاقطار   |
| 1.9  | ترحيل ونقل وتعديل مسار مواسير مياه جميع الاقطار   |
| 1.10 | المحافظة على الأشجار/ نقلها من أماكنها حسب استشارة وتعليمات صاحب العمل  |
| 1.11 | ترحيل ونقل منهل مياه صرف أو تصريف سيول إلى موقع جديد وإعادة الوضع إلى ما كان عليه   |
| 1.12 | ترحيل ونقل غرفة كهرباء أو اتصالات إلى الموقع الجديد شامل العمل تغيير مسار الكيابل   |
| 1.13 | تعديل مناسب مناهل قائمة في الطبيعة  |
| 1.14 | أعمال الحفر في التربة العادية و النقل خارج الموقع إلى المنطقة المخصصة لرمي المخلفات البعيدة عن الموقع التي تحددها أمانة محافظة جدة  |
| 1.15 | أعمال الحفر في التربة الصخرية و النقل خارج الموقع إلى المنطقة المخصصة لرمي المخلفات البعيدة عن الموقع التي تحددها أمانة محافظة جدة.   |

| م    | البيان  |
|------|---|
| 1.16 | بالمتر المربع كشط الاسفلت القديم بالة الكشط الميكانيكية المعتمدة من 5 الي 7 سم بعد اعمال الرفع المساحي على ان يشمل السعر نقل الاسفلت الناتج الي الأماكن المخصصة لذلك طبقا لمواصفات كود الطرق السعودي  |
| 1.17 | الردم ودك الردميات بمواد الاستعارة المناسبة، ويكون الدك على طبقات طبقا للمواصفات علما بأن العمل يشمل العمل ولا يقتصر على المواد المتوفرة بالموقع أو مواد الاستعارة لأعمال التسوية والردم بالموقع. ويشمل عمل المواد المتوفرة بالموقع أو مواد الاستعارة لأعمال التسوية والردم بالموقع توفير جميع مواد الاستعارة من خارج أملاك أمانة محافظة جدة، والتشوين، وكل أعمال النقل، والتشوين، وحرث الأسطح الحالية، والفرد ورش المياه، والخلط والدك على طبقات، والتسوية و/أو إعادة الردم لتحقيق المناسيب التصميمية بواسطة الردم بمواد الاستعارة، وكل أعمال أخذ العينات والاختبارات، . لن يتم استخدام مواد الاستعارة إلا بعدما يتم استنفاد جميع مواد الحفر المناسبة بالموقع. |

جدول (2): أعمال طبقات الاسفلت والتنظيم المروري

| م   | البيان  |
|-----|---|
| 2   | أعمال طبقات الاسفلت والتنظيم المروري  |
| 2.1 | بالمتر المربع - توريد ورش طبقة لصق من الأسفلت السائل سريع التطاير RC-2 بمعدل (0.5كجم/م <sup>2</sup> ) طبقاً للمخططات التنفيذية طبقا لمواصفات الفنية لوزارة الشؤون البلدية والقروية.   |
| 2.2 | بالمتر المكعب - توريد وفرش (دمك) الطبقة الإسفلتية السطحية (Wearing Course) سوبر بيف بعد الدمك Superpave طبقاً للمخططات التنفيذية طبقا لمواصفات الفنية لوزارة الشؤون البلدية والقروية  |
| 2.3 | بالمتر المربع-عمل خطوط مرور بيضاء أو صفراء للأماكن عبور المشاة ولخطوط مواقف الانتظار أو لخطوط الحافة (صفراء وبيضاء) بلاستيكية حرارية (ثيرمو بلاستيك) حسب ما هو محدد بالرسومات، والسعر يشمل تنظيف السطح جيداً قبل عمل الخطوط وتوقيع المسارات مساحياً طبقاً للمواصفات والشروط الفنية والمخططات التنفيذية.   |
| 2.4 | بالعدد-توريد وتركيب لوحات طرق قياسية (توجيهية وتنظيمية وتحذيرية) مُجهزة بحماية قطع Breakaway والسعر يشمل توريد وتركيب اللوحات والأعمدة وجميع الأعمال المدنية وركائزها حسب المقاسات ومواقع التثبيت المبينة بالمخططات التنفيذية والكتابة والرسم طبقاً للألوان القياسية المتبعة بالمعايير الفنية ومكونات وعناصر الطريق بمدينة جدة وكود الطرق السعودي   |
| 2.5 | بالعدد -توريد وتركيب لوحات طرق إرشادية توجيهية قياسية مدهونة بالبلاستيك العاكس لزوم اللوحات التوجيهية الرأسية (Double Post) حسب المقاسات ومواقع التثبيت المبينة بالمخططات التنفيذية والسعر يشمل التركيب والتثبيت والركائز وجميع ما يلزم لإنهاء الأعمال بالشكل الأمثل وعلى المقاول تقديم رسومات تفصيلية لطريقة التركيب والتثبيت لاعتمادها من قبل جهاز الإشراف من قبل الأمانة قبل البدء بالتوريد والتنفيذ |

| م | البيان  |
|---|---|
|   | والكتابة والرسم طبقاً للألوان القياسية المتبعة بدليل المعايير الفنية والمواصفات التنفيذية لمكونات وعناصر الطرق بدليل وزارة الشؤون البلدية والقروية في أحدث إصدار وكود الطرق السعودي |

جدول (3): أعمال الأرصفة و الإنترلوك

| م   | البيان  |
|-----|---|
| 3   | أعمال الأرصفة و الإنترلوك   |
| 3.1 | توريد وتركيب بلاطات الرصف المتشابكة interlock الرمادي الفاتح. 6*30*30 سم ويشمل السعر جميع المواد مثل الفرشة الرملية بسمك 5 سم وخرسانة مسلحة سمك 10 سم مع شبك حديد 8 مم عدد 5 أسياخ بالمتر معزولة ضد الرطوبة بمشمع من البولي ايثرين لا يقل سمكه عن 1.5 مم على ان لا يقل الركوب عن 50 مم بين الشرائح، وطبقة القاعدة سمك 30 سم من الزلط المتدرج على ان تكون نسبة البودرة 60 % من المحتوي الكلي ولا تقل نسبة الدمك عن 95%، وتشكيل الميول طبقا للمناسيب، والوصلات، والحقن بالمونة، وإعادة الردم والدك، وجميع الأعمال المدنية الأخرى المتعلقة للتجهيز الكامل لممرات المشاة والجزر الوسطية للطرق . |
| 3.2 | يشمل العمل توريد وتركيب البردورات الخرسانية قياس 915*305*150مم مسبقة الصب. يشمل البند الحفر في جميع أنواع التربة وإعادة الردم والتخلص من الأتربة الزائدة والأساسات والمونة الأسمنتية والتسوية والدك، والدهان المروري العاكس الأبيض والأسود او اي لون اخر حسب المخططات وجميع الأعمال المدنية   |
| 3.3 | يشمل العمل توريد وتركيب البردورات الخرسانية مسبقة الصب بردورة (depressed) هابط /منخفض (915* 305*150مم) رمادي غامق، تشطيب أملس/ناعم. يشمل البند الحفر في جميع أنواع التربة وإعادة الردم والتخلص من الأتربة الزائدة والأساسات والمونة الأسمنتية والتسوية والدك، والدهان المروري العاكس الأبيض والأسود او اي لون اخر حسب المخططات وجميع الأعمال المدنية  |

