

مكراسة الشروط والمواصفات

(إزالة وإنشاء وتشغيل وصيانة)

معارض تجارية من الأمام ومستودعات وورش من الخلف

على التكلفة رقم (٢٠٠٩) منطقة (١) والمخطط رقم (١/٢٢٤)

بهي الصناعية الجديدة - غرب الدمام

طريق أبو حدرية

بمساحة (٤,٦٦٨ م^٢)

رقم القرعة () لعام ١٤٤٧ هـ

بالنسبة للمستثمرين المشاركين في المنافسة بأدنى التكاليف:

١- أن تكون الشروط الإلكترونية (e-procurement)

٢- أن تكون الشروط الإلكترونية (e-procurement)

٣- أن تكون الشروط الإلكترونية (e-procurement)

وأيضا حال إصدار تعليمات البناء عن طريق المنافسة الإلكترونية

التي يجب عليها تقديم الطلبات عن طريق الطرق الإلكترونية ويجب

أن تكون الشروط الإلكترونية (e-procurement) ويجب أن تكون

مطلوبة أن تكون الشروط الإلكترونية (e-procurement) ويجب أن تكون

الهيكل التنظيمي

الترتيب	الوصف الوظيفي	العدد
1	مدير عام	1
2	مدير عام	1
3	مدير عام	1
4	مدير عام	1
5	مدير عام	1
6	مدير عام	1
7	مدير عام	1
8	مدير عام	1
9	مدير عام	1
10	مدير عام	1
11	مدير عام	1
12	مدير عام	1
13	مدير عام	1
14	مدير عام	1
15	مدير عام	1
16	مدير عام	1
17	مدير عام	1
18	مدير عام	1
19	مدير عام	1
20	مدير عام	1
21	مدير عام	1
22	مدير عام	1
23	مدير عام	1
24	مدير عام	1
25	مدير عام	1
26	مدير عام	1
27	مدير عام	1
28	مدير عام	1
29	مدير عام	1
30	مدير عام	1
31	مدير عام	1
32	مدير عام	1
33	مدير عام	1
34	مدير عام	1
35	مدير عام	1
36	مدير عام	1
37	مدير عام	1
38	مدير عام	1
39	مدير عام	1
40	مدير عام	1
41	مدير عام	1
42	مدير عام	1
43	مدير عام	1
44	مدير عام	1
45	مدير عام	1
46	مدير عام	1
47	مدير عام	1
48	مدير عام	1
49	مدير عام	1
50	مدير عام	1
51	مدير عام	1
52	مدير عام	1
53	مدير عام	1
54	مدير عام	1
55	مدير عام	1
56	مدير عام	1
57	مدير عام	1
58	مدير عام	1
59	مدير عام	1
60	مدير عام	1
61	مدير عام	1
62	مدير عام	1
63	مدير عام	1
64	مدير عام	1
65	مدير عام	1
66	مدير عام	1
67	مدير عام	1
68	مدير عام	1
69	مدير عام	1
70	مدير عام	1
71	مدير عام	1
72	مدير عام	1
73	مدير عام	1
74	مدير عام	1
75	مدير عام	1
76	مدير عام	1
77	مدير عام	1
78	مدير عام	1
79	مدير عام	1
80	مدير عام	1
81	مدير عام	1
82	مدير عام	1
83	مدير عام	1
84	مدير عام	1
85	مدير عام	1
86	مدير عام	1
87	مدير عام	1
88	مدير عام	1
89	مدير عام	1
90	مدير عام	1
91	مدير عام	1
92	مدير عام	1
93	مدير عام	1
94	مدير عام	1
95	مدير عام	1
96	مدير عام	1
97	مدير عام	1
98	مدير عام	1
99	مدير عام	1
100	مدير عام	1





أ. قائمة تدقيق تقديم العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة

يجب مراعاة الالتزام بتقديم المستندات المحددة والمطلوبة في مفارسة الشروط ومواصفات المتطلبات، وذلك عن طريق الموقع الإلكتروني BID.ESSENCE.GOV.SD أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية "هريس" لمستخدمي أصل عطاءات الضمان البنكي. يقدم الأصل - في طرف مغلف وسفلي - من المستثمر أو من يمثله ويختص به عليه اسم المستثمر وعنوانه وأرقام هوائيه برقم الضمان. في التزود والمطلوب المعلن عنه التفتيش للتطابق مع أرهقل عبر الضمان البنكي في الموقع الإلكتروني المشار إليه.

