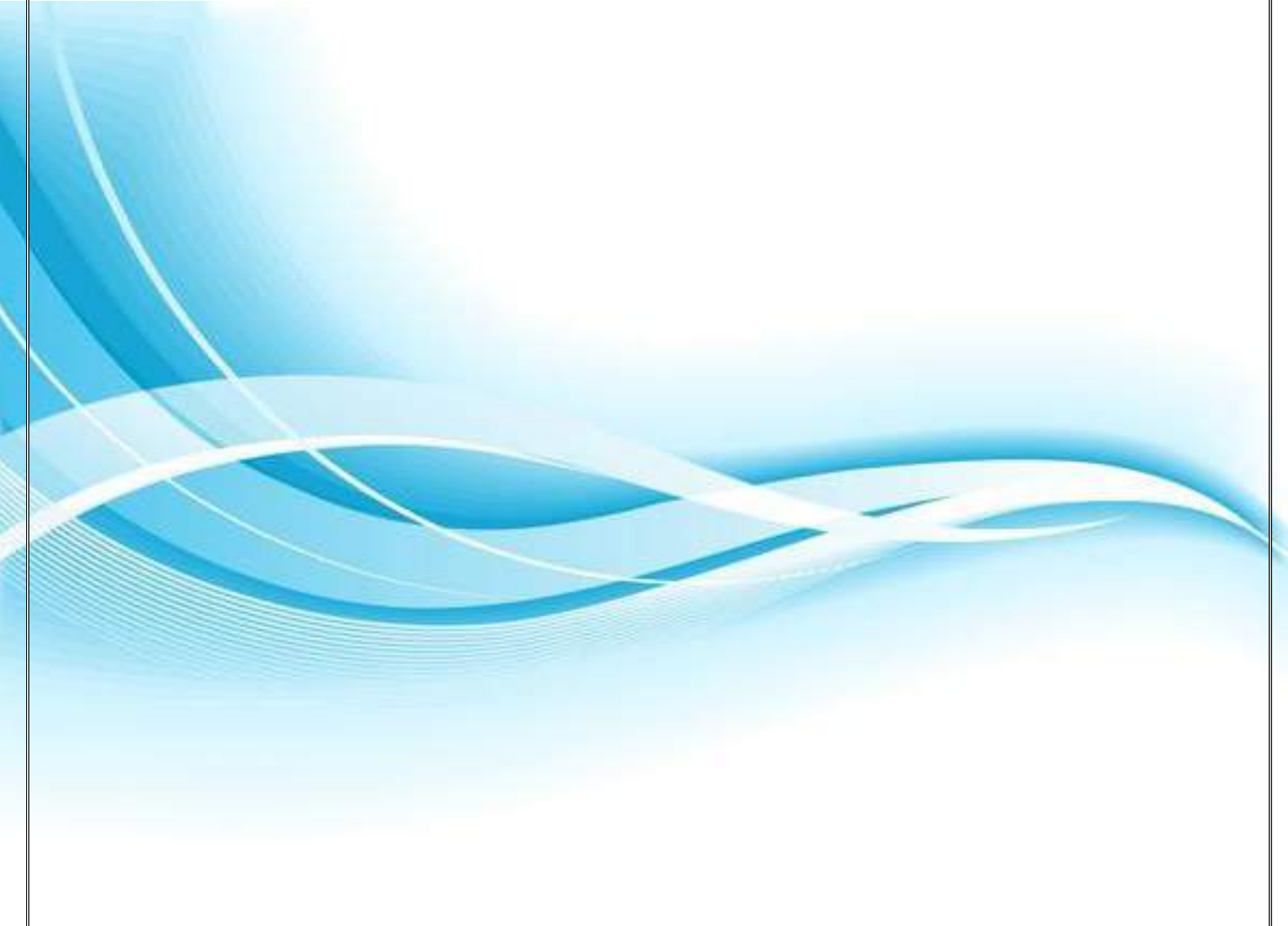




المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والإسكان
أمانة منطقة الباحة
بلدية محافظة بني حسن

إنشاء وتشغيل وصيانة وإدارة منتجع سياحي ترفيهي تجاري



إنشاء وتشغيل وصيانة وإدارة منتجع سياحي ترفيهي تجاري

م	المحتويات	الصفحة
أ	قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة.	٥
ب	تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.	٦
ج	الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايدة حتى إيجار السنة الأولى	٧
١	مقدمة	٨
٢	وصف العقار	١٠
٣	اشتراطات دخول المزايدة والتقديم	١٢
	٣/١ من يحق له دخول المزايدة	١٢
	٣/٢ مكان تقديم العطاءات	١٢
	٣/٣ موعد تقديم العطاءات	١٢
	٣/٤ موعد فتح المظاريف	١٢
	٣/٥ تقديم العطاء	١٢
	٣/٦ كتابة الأسعار	١٢
	٣/٧ مدة سريان العطاء	١٢
	٣/٨ الضمان	١٢
	٣/٩ موعد الإفراج عن الضمان	١٢
	٣/١٠ مستندات العطاء	١٢
٤	واجبات المستثمر قبل إعداد العطاء	١٥
	٤/١ دراسة الشروط الواردة بالكراسة	١٥
	٤/٢ الاستفسار حول بيانات المزايدة	١٥
	٤/٣ معاينة العقار	١٥
٥	ما يحق للبلدية والمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف	١٧
	٥/١ إلغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات	١٧
	٥/٢ تأجيل موعد فتح المظاريف	١٧
	٥/٣ سحب العطاء	١٧

إنشاء وتشغيل وصيانة وإدارة منتجع سياحي ترفيهي تجاري

م	المحتويات	الصفحة
	٥/٤ تعديل العطاء	١٧
	٥/٥ حضور جلسة فتح المظاريف	١٧
٦	الترسية والتعاقد وتسليم العقار	١٩
	١/٦ الترسية والتعاقد	١٩
	٢/٦ تسليم الموقع	١٩
٧	الاشتراطات العامة	٢١
	٧/١ توصيل الخدمات للموقع	٢١
	٧/٢ البرنامج الزمني للتنفيذ	٢١
	٧/٣ الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة	٢١
	٧/٤ تنفيذ الأعمال	٢١
	٧/٥ مسؤولية الإشراف على التنفيذ لدى المستثمر	٢١
	٧/٦ حق الأمانة في الإشراف على التنفيذ	٢١
	٧/٧ استخدام العقار للغرض المخصص له	٢١
	٧/٨ التأجير من الباطن والتنازل عن العقد	٢١
	٧/٩ موعد سداد الأجرة السنوية	٢١
	٧/١٠ متطلبات السلامة والأمن	٢١
	٧/١١ إلغاء العقد للمصلحة العامة	٢١
	٧/١٢ تسليم الموقع للأمانة/للبلدية بعد انتهاء مدة العقد	٢١
	٧/١٣ أحكام عامة	٢١
٨	الاشتراطات الخاصة	٢٥
	٨/١ مدة العقد	٢٥
	٨/٢ فترة التجهيز والإنشاء	٢٥
	٨/٣ التجهيزات	٢٥