## جدول (4): أعمال شبكات الري ونظام الاسكادا

| م | البيان   |
|---|--|
| 4 | أعمال شبكات الري ونظام الاسكادا  |
| 1 | (السلسلة 5) في الخندق: يشمل العمل توريد وتركيب واختبار مواسير من الـ HDPE (السلسلة 5) ،مواسير قطر 25 مم ضغط 10 بار ويشمل البند الحفر في جميع أنواع التربة (بما فيها الصخر) وإعادة الردم على طبقات مع الدمك والتخلص من الأتربة الزائدة وتوريد وتركيب شريط التحذير/الكشف، والتوصيل، والكتل الخرسانية الساندة، وكتل التثبيت، والتغليف الخرساني، وقطع التركيبات، وأعمال القطع في الطريق وإعادة الأسطح الى وضعها الأصلي، وسند جوانب الحفر ونزح المياه ويشمل العمل أيضا الفرشة أسفل وحول الأنابيب وعمل الاختبارات الهيدروليكية والتجهيز الكامل       |
| 2 | (السلسلة 5) في الخندق: يشمل العمل توريد وتركيب واختبار مواسير من الـ HDPE (السلسلة 5) ،مواسير قطر 32 مم ضغط 10 بار ويشمل البند الحفر في جميع أنواع التربة (بما فيها الصخر) وإعادة الردم على طبقات مع الدمك والتخلص من الأتربة الزائدة وتوريد وتركيب شريط التحذير/الكشف، والتوصيل، والكتل الخرسانية الساندة، وكتل التثبيت، والتغليف الخرساني، وقطع التركيبات، وأعمال القطع في الطريق وإعادة الأسطح الى وضعها الأصلي، وسند جوانب الحفر ونزح المياه ويشمل العمل أيضا الفرشة أسفل وحول الأنابيب وعمل الاختبارات الهيدروليكية والتجهيز الكامل<br>:: |
| 3 | (السلسلة 5) في الخندق: يشمل العمل توريد وتركيب واختبار مواسير من الـ HDPE (السلسلة 5) ،مواسير قطر 50 مم ضغط 10 بار ويشمل البند الحفر في جميع أنواع التربة (بما فيها الصخر) وإعادة الردم على طبقات مع الدمك والتخلص من الأتربة الزائدة وتوريد وتركيب شريط التحذير/الكشف، والتوصيل، والكتل الخرسانية الساندة، وكتل التثبيت، والتغليف الخرساني، وقطع التركيبات، وأعمال القطع في الطريق وإعادة الأسطح الى وضعها الأصلي، وسند جوانب الحفر ونزح المياه ويشمل العمل أيضا الفرشة أسفل وحول الأنابيب وعمل الاختبارات الهيدروليكية والتجهيز الكامل: :    |
| 4 | (السلسلة 5) في الخندق: يشمل العمل توريد وتركيب واختبار مواسير من الـ HDPE (السلسلة 5) ،مواسير قطر 63 مم ضغط 10 بار ويشمل البند الحفر في جميع أنواع التربة (بما فيها الصخر) وإعادة الردم على طبقات مع الدمك والتخلص من الأتربة الزائدة وتوريد وتركيب شريط التحذير/الكشف، والتوصيل، والكتل الخرسانية الساندة، وكتل التثبيت، والتغليف الخرساني، وقطع التركيبات، وأعمال القطع في الطريق وإعادة الأسطح الى وضعها الأصلي، وسند جوانب الحفر ونزح المياه ويشمل العمل أيضا الفرشة أسفل وحول الأنابيب وعمل الاختبارات الهيدروليكية والتجهيز الكامل: :    |
| 5 | (السلسلة 5) في الخندق: يشمل العمل توريد وتركيب واختبار مواسير من الـ HDPE (السلسلة 5) ،مواسير قطر 90 مم ضغط 10 بار ويشمل البند الحفر في جميع أنواع التربة (بما فيها الصخر) وإعادة الردم على طبقات مع الدمك والتخلص من الأتربة الزائدة وتوريد وتركيب شريط التحذير/الكشف، والتوصيل، والكتل الخرسانية الساندة، وكتل التثبيت، والتغليف الخرساني، وقطع التركيبات، وأعمال القطع في الطريق وإعادة الأسطح الى وضعها الأصلي، وسند جوانب الحفر ونزح المياه ويشمل العمل أيضا الفرشة أسفل وحول الأنابيب وعمل الاختبارات الهيدروليكية والتجهيز الكامل: :    |

| م  | البيان  |
|----|---|
| 6  | (السلسلة 5) في الخندق: يشمل العمل توريد وتركيب واختبار مواسير من الـ HDPE (السلسلة 5) ، مواسير قطر 110 مم ضغط 10 بار ويشمل البند الحفر في جميع أنواع التربة (بما فيها الصخر) وإعادة الردم على طبقات مع الدمك والتخلص من الأتربة الزائدة وتوريد وتركيب شريط التحذير/الكشف، والتوصيل، والكتل الخرسانية الساندة، وكتل التثبيت، والتغليف الخرساني، وقطع التركيبات، وأعمال القطع في الطريق وإعادة الأسطح الى وضعها الأصلي، وسند جوانب الحفر ونزح المياه ويشمل العمل أيضا الفرشة أسفل وحول الأنابيب وعمل الاختبارات الهيدروليكية والتجهيز الكامل: :             |
| 7  | (السلسلة 5) في الخندق: يشمل العمل توريد وتركيب واختبار مواسير من الـ HDPE (السلسلة 5) ، مواسير قطر 160 مم ضغط 10 بار ويشمل البند الحفر في جميع أنواع التربة (بما فيها الصخر) وإعادة الردم على طبقات مع الدمك والتخلص من الأتربة الزائدة وتوريد وتركيب شريط التحذير/الكشف، والتوصيل، والكتل الخرسانية الساندة، وكتل التثبيت، والتغليف الخرساني، وقطع التركيبات، وأعمال القطع في الطريق وإعادة الأسطح الى وضعها الأصلي، وسند جوانب الحفر ونزح المياه ويشمل العمل أيضا الفرشة أسفل وحول الأنابيب وعمل الاختبارات الهيدروليكية والتجهيز الكامل: :             |
| 8  | توريد وتركيب والتشغيل التجريبي لصمام لولبي كهربائي لتنظيم الضغط قطر 1 إنش، نوع Glass Filled Nylon المزود بنظام آلي لحماية وتنظيف الفلتر وبما يشمل صندوق الصمامات وغطاء مزود بقفل ومفتاح، والعزل المائي، وصمامات الفصل، ومقياس الضغط، وعلب توصيل النهايات الكهربائية، والتمديدات الكهربائية، ومجاري (مواسير) الكبلات من الصمامات اللولبية وإليها ووصلات المهائثات، والوصلات السداسية الشكل hexagon nipples، والوسائد ( القاعدات) الخرسانية وأنابيب التصريف وحصمة حفر الارتشاح أسفل الأرضفة، وبراعي التثبيت، والحفر والتوصيل،، والتجهيز الكامل.             |
| 9  | توريد وتركيب والتشغيل التجريبي لصمام لولبي كهربائي لتنظيم الضغط قطر 2/1- إلى أقل من إنش، نوع Glass FilledNylon المزود بنظام آلي لحماية وتنظيف الفلتر وبما يشمل صندوق الصمامات وغطاء مزود بقفل ومفتاح، والعزل المائي، وصمامات الفصل، ومقياس الضغط، وعلب توصيل النهايات الكهربائية، والتمديدات الكهربائية، ومجاري (مواسير) الكبلات من الصمامات اللولبية وإليها ووصلات المهائثات، والوصلات السداسية الشكل hexagon nipples، والوسائد ( القاعدات) الخرسانية وأنابيب التصريف وحصمة حفر الارتشاح أسفل الأرضفة، وبراعي التثبيت، والحفر والتوصيل، والتجهيز الكامل. |
| 10 | توريد وتركيب والتشغيل التجريبي لصمام لولبي كهربائي لتنظيم الضغط قطر 2 إنش، نوع Glass Filled Nylon المزود بنظام آلي لحماية وتنظيف الفلتر وبما يشمل صندوق الصمامات وغطاء مزود بقفل ومفتاح، والعزل المائي، وصمامات الفصل، ومقياس الضغط، وعلب توصيل النهايات الكهربائية، والتمديدات الكهربائية، ومجاري (مواسير) الكبلات من الصمامات اللولبية وإليها ووصلات المهائثات، والوصلات السداسية الشكل hexagon nipples، والوسائد ( القاعدات) الخرسانية وأنابيب التصريف وحصمة حفر الارتشاح أسفل الأرضفة، وبراعي التثبيت، والحفر والتوصيل، ، والتجهيز الكامل.            |
| 11 | توريد وتركيب واختبار صمام تنفيس الهواء داخل الغرفة، قطر فتحة الدخول (المدخل) 50 مم. شاملا الإطار والغطاء الشديدي التحمل، وأعمال الخرسانة المسلحة والخرسانة العادية، والشدات والتسليح والمعالجة وحواجز المياه water stops، وعزل الخرسانات من الداخل والخارج ودرجات السلم من الفولاذ غير القابل للصدأ وعمود الحماية والقارنات المرنة والصمامات البوابية والملحقات وقطع التركيب ذات الصلة، والأنابيب   |