الرقم	المستند	هل مغلف؟	هل مرفق؟
١	نموذج العقد، موقع من المستثمر		
٢	توثيق رسمي موثق (أو رقم التوقيع على العقد) ومرفقه شخص غير مقدم العقد		
٣	إثبات أن التسلول عن التوسعة أو عقبتها الذي وقع على العقد لديه الصلاحيات للتوقيع		
٤	صورة سارية المفعول من السجل التجاري		
٥	صورة من رخصة الاستثمار الأجنبي (أو عقد المستثمر غير سعودي)		
٦	صور من شهادات التزامات التزامات نشاطه التجاري والمستند عام		
٧	عطاءات ضمان بنكي عن بنك فني من لدى البنك المركزي السعودي ساري المفعول لمدة لا تقل عن (٩٠) يوم من التاريخ المحدد للتفتيش للتطابق. وأن يظهر بقيمة لا تقل عن (١٧٥) من قيمة العقد السنوي		
٨	صورة شهادة من هيئة الزعامة والتجارية والتجارية سارية المفعول		
٩	صورة من شهادة الاشتراك بالفرقة التجارية سارية المفعول		
١٠	صورة من الشهادة الصادرة من مخطبات التفتيش الاجتماعية		
١١	صورة من شهادة الالتزام بالسودا		
١٢	مفارسة الشروط ومواصفات مرفقة من المستثمر ومعلقها		

ملاحظة: يستفيد أي عطاء لا يرفق به أصل عطاءات الضمان البنكي، أو عطاءات قيمة الضمان أقل من (١٧٥) من قيمة العقد السعودي، أو يظهر عطاءات الضمان مقدمًا بغير اسم المستثمر، أو يظهر ساري المفعول (٩٠) من تاريخ بدءا من التاريخ المحدد للتفتيش للتطابق، وليس للمستثمر الحق في الاعتراض على الامتثال. لهذا طلب تحديد الضمان البنكي الذي يقل عن (٩٠) تسعين يوماً للتقديم الأعلى سعر.



ب. تعريف المفردات الهاردة بحكامة الشروط والمواصفات

التسويق	هو المشروع لمراد إنشاء وتنفيذ وصيانة من قبل المستثمر حسب الأنشطة المحددة بالواقع (1) (2) وإقامة وتشغيل وصيانة مرفق لتجارة من الألبان ومشتقاته وورق من الخشب على القطعة رقم (3) - 4) بملحق (5) والخطة رقم (1) (2) (3) (4) (5) بمطابقة دله خروب منحة التمويل.
المواقع	هو أرض لتعدد الأسماء موشيهاد، والتي يقدم عليها التنازل المحدد له.
الوزارة	وزارة البعثات والإستيطان.
الأراضي	أراضي المنطقة الشرقية.
الوظائف	وظائف الاستثمار لتد وتسمية الأسماء.
مقدم الطلب	فرد أو شركة أو مؤسسة برخصة ترخيص نشاط إدارة وتشغيل مثل هذه الشركات.
المتطلبات	هي مستندات أحد أجهز مملوكة لغير البيت الخاصة بالتزوين السلع والمياه والتكنولوجيا، يتصف لتعدد طلب حسب درجة التطور، وحسب نوعية المواد التي يتم تصنيعها فيها.
المطابق	هي مستندات للتزوين الدائم أو المؤقت، يشتمل عليها أو متوسط الحجم، وتتصف طبقا لتصنيف الخاص بدرجة التطور للمواد المطبقة.
العمليات التجارية	هي العمليات التجارية، كالمزاد، الملائمة، المبيعات المتخصصة، والترويج، وتنظيم، التسم، على صناعها أو فرع واحد من الإنتاج الصناعي أو منتج واحد.
الوزير الخارجية والهندسة	يعتبر على وزير الخارجية التي تعمل في مجالات تصنيع والتسويق والترويج للخدمات مثل وزير الصناعة، وزير الأحياء، وزير أعمال التجارة والتسويق والتكامل.
الوزير الخليفة	وزير التجارة والترويج، وزير السيارات، وزير التكنولوجيا، وزير الإعلام، والتسويق، الصناعات، إنتاج التطوير، وما شابه لتقريب الخلف.
المقاسة العامة	منح لتعدد المقاسة بين المستثمرين للاستثمار المقارنات البنية والخدمات المرتبطة بها عن طريق الإعلان، بغير المخطط لتعدد التصرف، بالمقابل له البنية الصناعات بموجب الاسم العامي التطوير رقم (1) (2) (3) (4) (5) بتاريخ 11/11/1999 هـ، بالتعليمات التنفيذية لها وبمجموع التعليمات والشروط، والآراء ذات الصلة.
المقاسة الإلكترونية	تقديم المستثمرين معلوماتهم، بالمقاسة عن طريق الموقع الإلكتروني farsa.motra.gov.sa أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية "فارس".
المقاييس	مقاييس الشروط والمعايير، ومعاييرها.