| م  | البيان   |
|----|--|
|    | داخل الغرفة وخارجها، والحفر في جميع أنواع التربة (بما فيها الصخر) وإعادة الردم على طبقات مع الدك والتخلص من الأتربة الزائدة والتوصيل، والدهان والتغليف والوقاية من التآكل، والتركيبات الكاملة.   |
| 12 | توريد وتركيب صمام غسيل (air Valve) يركب داخل غرفة من الخرسانة المسلحة . يشمل العمل توريد وتركيب واختبار الصمام البوابي ، والإطار والغطاء شديدي التحمل ، وأعمال الخرسانة العادية والمسلحة والشدات والتسليح والمعالجة وحواجز المياه (water stops) ودرجات السلم من الفولاذ غير القابل للصدأ وعمود الحماية والقارنات المرنة والوصلات والملحقات وقطع التركيب ذات الصلة ، والأنابيب داخل الغرفة وخارجها كما يشمل العمل الحفر في جميع أنواع التربة (بما فيها الصخر) وإعادة الردم على طبقات مع الدك والتخلص من الأتربة الزائدة وإعادة السطح لأصله ، وعزل الخرسانة من الداخل والخارج ، والدهان والتغليف والوقاية من التآكل .،     |
| 13 | توريد وتركيب صمام غسيل (Washout Valve) يركب داخل غرفة من الخرسانة المسلحة . يشمل العمل توريد وتركيب واختبار الصمام البوابي ، والإطار والغطاء شديدي التحمل ، وأعمال الخرسانة العادية والمسلحة والشدات والتسليح والمعالجة وحواجز المياه (water stops) ودرجات السلم من الفولاذ غير القابل للصدأ وعمود الحماية والقارنات المرنة والوصلات والملحقات وقطع التركيب ذات الصلة ، والأنابيب داخل الغرفة وخارجها كما يشمل العمل الحفر في جميع أنواع التربة (بما فيها الصخر) وإعادة الردم على طبقات مع الدك والتخلص من الأتربة الزائدة وإعادة السطح لأصله ، وعزل الخرسانة من الداخل والخارج ، والدهان والتغليف والوقاية من التآكل .، |
| 14 | توريد وتركيب الصمامات البوابية، صمام بوابة قطر 110 مم وقطع التركيب/التجهيزات المتعلقة، والمهايئات ذات الفلانشات، والملحقات، ومجموعات علبة الصمامات، والتوصيل، والوسائد الخرسانية والجلب ( الأطواق) ، والقواعد، ومواد الردم حول "التمديدات" ، والحفر في جميع أنواع التربة (بما فيها الصخر) وإعادة الردم على طبقات مع الدك والتخلص من الأتربة الزائدة وإعادة السطح لأصله وعمل التوصيلات إلى الأنابيب، والتجهيز الكامل من جميع النواحي.   |
| 15 | توريد وتركيب الصمامات البوابية، صمام بوابة قطر 160 مم وقطع التركيب/التجهيزات المتعلقة، والمهايئات ذات الفلانشات، والملحقات، ومجموعات علبة الصمامات، والتوصيل، والوسائد الخرسانية والجلب ( الأطواق) ، والقواعد، ومواد الردم حول "التمديدات" ، والحفر في جميع أنواع التربة (بما فيها الصخر) وإعادة الردم على طبقات مع الدك والتخلص من الأتربة الزائدة وإعادة السطح لأصله وعمل التوصيلات إلى الأنابيب، والتجهيز الكامل من جميع النواحي.   |
| 16 | توريد التركيب والتشغيل التجريبي لصمام الرحض/ الكسح (Flush) قطر 0,5 إنش أو 17 مم يركب على نهايات الخطوط، شاملاً أعمال الحفر وإعادة الردم وحصمة الصرف وصندوق الصمامات مع غطاء بقل ومفتاح، والتوصيل، والطلاء، والتغليف، والحماية من التآكل إلخ، وعمل التوصيلات إلى الأنابيب، كاملاً من جميع النواحي.  |
| 17 | خط أنابيب الـ Dripper: يشمل العمل التوريد والتركيب والتشغيل التجريبي لخط أنابيب الـ Dirpper شاملاً أعمال الحفر ونزح المياه وإعادة الردم حسب ما هو مطلوب و"تعويض" الضغط داخل الخط، وخط الري بالتنقيط والتنظيف الذاتي المستمر (القطر الخارجي: 16 مم، سعة dripper المنقط 3.5 لتر/ساعة، بتباعد قدره 30 سم بين المنقط والآخر)، بما في ذلك جميع قطع التركيب والملحقات لتحقيق نظام الري الثلاثي الذي يؤدي عمله المطلوب والتجهيز الكامل.   |