١- مقدمة

ترغب إدارة المنطقة الشرقية بإطلاع منافسنا عامة على المستثمرين عن طريق المنافسة الإلكترونية وذلك لإزالة الغموض وتسهيل معارضة تجارية من الأمام ومستودعات بورش من الخلف على المنطقة رقم (٢٠٠٠) منطقة (٢) بالمحيط رقم (١/٢٢١) بصناعية كذا غرب مدينة الدمام ، وذلك لتأسيس المبنى في مطرأة الشروط والمواصفات ، والتي توضح المواصفات التي يجب على المستثمرين الإحاطة بها ومراعاتها عند تقديم طلباتهم لهذه المنافسة.

وتحسب الأمانة بالمستثمرين القرارات الختامية والدقيقة للمطابقة للتعريف على الاشتراطات والمواصفات الفنية ، والتعاون التقنية للمطابقة ، والتزامات المستثمر ، بما يضمن من تقديم خطة مبرورة بنجاح له القول بالقرصة الاستثمارية المتقدمة ، ويطلق للأمانة أهدافها.

وترحب الأمانة بالرد على أية استفسارات أو استفسارات من المستثمرين الراغبين في دخول المنافسة ، ويمكن تقديم الاستفسارات أو الاستفسارات بإحدى الطرق التالية:

- ✦ التوجه إلى الوحدات المتكاملة أثناء بالأمانة وتقديم الاستفسار مكتوباً ،
- ✦ وحدات الاستثمار وتسمية الأبرار - الدمام - شارع الملك عبد العزيز ،
- ✦ ص.ب. (١٩٨٠) الرمز البريدي (٢٢١٢٦) ش.ب. (١٩٨٠) فاكس: (٠١٩٨٠) (٠١٩٨٠) ،
- ✦ أو مرفق التميز الاستثماري ، واتس (٠١٩٨٠ ٢٠٠٠) - إيميل (Innovation@summag.gov.sa) ،
- ✦ أو من خلال الموقع الإلكتروني (summag.gov.sa) ،
- ✦ أو عن طريق تطبيق الأجهزة المحمولة ' هرس ' .



٢- وصف الموقع

معارض تجارية من الأمام ومستودعات وورش من الخلف - (رمز الاستخدام ت-١-ب)				النشاط
أرقام القطع	٢٠٧	رقم المخطط	١/٢٢٤ منطقة أ	الموقع:
اسم الحي	صناعية دله	اسم البلدية	غرب الدمام	
(٢٤,٢٦٨ م ^٢) (أربعة آلاف ومائتان وثمانية وستون متراً مربعاً)				المساحة
الاحداثيات	٧	٢٦,٤٤١٩١٧	X	٥٠,٠١٢٧٧٦
قائم (يجب على المستثمر إزالة المباني القائمة وعلى حسابه الخاص)				نوع الموقع
شمالاً	القطعة ٢٠٦ بطول ٨١ م	شرقاً	شارع عرض ٢٠ بطول ٤٩ م	حدود الموقع
جنوباً	شارع عرض ٢٥ بطول ٦٩ م	غرباً	طريق أبو حدرية عرض ١٠٠ بطول ٤٥ م	
يجب على كل من يرغب التقدم على المنافسة مراجعة البلدية لمعرفة اشتراطات البناء وعدد الأدوار المسموح بها وآلية البناء والمواد المسموح البناء بها - علماً بأن رمز الاستخدام (ت-١-ب) حسب التقرير العاشر				اشتراطات ونسبة البناء
المخطط العام للموقع (كروكي الموقع) مرفق بالبند رقم (٢/١١) https://maps.app.goo.gl/ck7CZnpDa55DaTky9				
- على مقدم العطاء أن يعاين الموقع معاينة تامة نافية للجهالة وأن يقبله كما هو على حالته وأن يدرس كافة الجوانب الخاصة بالشروط المكانية واشتراطات كود البناء السعودي، وأن يقوم بدراسة وافيه وشاملة وتصور كامل عن الموقع والعناصر بما يتوافق مع الاشتراطات البلدية. - على المستثمر التعرف على الموقع والحصول على كافة المعلومات والبيانات ومدى إمكانيات توصيل الخدمات والتي قد تؤثر على الجدوى الاستثمارية للمشروع قبل تقديم عطاءه للمنافسة . - المساحة المذكورة أعلاه تقريبية تخضع للعجز أو الزيادة وفقاً لاستلام الموقع على الطبيعة. - لا يؤثر وجود محول كهرباء بالموقع من عدمه على مساحة الأرض، ويجب على المستثمر اتخاذ إجراءات احترازية لضمان حماية محول الكهرباء . - لا يؤثر وجود اشغالات على الموقع من عدمه في تنفيذ الأعمال، بل يجب على المستثمر معالجة تلك الاشغالات قبل البدء بتنفيذ المشروع وعلى حسابه الخاص والبلدية غير ملزمة بذلك. - فيما يخص مكونات المشروع يجب على المستثمر الالتزام بجميع ما ورد بالاشتراطات البلدية للمستودعات والمخازن الصادرة بالقرار الوزاري رقم (٤١٠١٢٨٨٠٤) وتاريخ ١٤٤١/٠٤/١١هـ والمبلغه بتعميم وكيل الوزارة للشئون الفنية المكلف رقم (٤١٠١٣٠٦٨٢) وتاريخ ١٤٤١/٠٤/١١هـ. - الاشتراطات الفنية للورش المهنية والحرفية الصادر بالقرار الوزاري رقم (٤١٠١٢٨٨٠٤) وتاريخ ١٤٤١/٠٤/١١هـ والمبلغه بتعميم وكيل الوزارة للشئون الفنية المكلف رقم (٤١٠١٣٠٦٨٢) وتاريخ ١٤٤١/٠٤/١١هـ. - يسمح باقامة أي نشاط تجاري بشرط موافقة الأمانة والبلدية على النشاط على طريق أبو حدرية ويجب أن يكون النشاط والمستودعات والورش الخلفية لنفس النشاط.				