| م  | البيان  |
|----|---|
| 18 | بخاخات الماء Bubbler : يشمل العمل التوريد والتشغيل التجريبي لبخاخات الماء تدفق 1 جالون /دقيقة شاملاً أعمال الحفر ونزح المياه وإعادة الردم حسب المطلوب وتعويض " الضغط لبخاخات الماء bubblers ، تركيب على رؤوس الرش pop up ، بما يشمل جميع قطع التركيب والملحقات وتحقيق نظام الري الثلاثي الذي يؤدي عمله المطلوب .  |
| 29 | التوريد والتشغيل التجريبي شريط الزاوية اليسرى ( 1.5 م - 4.5 م ) MPRCorner، بما يشمل اعمال الحفر، ونزح المياه، وإعادة الردم، حسبما هو مطلوب، وكاملاً كما هو موضح بالتفصيل على المخططات، ووضع نظام الري الثلاثي قيد العمل والتشغيل. ويشمل نطاق العمل على سبيل الذكر لا الحصر معدل هطول مماثل لمجري ماء متعدد التدفق، مع رشاشات تظهر فجأة، دورة بالقذف المتبادل للماء مع جذع مضبوط على PSI 40 لمنظم ضغط مركب بالنظام لنصف قطر من 1.5 م - 4.5 متر للرش، شاملاً جميع قطع التركيب والملحقات، إضافة إلى الحفر وإعادة الردم و تركيب المنتج. |
| 30 | التوريد والتشغيل التجريبي شريط الزاوية اليمنى ( 1.5 م - 4.5 م ) MPRCorner، بما يشمل اعمال الحفر، ونزح المياه، وإعادة الردم، حسبما هو مطلوب، وكاملاً كما هو موضح بالتفصيل على المخططات، ووضع نظام الري الثلاثي قيد العمل والتشغيل. ويشمل نطاق العمل على سبيل الذكر لا الحصر معدل هطول مماثل لمجري ماء متعدد التدفق، مع رشاشات تظهر فجأة، دورة بالقذف المتبادل للماء مع جذع مضبوط على PSI 40 لمنظم ضغط مركب بالنظام لنصف قطر من 1.5 م - 4.5 متر للرش، شاملاً جميع قطع التركيب والملحقات، إضافة إلى الحفر وإعادة الردم و تركيب المنتج. |
| 31 | التوريد والتشغيل التجريبي الشريط الجانبي ( 1.5 م - 9.0 م ) MPRCorner ، بما يشمل اعمال الحفر، ونزح المياه، وإعادة الردم، حسبما هو مطلوب، وكاملاً كما هو موضح بالتفصيل على المخططات، ووضع نظام الري الثلاثي قيد العمل والتشغيل. ويشمل نطاق العمل على سبيل الذكر لا الحصر معدل هطول مماثل لمجري ماء متعدد التدفق، مع رشاشات تظهر فجأة، دورة بالقذف المتبادل للماء مع جذع مضبوط على PSI 40 لمنظم ضغط مركب بالنظام لنصف قطر من 1.5 م - 4.5 متر للرش، شاملاً جميع قطع التركيب والملحقات، إضافة إلى الحفر وإعادة الردم و تركيب المنتج.     |
| 32 | التوريد والتشغيل التجريبي pros -04-prs30-10A يشمل اعمال الحفر، ونزح المياه، وإعادة الردم، حسبما هو مطلوب، وكاملاً كما هو موضح بالتفصيل على المخططات، ووضع نظام الري الثلاثي قيد العمل والتشغيل. ويشمل نطاق العمل على سبيل الذكر لا الحصر معدل هطول مماثل لمجري ماء متعدد التدفق، مع رشاشات تظهر فجأة، دورة بالقذف المتبادل للماء مع جذع مضبوط على PSI 30 لمنظم ضغط مركب بالنظام، وفوهات خاصة ، شاملاً جميع قطع التركيب والملحقات، إضافة إلى الحفر وإعادة الردم وتفصيل تركيب المنتج.   |
| 33 | توريد وتركيب والتشغيل التجريبي لصمام نحاس مقاس (1) إنش بقارئة وصل سريعة الفك والتركيب، بما يشمل جميع قطع التركيب والملحقات، وصندوق الصمامات البلاستيكي الدائري مع المفتاح، ( صندوق واحد لكل 5 قطع من الصمامات ذات القارئات السريعة الفك والتركيب) كاملاً من جميع النواحي.   |
| 34 | توريد وتركيب والتشغيل التجريبي لجهاز المراقبة والتحكم التجاري المتطور "مجهز بألية فك الشيفرة" ، سعة 24 محطة ، وقادر على تسجيل معدل التدفق الحقيقي لكل محطة من المحطات، الاثني عشرة (12 محطة) التي تعمل متزامنة مع بعضها بآن واحد، بجهد VAC 220/100، ومزود بعمود حامل وقاعدة بلاستيكية، وبكبلين مجدولين مع جهاز module اتصالات لاسلكي و/أو hardwire فقط وجهاز module للربط مع الـ 'hardwire ggvf مع توصيلات الـ hardwire ، .   |

| م  | البيان  |
|----|---|
| 35 | توريد وتركيب والتشغيل التجريبي لجهاز فك الشيفرات decoder station ، شاملا جميع قطع التركيب، والملحقات والتجهيز/التركيب الكامل.   |
| 36 | التوريد وتركيب والتشغيل التجريبي لموصلات العزل المائي DBR-6 (التي تستخدم بين جهاز فك الشيفرة decoder و (2) زوج من الكبلات المجدولة الخاصة بجهاز المراقبة والتحكم controller) ، والتجهيز/التركيب الكامل.   |
| 37 | توريد وتركيب والتشغيل التجريبي لموصلات العزل المائي (موصلات من الكبلات التي ستستخدم بين جهاز فك الشيفرة decoder وملفات الصمامات valvecoils) ، والتجهيز/التركيب الكامل.  |
| 38 | توريد وتركيب واختبار وحدة ديكودر كونترولر بشاشة LCD بالألوان لبرمجة نظام الري ويكون من النوع القابل لتشغيل المحطات بنظام الديكودر من 225-75 محطة وإعداد 32 برنامج ري و قراءة معدل السريان بالمحابس من خلال 1-6 وحدات قياس التصريف وتشغيل حتى 30 محبس لحظيا بالإضافة 6 محابس تحكم رئيسية ومجهز للتوصيل علي تيار كهربى 110 او 220 فولت، و يتم التوصيل باستخدام كابل مزدوج مبروم للديكودر و المحابس و يكون الكونترولر مثبت في قاعدة بلاستيكية رأسية و البند شامل توريد وحدة موديول الاتصال الشبكي الداخلي للمشروع LAN أو بخدمة البيانات WIFI أو Cell علي ان تكون متضمنة للاشتراك بخدمة البيانات لمدة 24 شهرا . و للتوصيل بوحدة التحكم المركزي الكمبيوتر، والسعر يشمل جميع التوصيلات مع مصدر التيار الكهربائي من عداد الكهرباء و حتي وحدة التحكم الكونترولر وما يستلزم من أعمال مدنية و القطع اللازمة والوصلات الكهربائية وكل ما يلزم لنهوه العمل حسب أصول الصناعة. |
| 39 | بالعدد توريد وتركيب ديكودر لتشغيل عدد 1 محبس للري وصلة عازله DPR/Y او ما يماثله للأسلاك من الكونترولر والديكودر داخل علب المحابس السولونيد  |
| 40 | توريد وتركيب وفحص وحدة استشعار للمتغيرات الجوية , درجة الحرارة و معدل الإشعاع الشمسي و المطر و يمكن من تعديل مدة الري يوميا لكل محطة بناءً علي التغيرات الجوية و أيقاف الري في حالة المطر.  |
| 41 | بالعدد توريد وتركيب وحدة استشعار قياس تدفق مياه الري و من النوع المتوافق مع وحدة الكونترولر ويمكن تركيبه على الأنابيب بواسطة سادل أو تي ومصنع من البلاستيك أو النحاس و يتم حماية الوحدة بتركيبها داخل غرفة محابس علي أن يراعي نوع الغرفة في حالة التركيب في المسطح الأخضر أو في مناطق الممرات، والبند شامل كل ما يلزم له هذا العمل.   |
| 43 | توريد وتثبيت واختبار أجهزة الاتصال اللاسلكي ، بما في ذلك وحدة اتصال LAN المتوافقة مع وحدة التحكم في الري ، مع موجه واي فاي teletonica الكامل مع أسلاك وتوصيلات CAT6 الضرورية ، بما في ذلك بطاقة SIM المحلية للبيانات (السعودية) ، مناسب للتشغيل عام واحد (12 شهرا).   |
| 44 | تسليم وتثبيت واختبار جهاز الخادم الميداني ليتم توصيلها بوحدة LAN، وتوفير نقاط بيانات التكامل من 1000 نقطة حتى 3000 نقطة بيانات. مكتمل بأسلاك وتوصيلات CAT6 الضرورية، بما في ذلك الواجهة مع أجهزة اتصالات أمانة جدة المعتمدة، مثل الألياف الضوئية أو شبكة G4 اللاسلكية أو WIFI أو راديو الموجة القصيرة.  |