كروسة الشروط والمواصفات: (١) مادة: خشب صنوبري صلب، (٢) اللون: أخضر، (٣) الشكل: مستطيل، (٤) المقاسات: طول ٨٠ سم، عرض ٦٠ سم، ارتفاع ٥ سم، (٥) الوزن: ١٠ كجم، (٦) السعر: ١٠٠٠ ليرة سورية، (٧) الملاحظات: يجب أن تكون الكروسة خالية من العيوب والخرق.

٥/٢ تقديم العقد

١/٥/٢ يقدم العقد من طريق المناقصة الإلكترونية، ويتم إرفاق كل المستندات المطلوبة في مظاريف الشروط ولها سلفد إلكتروني.

٢/٥/٢ في حال عدم تقديم العقد من طريق المناقصة الإلكترونية لأسباب فنية، يقدم العقد قبل خمسة أيام من تاريخ فتح الطاريق المعلن عنه، لكل طرف معتمود بالشعب الأحمر ويطلب عليه من المخرج اسم المناقصة واسم المستثمر وعنوانه وأرقام هوائيه ورقم التخليص مع تقديم ما يثبت سداد قيمة المظاريف، مع ضرورة قيام المستثمر بتقديم بيان عن خلال التواصل مع مركز الاتصال على الرقم (١٩٩-١٩٩) أو من طريق البريد الإلكتروني 18133333333@stc.gov.sa وتقديم ما يثبت ذلك عند تقديم العقد، وإرفاقاً.

٣/٥/٢ على المستثمر استيفاء نموذج العقد المرفق بالملحق الثاني، وذلك طباعة أو مكتوبة باليد، والالتزام بالتدبيرات الفنية مع التوجه إلى أمانة مظاريف الشروط والمزايدات وملحقاته.

٤/٥/٢ يجب ترقيم صفحات العقد، ومرفقاته والتوقيعات عليها من مستثمر نفسه، أو الشخص المفوض من قبله، وإذا قدم العقد من شخص مفوض يجب إرفاق أصل التفويض مصدقاً من الطرف المتلقي، أو مضموناً بملحقه تسمية.

٦/٢ ملاحظة الأسعار

يجب على المستثمر عند إعداد ملحقه أن يراعي ما يلي:

١/٦/٢ أن يقدم السعر بالمعيار وفقاً لتشكيلة مظاريف الشروط والمزايدات بموجب كل إجراء أي تعديل أو إلغاء تحلظ عليها أو القيام بطلب بند من بنود المناقصة أو مزايداتا ويستبعد الطرف المتعلق بذلك.

٢/٦/٢ تدوير الأسعار في العقد، وأرقامها ومطابقتها (أحرفاً) بالرمز السعودي.

٣/٦/٢ لا يجوز للمستثمر المحطوط، أو الممزق، أو المتغير، أو التعديل، أو تعديل في عرض السعر يجب أن تضاف ملحقته من جديد بالمحروف والأرقام، والتوقيع عليه وحده.

٧/٢ مدة سريان العقد

مدة سريان العقد (٩٠ يوم)

تسعون يوماً من التاريخ المحدد لفتح الطاريق، ولأمانات الحق بالمزايدة من

سريان العقد، إلا ما اقتضته الضرورة، ويطلق العقد نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه حتى

تقديمه، وحتى نهاية مدة سريان العقد.



٩/٢ الضمان

- ٩/٢/٢ يجب أن يقدم مع العقد ضمان بنكي بقيمة لا تقل عن (٢٥٪) من قيمة العقد السنوي. ويقدم على شكل خطاب ضمان من بنك معتمد لدى البنك المركزي السعودي، وأن يكون غير مشروط، وغير قابل للتنازل. وأن يكون واجب الدفع عند أول طلب من الأمانة، دون الحاجة إلى إنذار أو محطمة قضائي. علماً يجب أن يكون خطاب الضمان سارياً لمدة لا تقل عن (٩٠) تسعين يوماً من التاريخ المحدد لفتح المطالبة. وبمقابل تقديمه عند الحاجة، ويحل كضمان طلب تعديده الضمان البنكي الذي يقل عن (٩٠) تسعين يوماً للمستقدم الأعلى سعر.
- ٩/٢/٣ يستبعد خطاب ضمان لا يرقى به أصل خطاب الضمان، أو تكون قيمة الضمان به أقل من (٧٥٪) من قيمة العقد السنوي. أو يكون خطاب الضمان مقدماً بغير اسم المستثمر أو أن يكون الضمان سارياً لمدة أقل من (٩٠) تسعين يوماً من التاريخ المحدد لفتح المطالبة، وليس للمستثمر الحق في الاعتراض على الاستيفاء. ويحل كضمان طلب تعديده الضمان البنكي الذي يقل عن (٩٠) تسعين يوماً للمستقدم الأعلى سعر.

٩/٣ موعد الإفراج عن الضمان

- يورد الضمان لأصحاب العقود غير المقبولة في البداية في المناقصة بالتسوية على الأمر من الأمانة. علماً يورد لأصحاب العقد لتقليد غير شديداً آخر السنة الأولى وتوقيع العقد.

١٠/٢ مستندات المطالبة

يجب على المستثمر استيفاء وإرفاق المستندات التالية وبترتيب التواريخ الآتية -

- ١٠/٢/٢ نموذج العقد والتوقيع عليه من المستثمر، أو من يوليه ذلك، مع إثبات تاريخ التوقيع
- ٢/١٠/٢ توقيع رسمي مبركاً من الإدارة التجارية أو وكالة شرعية، وذلك إذا قام بالتوقيع على العقد، ومرفقاته شخص غير المستثمر. وإذا حضر المستثمر شخصاً يجب إرفاق ما يثبت أن التسول من الشركة أو وكيلها الذي وقع على العقد، ومرفقاته لديه الصلاحية للتوقيع نيابة عن الشركة.
- ٢/١٠/٢ صورة سارية المفعول من السجل التجاري يحتوي على النشاط/الأنشطة المطلوبة ترخيصها
- ٢/١٠/٢ صورة من رخصة الاستثمار الأجنبي إذا كان للمستثمر غير سعودي
- ٥/١٠/٢ أصل خطاب ضمان من بنك معتمد لدى البنك المركزي السعودي أو وكالة لشروط الضمان في البنك (٩٠) مئة (٩) بالمعظم رقم (١٣٦١) صادرة من أقرب مدينة (سارياً)



٩/١٠/٢٢ صورة شهادة من هيئة الرقابة والضريبة والجمارك سارية المفعول

٩/١٠/٢٢ صورة من شهادة الاشتراك في الغرفة التجارية سارية المفعول

٩/١٠/٢٢ صورة من الشهادات الصادرة عن التأمينات الاجتماعية يثبت فيها أن الشركة المؤمنة

المتقدمة لا مسجلة في أتم مساهمة التأمينات الاجتماعية وأنها قدمت بجميع التزاماتها

لبنائها أو إزالتها ما يثبت أنها لا تخضع لأحكام هذا النظام

٩/١٠/٢٢ نسخة من شهادة الالتزام بالمعمول

٩/١٠/٢٢ نظرا بما أن شروط وسوا مستندات الفاعل سوا وملحقاتها مرفقة من أن مستلم لشهادة الالتزام

الاستثمار المعلق بما ورد به

٩/١٠/٢٢ صورة من إيجاز سداد شروط دراسة الشروط والنمو مستند

١١/٢ صورة المستندات

جميع المستندات والمستندات المقدمة من المستثمرين عن طريق المناقشة الإلكترونية لتتبع معطيات

المسيرة. ولا يمكن لأي طرف أو جهة الاطلاع عليها سوى في يوم وساعة فتح التقارير وذلك من قبل

للطول لهم نظاماً لدى الأستاذ.