| البيان   | م  |
|--|----|
| توريد، تركيب وفحص أسلاك التحكم بالري أو ما يماثله من النوع المزدوج المبروم المعزول ضد الرطوبة وبلونين أحمر وأزرق مقاس X 2 14 AWG شامل كل القطع والوصلات العازلة DBRY. للتوصيل بين الديكودر و الكونترولر و العدايات اسفل الطرق الإسفلتية و ممرات الأنترلوك باستخدام مواسير uPVC كل ما يلزم له هذا العمل .   | 45 |
| توريد، تركيب وفحص أسلاك التحكم بالري أو ما يماثله من النوع المزدوج المبروم المعزول ضد الرطوبة وبلونين أحمر وأزرق مقاس X 2 12 AWG شامل كل القطع والوصلات العازلة DBRY. للتوصيل بين الديكودر و الكونترولر و العدايات اسفل الطرق الإسفلتية و ممرات الأنترلوك باستخدام مواسير uPVC و كل ما يلزم له هذا العمل . | 46 |

## جدول (5): أعمال الخزانات الأرضية والمضخات

| م  | البيان   |
|----|--|
|    | أعمال الخزانات الأرضية والمضخات  |
| 1  | الحفر الإنشائي إلى الميول/المستويات والمناسيب المطلوبة في أي نوع من التربة، والصخور والبردورات وعوارض الرصف، والإسفلت إلخ، شاملاً نظام الدعائم الساندة ونزح المياه، ونقل المواد المحفورة حيث يلزم بالموقع، وأعمال التسوية والدك إلى الميول/المستويات المنهية أو إلى مناسب طبقة القاعدة، والتخلص من التربة المحفورة الفائضة إلى منطقة رمي الأنقاض بعيداً عن الموقع. |
| 2  | توريد وإعادة الردم والدك بمواد الردم الإنشائي على امتداد الجدران الاستنادية إلى الأسطح/الميول المطلوبة، من خارج الموقع شاملاً نقل المواد، والفرد على طبقات، والدك إلى منسوب النهاية، كاملاً .  |
| 3  | توريد والصب بالموقع لخرسانة غير مسلحة من الاسمنت صنف (5)، وتكون قوة الانضغاط الدنيا للأسطوانة القياسية 20 ميغا باسكال بعد 28 يوماً، بسمك 100 مم أسفل الأساسات.   |
| 4  | توريد وتركيب خرسانة عادية نظافة فوق العزل المائي   |
| 5  | توريد وصب الخرسانة المسلحة بالموقع بإسمنت صنف (5) وتكون قوة الانضغاط الدنيا للأسطوانة القياسية 35 ميغا باسكال بعد 28 يوماً، شاملاً التسليح، وقوالب الصب (الشدات) والمعالجة، والوصلات الإنشائية ووصلات التحكم. لزوم حصيرة الأساس الخرساني   |
| 6  | توريد وصب الخرسانة المسلحة بالموقع بإسمنت صنف (5) وتكون قوة الانضغاط الدنيا للأسطوانة القياسية 35 ميغا باسكال بعد 28 يوماً، شاملاً التسليح، وقوالب الصب (الشدات) والمعالجة، والوصلات الإنشائية ووصلات التحكم. لزوم الجدران الاستنادية  |
| 7  | توريد وصب الخرسانة المسلحة بالموقع بإسمنت صنف (5) وتكون قوة الانضغاط الدنيا للأسطوانة القياسية 35 ميغا باسكال بعد 28 يوماً، شاملاً التسليح، وقوالب الصب (الشدات) والمعالجة، والوصلات الإنشائية ووصلات التحكم. لزوم بلاطة سقف الخزان  |
| 8  | توريد وتركيب ألواح من البولي إيثيلين، بسمك 200 ميكرون أسفل خرسانة النظافة  |
| 9  | توريد وتركيب غشاء العزل المائي من طبقتين من لفائف البيتومين سمك 4 مم للأساسات والحوائط الإستنادية الخارجية   |
| 10 | توريد وتركيب دهان الإيبوكسي عبارة عن طبقتين ( للأرضيات والجدران والأسقف).  |
| 11 | توريد وتركيب حاجز المياه ( عرض 250 مم).  |
| 12 | توريد وتركيب السلم من الدرجات انابيب الفايبر غلاس من أنابيب 25 مم . الارتفاع 3.5 امتار حسب الخزان  |
| 13 | توريد وتركيب أنبوب مقوى بالزجاج GPR لتصريف الهواء قطر 100 مم بشبك داخلي مانع لدخول الحشرات وشبك مانع لدخول الطيور.   |
| 14 | توريد وتركيب غطاء المطبق شاملاً الإطار لـ مقاس: 600 مم * 600 مم من الكمبوزت  |

| م  | البيان  |
|----|---|
| 15 | توريد وتركيب والتشغيل التجريبي للنظام الضخ الأفقي بمجموعة واحدة من مضخات التقوية متغيرة السرعة، وتتكون من 3 مضخات (2 تعمل، وواحدة احتياطية) بسعة 10 حصان عند الضغط 8 بار، شاملا صمام تخفيض الضغط مزود بحساس وكل الملحقات/التركيب الكامل.  |
| 16 | توريد وتركيب والتشغيل التجريبي لعدد (2) وحدات تصفية (مصفاة/فيلتر نوع {6 إنش disc clean Battery filter}) ودرجة الترشيح: 100-200 ميكرون. مع إمكانية الغسيل الأوتوماتيكي بالمياه المرندة، شاملا جميع قطع التركيب، والملحقات/التركيب الكامل وجميع ما يلزم لإنهاء العمل على الوجه الاكمل طبقا للمواصفات وتوجيهات المهندس المشرف.   |
| 17 | توريد وتركيب مضخة نزح مياه 0.5 حصان مع التوصيل على اللوحة الكهربائية وجميع وصلات المواسير والقطعة اللازمة للتوصيل مجموعة مكونة من 2 مضخة واحدة تعمل والثانية احتياطي على سلندر  |
| 18 | توريد وتركيب صمام الفصل , شاملاً قطع التركيب المتعلقة والملحقات , والتوصيل والاختبارات قطر 110 مم.  |
| 19 | توريد وتركيب صمام سحب قدم رداد suction float valve , شاملاً قطع التركيب المتعلقة والملحقات , والتوصيل والاختبارات قطر 75 مم.  |
| 20 | توريد وتركيب صمام سحب قدم رداد suction float valve , شاملاً قطع التركيب المتعلقة والملحقات , والتوصيل والاختبارات قطر 50 مم.  |
| 21 | توريد وتركيب صمام الفصل , شاملاً قطع التركيب المتعلقة والملحقات , والتوصيل والاختبارات حسب قطر 25 مم.   |
| 22 | توريد وتركيب واختبار الأنابيب المقواة بالزجاج UPVC والحنيات والوصلات على شكل حرف T ، والأكواع والمهائيات والنقاصات، والوصلات والقارنات المرنة وقطع التركيب المتعلقة الأخرى والملحقات وأكمام الأنابيب حيث يلزم، والحفر في جميع أنواع التربة (بما فيها الصخر) والتخلص من الأتربة الزائدة والتوصيل والتغليف الخرساني، والكتل الخرسانية الساندة، والفرشة أسفل وحول الأنابيب، والكبل الخاص بالري، وإعادة الردم والدك وإعادة الأسطح إلى وضعها الأصلي، ووصلات الربط وجميع الملحقات الضرورية لإنجاز العمل قطر 75 مم |
| 23 | توريد وتركيب واختبار صمام تنفيس الهواء مقاس: قطر 50 مم مع الغرفة، شاملا صمامات بوابية قطر 2 إنش، والقارنات المرنة، وقطع التركيب المتعلقة والملحقات، والتوصيل والقاعدة الخرسانية وغطاء وإطار المطبق والاختبارات .  |
| 24 | UPVC مواسير بقطر 50 مم، شاملا جميع قطع التركيب.   |
| 25 | توريد وتركيب الصمام عوامة على خط الدخول للخران شاملا قطع التركيب وجميع ما يلزم طبقا لتوجيهات المهندس المشرف .   |
| 26 | توريد وتركيب صمام الضغط، شاملا جميع قطع التركيب وذلك .  |
| 27 | توريد وتركيب صمام الفصل، شاملا قطع التركيب المتعلقة والملحقات، والتوصيل والاختبارات قطر 50 مم.  |
| 28 | توريد وتركيب صمام عدم الرجوع، شاملا قطع التركيب المتعلقة والملحقات، والتوصيل والاختبارات قطر 50 مم.   |

جدول (6): أعمال تجميل المواقع بالنباتات Softscape

| م  | البيان   |
|----|--|
|    | أعمال تجميل المواقع بالنباتات  |
| 1  | تنفيذ حفر الأشجار إلى العمق الموضح بالمخططات التفصيلية ولكن بدون إجراء الحفر بالمناطق الخضراء.   |
| 2  | توريد وتركيب غشاء الترشيح (sheet filter) من الصوف الزجاجي المقوي بحيث لا يقل سمكه عن 10 مم المناسب ليعمل كطبقة عازلة بين طبقة الحصى وتربة السطح العليا في جميع مناطق زراعة النباتات حيث يلزم ، وفي حفر الأشجار.  |
| 3  | بالمتر المكعب - توريد وردم وفرش وتسوية تربة زراعية مخلوطة بالرمل الناعم التنظيف بنسبة 1:3 مع الغمر بالماء وإضافة الاسمدة اللازمة من البيتموس (البالة تغطي من 30-40م2) والسماذ العضوي (الكيس 25كجم يغطي من 6-8م2) ، وجميع ما يلزم لإنهاء الأعمال بالشكل الأمثل طبقاً للمواصفات والشروط الفنية والمخططات التنفيذية |
|    | أعمدة خشبية تتكون كل مجموعة من عدد أربعة أعمدة لتثبيت الأشجار. الطول من 250سم إلى 300سم والقطر 4×4 سم مدهونة باللون الأخضر شاملاً جميع الأعمال والمواد اللازمة للتثبيت.  |
| 8  | شبكة بولي إيثيلين أخضر لحماية المزروعات بعرض 1م مع فواصل خشب للتثبيت بارتفاع 1.30م مدهون باللون الأخضر والتربيط بأسلاك معزولة للحماية من الصدأ باللون الأخضر   |
| 9  | توريد و زراعة أشجار GREVILLEA ROBUSTA (GR) بارتفاع كلى 4.50-5.00 م و انتشار 2.50-3.00 م قطر ساق 2.50-3.00 بوصة و ارتفاع ساق 3.50-4.00 م  |
| 10 | توريد و زراعة أشجار MELALEUCA LANCEOLATA (ML) بارتفاع كلى 3.50-4.00 م و انتشار 1.50-2.00 م قطر ساق 2.50-3.00 بوصة و ارتفاع ساق 1.50-2.00 م شامل اللواتد والدربطة   |
| 11 | توريد و زراعة أشجار MORINGA PEREGRINA (MP) بارتفاع كلى 3.50-4.00 م و انتشار 1.50-2.00 م قطر ساق 2.50-3.00 بوصة و ارتفاع ساق 1.50-2.00 م  |
| 12 | توريد و زراعة أشجار PINUS HALEPENSIS (PH) بارتفاع كلى 3.50-4.00 م و انتشار 1.50-2.00 م قطر ساق 2.50-3.00 بوصة و ارتفاع ساق 1.50-2.00 م   |
| 13 | توريد و زراعة أشجار PITTOSPORUM VIRIDIFLORUM (PV) بارتفاع كلى 2.50-3.00 م و انتشار 1.50-2.00 م قطر ساق 2.50-3.00 بوصة و ارتفاع ساق 1.50-2.00 م   |

| م  | البيان   |
|----|--|
| 14 | توريد و زراعة أشجار PARKINSONIA ACULEATA (PA) بارتفاع كلى 5.00-4.50 م و انتشار 3.00-2.50 م قطر ساق 3.00-2.50 بوصة و ارتفاع ساق 4.00-3.50 م |
| 19 | اعمال الشجيرات: توريد و زراعة ADENANTHOS SERECIA (AS) بارتفاع 0.25-0.30 م و انتشار 0.25-0.30 م   |
| 20 | اعمال الشجيرات: توريد و زراعة ATRIPLEX HALIMUS (AH) بارتفاع 0.40-0.50 م و انتشار 0.40-0.50 م   |
| 21 | اعمال الشجيرات: توريد و زراعة CALLISTEMON CITRINUS (CC) بارتفاع 1.50-1.00 م و انتشار 0.40-0.50 م   |
| 22 | اعمال الشجيرات: توريد و زراعة CARPOBROTUS EDULIS (CE) بارتفاع 0.20-0.25 م و انتشار 0.10-0.15 م   |
| 23 | اعمال الشجيرات: توريد و زراعة CONVULVULUS PROSTRATUS (CP) بارتفاع 0.25-0.30 م و انتشار 0.30-0.25 م   |
| 24 | اعمال الشجيرات: توريد و زراعة CAPPARIS SPINOSA (CS) بارتفاع 0.50-0.60 م و انتشار 0.30-0.40 م   |
| 25 | اعمال الشجيرات: توريد و زراعة DIANELLA REVOLUTA (DR) بارتفاع 0.40-0.50 م و انتشار 0.40-0.50 م  |
| 26 | اعمال الشجيرات: توريد و زراعة ECHINOPS HUSSONI (EH) بارتفاع 0.25-0.30 م و انتشار 0.25-0.30 م   |