٤ - واجبات المستثمر قبل اعداد المعطاء

٤ / ٤ - دراسة الشروط الواردة بالقراسة،

على مقدم المعطاء دراسة بنود عطاء دراسة الشروط و التواصفات الواردة في دراسة واجبات وتقديمه، وإعداد العرض التالي وفقاً لما تقتضي به هذه الشروط والتواصفات، وعدم الالتزام بذلك يعني التحل للأمانة في استبعاد المعطاء المتقدم.

٤ / ٤ - الالتزام بحول مهلة المنافسة

في حالة غشوش أو عدم وضوح أي بند من بنود المنافسة، يجب على المستثمر الاستفسار من الأمانة خطياً للحصول على الإيضاح اللازم قبل تقديمه لمعطائه. وذلك بعدد لا يقل عن عشرة أيام من التاريخ النهائي لتقديم المعطيات. وستقوم الأمانة بالرد على الاستفسارات معطاة لخطوط من إشعار مقدمي الشروط والتواصفات في موعد أقصاه خمسة أيام قبل فتح الطاريف، ولن يحول على أية استفسارات أو إجابات شفوية. طلباً يمكن للمستثمر تقديم الاستفسارات عن طريق الموقع الإلكتروني Pun.momra.gov.eg أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية "فارس".

٤ / ٤ - مهلة تلقي

على المستثمر قبل تقديم معطائه أن يقوم بمطابقة الموقع مع المنافسة معاً تماماً وفقاً للجهات. وعلى حدود المنافسة، وأن يتعرف أعرفاً تماماً على أو ضاعه المنافسة. ويعتبر المستثمر قد استوفى هذا الشرط بمجرد تقديمه لمعطائه، بحيث لا يمكن له لاحقاً الاعتراض أو الاحتجاج عليه جهلاً بخصوص الموقع والأعمال المتعلقة به.



٥- ما يحق للأمانة والمستثمر قبل وأثناء فتح المطاريف

٩/٥ إتمام التكلفة وتعديل الشروط والأوصاف

يحق للأمانة إتمام التكلفة قبل فتح المطاريف بعد أخذ موافقة صاحب التصالحية إذا اختلفت المصلحة العامة ذلك ويحق لها الإضافة أو الحذف أو التعديل ضمنون أي بند من بنود مخططات الشروط وألزاماً مسلفاً وبموجب خطاب أو إخطار إلى جميع الممتلكات أو المؤسسات التي تقدم بشراء مخططات الشروط وألزاماً مسلفاً، وذلك قبل فتح المطاريف، على أن تعتبر أية إضافة أو حذف أو تعديل تم إخطار الممتلكات أو المؤسسات به جزءاً لا يتجزأ من هذه الشروط وألزاماً مسلفاً وبمقتضى جميع التكاليف، ولا يحق لهم الاعتراض على ذلك.

٩/٥ تأجيل موعد فتح المطاريف

يحق للأمانة تأجيل تاريخ وموعد فتح المطاريف إذا ما دعت الضرورة إلى ذلك، وإذا تقرر ذلك فإن الأمانة ستعطي جميع مقدمي المخططات بالتأجيل خطياً وأياً الحق في تأجيل فتح المطاريف في الحالات المشار إليها وللأمانة مطلقاً في التمسك بالظوابط الطبيعية والزراعية وغيرها.

٩/٥ سحب المخطط

لا يحق تقديم المخطط سحب مخطبه بعد تقديمه قبل التوقيع المحدد لفتح المطاريف.

٩/٥ تعديل المخطط

لا يجوز تقديم المخطط إجراء أي تعديل في مخطبه بعد تقديمه، ولن يقتصر إلى أي درجة من صاحب المخطط وجود خطأ في مخطبه بعد تقديمه.

٥/٥ حضور جلسة فتح المطاريف

يحق للمستثمر أو مندوبه حضور جلسة فتح المطاريف في الموعد المحدد لذلك، ويجب أن يحضر كقانون القانون بحضور جلسة فتح المطاريف محوري الحسب، مضموناً وبمقتضى شروطها أو كقانون من مدير الشرطة أو المؤسسة مضموناً من الشرطة التجارية ولا يحق الاعتراض لمن لم يحضر الجلسة على الإجراءات التي تتخذ بها اللجنة وفقاً لنظام.



٦- الترسية والتعاقد وتسليم الموقع

٦/١ الترسية والتعاقد

٦/١/١ بعد أن تستحصل لجنة فتح العطاءات إقراراً بأنها تقدم العروض إلى لجنة الاستثمار لمراجعتها.