جدول (7): اعمال الكهرباء واللانارة واعمال الإشارات المرورية الضوئية

| م | البيان  |
|---|---|
|   | اعمال الكهرباء واللانارة واعمال الإشارات المرورية الضوئية   |
| 2 | مجموعة مجاري كبلات الجهد المنخفض ماسورتان بقطر 50 مم 2 way: توريد وتركيب مجموعات مجاري كبلات الجهد المنخفض المغلفة بالخرسانة، بما يشمل حديد التسليح (حسبما يلزم)، والحفر، وإعادة الردم، والبلاطات، والشريط التحذيري، وشد/سحب الكبلات . وكل ما ورد في المواصفات العامة للإنارة   |
| 3 | مجموعة مجاري كبلات الجهد المنخفض ماسورتان بقطر 110 مم 2 way: توريد وتركيب مجموعات مجاري كبلات الجهد المنخفض المغلفة بالخرسانة، بما يشمل حديد التسليح (حسبما يلزم)، والحفر، وإعادة الردم، والبلاطات، والشريط التحذيري، وشد/سحب الكبلات . وكل ما ورد في المواصفات العامة للإنارة  |
| 4 | توريد وتركيب واختبار غرف تفتيش وسحب الكابلات مع غطاء حديد متوسط الاحتمال او من الخرسانة، (600×600×1000) ملم من الخرسانة الجاهزة والسعر يشمل أعمال العزل والدهان والحفر والرمد والدك وبها فتحات بها مواسير لتمرير الكابلات وكل ما يلزم. وكل ما ورد في المواصفات العامة للإنارة   |
| 5 | توريد وتركيب واختبار غرف تفتيش وسحب الكابلات مع غطاء حديد متوسط الاحتمال او من الخرسانة، (900×900×1200) ملم من الخرسانة الجاهزة والسعر يشمل أعمال العزل والدهان والحفر والرمد والدك وبها فتحات بها مواسير لتمرير الكابلات وكل ما يلزم. وكل ما ورد في المواصفات العامة للإنارة   |
| 6 | توريد وتركيب وتشغيل واختبار كبلات الجهد المنخفض، المتعددة القلوب المعزولة XLPE/PVC، المنفذة بعبارة الخدمات أو في مجموعات مجاري الكبلات ( duct bank ) كما مبين على المخططات، وبما يشمل التأريض، وحفر وتمديد الكبلات في جميع أنواع التربة وإعادة الوضع الى ما كان عليه ، والشد/السحب، والتوصيل splicing، وتربيط النهايات والعروات والبطاقات، وجميع الملحقات الأخرى واختبار الكبلات. بعدد 4 قلوب * 10 مم + 2 مم 10 أرضي، والموصلات من النحاس. . وكل ما ورد في المواصفات العامة للإنارة |
| 7 | توريد وتركيب وتشغيل واختبار كبلات الجهد المنخفض، المتعددة القلوب المعزولة XLPE/PVC ، المنفذة بعبارة الخدمات أو في مجموعات مجاري الكبلات ( duct bank ) كما مبين على المخططات، وبما يشمل التأريض، وحفر وتمديد الكبلات في جميع أنواع التربة وإعادة الوضع الى ما كان عليه ، والشد/السحب، والتوصيل splicing، وتربيط النهايات والعروات والبطاقات، وجميع الملحقات الأخرى واختبار الكبلات بعدد 4 قلوب * 16 مم + 2 مم 10 أرضي، والموصلات من النحاس. . وكل ما ورد في المواصفات العامة للإنارة |
| 8 | : توريد وتركيب وتشغيل واختبار كبلات الجهد المنخفض، المتعددة القلوب المعزولة XLPE، المنفذة بعبارة الخدمات أو في مجموعات مجاري الكبلات ( duct bank ) كم مبين على المخططات، وبما يشمل التأريض، وحفر وتمديد الكبلات في جميع أنواع التربة وإعادة الوضع الى ما كان عليه ، والشد/السحب، والتوصيل splicing، وتربيط النهايات والعروات والبطاقات، وجميع الملحقات الأخرى واختبار الكبلات بعدد 4 قلوب * 25 مم + 2 مم 16 أرضي، والموصلات من النحاس. . وكل ما ورد في المواصفات العامة للإنارة     |

| م  | البيان  |
|----|---|
| 9  | توريد وتركيب وتشغيل واختبار كبلات الجهد المنخفض، المتعددة القلوب المعزولة XLPE/PVC، المنفذة بعبارة الخدمات أو في مجموعات مجاري الكبلات ( duct bank ) كم مبين على المخططات، وبما يشمل التأريض، وحفر وتمديد الكبلات في جميع أنواع التربة وإعادة الوضع الى ما كان عليه ، والشد/السحب، والتوصيل splicing، وتربيط النهايات والعروات والبطاقات، وجميع الملحقات الأخرى واختبار الكبلات بعدد 4 قلوب * 70 مم + 2 مم 35 أرضي، من النحاس. وكل ما ورد في المواصفات العامة للإنارة |
| 11 | وتركيب فقط عدادات كيلو واط ساعة الكهربائية للمستهلكين 70 أمبير، مع قاطع الدائرة وغلاف من النوع الخاص بالاستعمال الخارجي كما مبين على المخططات والمواصفات ويشمل البند جميع الأعمال اللازمة للتمديد من كابلات وقص للإسفلت وحفر وإعادة الوضع لما كان عليه وأي أعمال وملحقات تستلزمها أعمال التركيب   |
| 13 | لوحة انارة الشوارع والساحات: توريد وتركيب لوحة الانارة الخارجية، ثلاثية الطور (3 فاز)، 4 كبلات، 380 فولت، بما يشمل الغلاف الخارجي وقواطع الدوائر والملامسات، ومفتاح اختيار عملية التشغيل (آلي- مطلقاً - يدوي) مع التحكم اليدوي والمؤقت والخلية الضوئية وجميع الحماية اللازمة، ونظام التأريض والقاعدة (الوسادة) الخرسانية والأعمال الخرسانية الأخرى، و"الخردوات" والملحقات كما هو موضح بالمخططات. وكل ما ورد في المواصفات العامة للإنارة                               |
| 14 | عمود إنارة ديكوري بارتفاع 4 متر (ذراعين) من الألمونيوم IP 66, IK08, LED, ولون الإضاءة k 3000 بشدة إضاءة تتراوح ما بين 30-60 وات او بما يتوافق مع الدراسة الضوئية المعتمدة من الجهة المشرفة ويشمل البند جميع الإكسسوارات والملحقات للتشغيل الأمثل حسب أصول الصنعة ويجب إن يتم اعتماد لون وشكل العمود من الجهة المشرفة وكل ما ورد في المواصفات العامة للإنارة   |
| 26 | توريد وتركيب وتشغيل واختبار حساس نظام اتصال من نوع (Node ZHAGA) أو ما يماثله في الجودة تركيب على وحدة الانارة مع كل ما يلزم لربط وحدة الانارة بجهاز الاتصال في لوحة التوزيع. وكل ما ورد في المواصفات العامة للإنارة   |
| 27 | توريد وتركيب وتشغيل واختبار نظام اتصال من نوع (GTW AEC Gateway) أو ما يماثله في الجودة او اي نظام يؤدي نفس الوظيفة صناعة معتمدة من الهيئة السعودية تركيب في لوحة التوزيع مع كل ما يلزم لربط مع غرفة التحكم الرئيسية. وكل ما ورد في المواصفات العامة للإنارة   |
| 30 | لوحة التحكم بالمحركات داخل الغرفة بدرجة حماية لا تقل عن ip 65 ويشمل البند توريد وتركيب واختبار لوحة التحكم بالمحركات، تكون مزودة بالكابلات بشكل كامل وتناسب مع قدرات المضخات واعمال الانارة، ومفحوصة وموضوعة قيد التشغيل، شاملا جميع أجهزة الحماية والتشغيل والتحكم والقواطع (MCCB)، وتوصيل/ربط الكابلات، ولوازم التأريض وكل ما يلزم من أعمال وجميع ما يلزم طبقا لتوجيهات المهندس المشرف. وكل ما ورد في المواصفات العامة للإنارة                                      |
| 33 | بالعدد توريد وتركيب وثبيت إشارة مشاة مستجيبة بأداة تحكم ويشمل العمل تركيب عمودين على جانبي الطريق احدهما عمود مرتفع على شكل حرف L ، ووحدين زر طلب المشاة وعدسات المركبات (ذات قطر 300 ملم LED حسب مواصفات مرور محافظة جدة) والسعر يشمل جميع الاعمال المدنية والكهربائية والميكانيكية وجميع ما يلزم لإنهاء الاعمال بالشكل المطلوب ويضمن كفاءة التشغيل (مع ضمان   |

| م  | البيان  |
|----|---|
|    | تشغيلها خلال عام بعد تسليم المشروع واعتمادها من الجهة المشرفة، وكود الطرق السعودي يحمل علي البند جميع التوصيلات الكهربائية والاعمال المدنية وجميع ما يلزم لإنهاء الاعمال بالشكل الأمثل طبقا لمواصفات الإشارات المرورية لنظام مراقبة الحركة المرورية المتقدمة المركبة بمدينة جدة ،وكل ما ورد في المواصفات العامة للإنارة |
| 35 | توريد وتركيب aised Pedestrian Crossing معبر مشاة مرتفع من الاسفلت الجرانيت في الحواف شامل الدهانات؛   |

جدول (8): أعمال فرش تأسيس الموقع

| م   | البيان   |
|-----|--|
|     | أعمال فرش تأسيس الموقع   |
| 1   | توريد وتركيب بلاطات متداخلة من الخرسانة (هولاند 80/100/200)، اسود اللون لسيارات الإسعاف يحمل على أعمال البند أدوات التشغيل والتركيب والمعدات والعمالة والمواد المستخدمة وجميع ما يلزم لإنهاء الأعمال بالشكل الأمثل والسعر يشمل توريد وفرش طبقة من الرمل التنظيف سمك 5 سم وفرشة من الخرسانة العادية سمك 10 سم وطبقة البوليسترين 200 ميكرون PolystyrenesSheet,200Micron مع غمر ودمك التربة الطبيعية أو مواد الردم وصولاً لنسبة دمك 95% وذلك قبل صب الخرسانة العادية و على المقاول تقديم الرسومات التفصيلية والعينات لاعتمادها من جهاز الإشراف طبقا لكود الطرق السعودي                    |
| 2   | توريد وتركيب بلاطات متداخلة من الخرسانة (هولاند 80/100/200) لونها بني ومائل إلى الحمرة لمواقف سيارات الامن يحمل على أعمال البند أدوات التشغيل والتركيب والمعدات والعمالة والمواد المستخدمة وجميع ما يلزم لإنهاء الأعمال بالشكل الأمثل والسعر يشمل توريد وفرش طبقة من الرمل التنظيف سمك 5 سم وفرشة من الخرسانة العادية سمك 10 سم وطبقة البوليسترين 200 ميكرون PolystyrenesSheet,200Micron مع غمر ودمك التربة الطبيعية أو مواد الردم وصولاً لنسبة دمك 95% وذلك قبل صب الخرسانة العادية و على المقاول تقديم الرسومات التفصيلية والعينات لاعتمادها من جهاز الإشراف طبقا لكود الطرق السعودي |
| 3   | توريد وتركيب الحواجز bollards الحواجز الارتدادية الخرسانية حسبما هو موصوف/مبين على المخططات. وحسب العينة المعتمدة من المهندس المشرف  |
| 4   | توريد وتركيب الأغطية الشبكية المربعة الشكل لحفر الأشجار حسب ما هو موضح وموصوف وتكون مسلحة بالألياف وبالألوان المعتمدة حسبما هو مبين على المخططات التفصيلية وحسب العينة المعتمدة  |
| 5   | توريد وتركيب صناديق/سلات مهملات تحتوي على تجويف داخلي من البلاستيك او الحديد المجلفن متحرك لسهولة التنظيف حسبما الألوان والتصاميم والعينات المعتمدة وأن تكون مقاومة للعوامل الجوية .   |
| 6   | توريد وتركيب اللوحات المضيئة والهيكل من الألومنيوم والمغطاة بالإكرليك الملون Powder Coating مع الأساسات الخرسانية وجميع قطع التركيب اللازمة والإنارة حسبما هو مبين ومحدد بالتفصيل على المخططات والمواصفات والعينة المعتمدة   |
| 6.1 | PRIVATE ENTRANCE   |
| 6.2 | PARKING SIGN   |

| م   | البيان  |
|-----|---|
| 6.3 | BIKE SIGN   |
| 6.4 | DIRECTIONAL SIGN  |
| 6.5 | LEFT TURN PROHIBITED  |
| 6.6 | SPEED LIMIT   |
| 6.7 | YIELD GIVE AWAY   |
| 6.8 | PEDESTRIAN CROSSING   |
| 6.9 | U-TURN  |
| 7   | توريد وتركيب شاحن كهربائي متنقل للهواتف الذكية حسبما هو مبين على المخططات، بارتفاع 2.20 متر شاملا الأساسات والتوصيلات والإكسسوارات وكل الأعمال اللازمة وحسب العينة المعتمدة من الجهة المشرفة  |
| 8   | توريد وتركيب ملصقات أو دهانات مواقف ذوي الاحتياجات الخاصة المختلفة على الأرضيات حسبما هو مبين ومحدد بالتفصيل على المخططات واعتماد الجهة المشرفة   |
| 9   | توريد وتركيب مقعد عصري مرفق مع حوض زرع جانبي بالأبعاد 50 للارتفاع وعرض 60سم وطول 220سم مصنوع من الخرسانة المسبقة الصب مسلحة بالألياف مطعم بخشب تلك المعالج والألوان المعتمدة حسبما هو مبين على المخططات التفصيلية وحسب العينة المعتمدة وأن تكون مقاومة للعوامل الجوية .   |
| 10  | توريد وتركيب مقعد عصري بالأبعاد 50 سم للارتفاع وعرض 50سم وطول 245سم مصنوع من الخرسانة المسبقة الصب مسلحة بالألياف مطعم بخشب تلك المعالج وبالألوان المعتمدة حسبما هو مبين على المخططات التفصيلية وحسب العينة المعتمدة وأن تكون مقاومة للعوامل الجوية .   |
| 11  | توريد وتركيب اللوحات الخاصة بالمشاة بارتفاع لا يقل عن 2.20 م وتكون مضيئة والهيكل مصنوع من الألومنيوم مغطاة بالإكرليك الملون Powder Coating مع الأساسات الخرسانية وجميع قطع التركيب اللازمة والإنارة حسبما هو مبين ومحدد بالتفصيل على المخططات والموصفات والعينة المعتمدة وذلك حسب التصاميم والعينات المعتمدة من الجهة المشرفة |
| 12  | توريد وتركيب ملصقات أعطية المناهيل بأنواعها المختلفة على الأرضيات حسبما هو مبين ومحدد بالتفصيل على المخططات.  |
| 13  | توريد وتركيب لوحة تعريفية باسم المشروع حسب التصاميم والعينات المعتمدة من جهة *<br>الإشراف بعرض لا يقل عن 3 متر ويشمل البند قاعدة خرسانية لا تقل عن ارتفاع 50 سم مكسية من الجرانيت الأسود بسماكة لا تقل عن 3 سم و إنارة LED جميع ما يلزم لإنجاز العمل على الوجه الأمثل   |