وقدمت الترسية لصالح المصلحة الترسية أو الإلغاء.

٦/١/٢ يتم إخطار من رُسِد عليه المنافسة لمراجعة الأمانة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار.

للاستفسال الإجراءات. وإذا تم تراجع هذه الأمانة، يرسل له إخطار نهائي. ويعطى مهلة

خمس عشر يوماً أخرى. وفي حالة تعلقه عن مراجعة الأمانة بعد انتهاء الأمانة يتم إلغاء عقد

في التاجر وبمسار التسلط.

٦/١/٣ يجوز للأمانة بعد أخذ موافقة صاحب المصلحة الترسية المنافسة على صاحب العقد الثاني

بنفس قيمة العقد الأول، الذي رُسِد عليه المنافسة إن لم يستعمل الأمر ذاته خلال الأمانة

المعددة.

٦/١/٤ يجوز للأمانة التفاوض مع أصحاب العروض الأعلى إذا تساوى عرضان أو أكثر وبطريقة أعلى

العروض، أي إذا اقترب أعلى العروض بقليل أو بكمية قليلة أو إذا عارضه العروض غير متساوية

مالياً.

٦/١/٥ في حال طرأ بعد الترسية وجود أي عائق تحول دون تنفيذ المشروع سيتم إلغاء المنافسة أو التمتع

وفقاً للإجراءات النظامية وبشرط الأمانة المستثمر قيمة ما سدد من أجرة عند توقيع العقد دون

أي تعويض آخر من أي نوع.

٦/١/٦ كلما يجوز لجنة الاستثمار حسب المصلحة المصلحة لها بموجب لائحة التصرف والمقارنة

البلدية المعمورة بموجب الأمر التنفيذي رقم (١٠١٢٢) وتاريخ ١٩٩٩/١١/١١ تاريخ الترسية

والأمانة المنافسة العامة في أي من الحالات الآتي بيها:

الأولى: إذا اقتضت المصلحة العامة ولقد التصرف في العطاء.

الثانية: إذا تبين للجنة أن جميع العروض المقدمة غير متساوية.

الثالثة: إذا لم يتوصل إلى نتيجة عن طريق التفاوض مع المتنافسين.

٦/٢ تسليم الموقع

٦/٢/١ يتم تسليم الموقع للمستثمر بموجب محضر تسليم موقع من الطرفين. وذلك بعد توقيع العقد

مباشرة وبشرط ألا تزيد الأمانة من تاريخ توقيع العقد بتاريخ الاستلام عن شهر واحد ما لم يظهر

عائق حائل لدى الأمانة يحول دون ذلك.

٦/٢/٢ في حال تأخر المستثمر عن التوقيع على محضر تسليم الموقع تقوم الأمانة بإرسال إشعار

للمستثمر على عائلته المسجل في نموذج العقد المقدم، وتلصق به نسخة من العقد

الإشعار سابق توريد عوائق لمنع تسليم الموقع من قبل الأمانة.



٧- الاشتراطات العامة

١/٧ توصيل الخدمات للموقع

يتولى المستثمر توصيل الخدمات (المياه، الكهرباء، صرف الصحي، هاتك، ... وغيرها) الموقع على مسؤوليته الخاصة، ويتحمل تكاليف التشغيل والرسوم المترتبة بذلك، علماً بأن حمل تكاليف استهلاك الكهرباء، وعلى المستثمر أن يسجل في ذلك مع الإدارة المعنية بالأمان والجهات ذات الصلة.

٢/٧ التزام المستثمر بالتشغيل

يلتزم المستثمر أن يقدم للأمانة برنامجاً زمنياً للتشغيل، متضمناً التكاليف التشغيلية والتشغيل الخاصة بالموقع محل المنافسة وفقاً للمخططات والاشتراطات المتضمنة في الأمانة والمدة المحددة.

٣/٧ الحصول على الموافقات والالتزام من الأمانة والجهات ذات العلاقة

يلتزم المستثمر بعدم القيام بتشغيل المشروع قبل الحصول على الموافقات والالتزام من الأمانة والجهات ذات العلاقة.

٤/٧ تنفيذ الأعمال، يلتزم المستثمر بما يلي:

- ١/٤/١ أن يسند مهمة إنشاء وتشغيل المشروع إلى إحدى شركات أو مؤسسات القطاع الخاص التي لديها خبرة سابقة بأعمال في تنفيذ مثل هذه المشروعات، وتلك الأنشطة.
- ٢/٤/١ أن يقدم شهادات الخبرة السابقة للمشاريع المتضمنة ونسبتها من الجهات المختصة لتجديد حسن سير العمل، التي يلتزم بها مع ضرورة إرفاق الشواهد بتوقيع مدير المشروع عند قبوله التنفيذ التي قد تظهر في الأشغال بعد استخدامها، سواء الهندسية منها أو غيرها، وذلك وفقاً لقرار مجلس الوزراء رقم (٥٩) وتاريخ ١٩/٩/٢٠٢٩هـ، وتقديم صورة طبق الأصل من الشهادات للأمانة.

٥/٥ مصادرة الإشراف على التنفيذ لدى المستثمر

يجب أن يسند المستثمر مهمة الإشراف على التنفيذ لمهنيين ذوي خبرة في مجالهم استشاري متخصص له خبرة في المهنة وعمل في الهيئة السعودية للمهندسين يملكون من واليات:

- ✳️ الاشتراك في تسليم موقع المشروع للمقاول
- ✳️ مراجعة ومطابقة المخططات وموافقات المشروع قبل مباشرة التنفيذ ووضع التلاخيص الفنية عليها
- ✳️ وإبلاغ الأمانة بأي ملاحظات يملكون من وجود أيها والمقرحات الخاصة بمعالجة الملاحظات.
- ✳️ التأقلم اليومية المستمرة لتنفيذ الأعمال طبقاً لموافقات العقد وأصول الصيانة.
- ✳️ توجيه المقاول والمقاولات الشراء الفعلي عند التوريد، والتي تساعد على إتمام العمل على الوجه المطلوب.
- ✳️ التدقيق والاعتماد للمخططات وموافقات اللواحق التي يقدمها المقاول وتقديم التوصيات بشأنها.



من إرادة المستثمرين التي قد تظهر أثناء التنفيذ ، وإعداد التوصيات اللازمة لها

إجراء التقييمات والتدريبات غير الجوهريّة في المشروع ، والتي من شأنها تلبية المستثمرين ، والتنسيق مع عناصر المشروع المختلفة ، مشروطاً بالتنسيق في أي زيادة في تكلفة المشروع أو توفير على المقابل ، وأن يتم أخذ موافقة الأمينة عليها مسبقاً ، وعند حدوث زيادة ضرورية ، أو تخفيض في التكاليف يتم أخذ موافقة الأمينة على الزيادة ، وختم الوتر على المقابل.

٦/٦ حق الأمينة في الإشراف على التنفيذ:

١٦/٦/١ للأمانة الحق المتكامل في الإشراف على التنفيذ بجميع مراحله للتأكد من التزام المستثمر بالتنفيذ طبقاً للاتفاقيات والمواصفات الواردة بمطابقة الشروط والمواصفات والمخططات المتضمنة في الأمانة والتراخيص من الجهات ذات العلاقة.

١٦/٦/٢ يلتزم المستثمر بتلبية متطلبات الأمينة فيما يتعلق بمواصفات التصميم والإصلاح لما تم ترقيته وتنفيذ مخططات الشروط والمواصفات والمخططات المتضمنة.

١٦/٦/٣ لا يجوز للمستثمر إجراء أية إضافات أو تعديلات جديدة في التصميم إلا بعد موافقة الأمينة ، وفي حالة الموافقة يتعين على المستثمر أن يقدم للأمينة مخططات مفصلة من المواصفات الفنية من أجل الحصول على الموافقة الفنية والترخيص اللازم.

١٦/٦/٤ يلتزم المستثمر بعد الانتهاء من أعمال الإنشاء للمشروع بمطابقة الأمانة ، لتقديم مهندس الأمانة بالمعاينة ، وحمل مهندس من أن التنفيذ تم طبقاً للمواصفات والشروط والمخططات المتضمنة في الأمانة والجهات ذات العلاقة.

٥٦/٦/٥ يحظر للأمينة الحق المتكامل في التفتيش على الموقع في أي وقت خلال مدة العقد ، وذلك بهدف متابعة الأنشطة التي يمارسها المستثمر للتأكد من مدى التزامه بتنفيذ شروط العقد والالتزام بالمعايير والتعليمات والقوانين ، فضلاً عن التزام المستثمر بالسماح للشخص المفوض من الأمينة أو الجهات المختصة الأخرى بالدخول والتفتيش على المنشأة ، طبقاً لما يقتضيه التزام المستثمر بعمل تامين على المشروع بما فيه من مخاطر ثابتة ومتغيرة تكون لازمة لأداء المشروع لغرض التوثيق مع إحدى الجهات المختصة المعنية بالرقابة والتفتيش المتضمنة من قبل وزارة المالية.

٧/٧ استخدام الواقع التقني الشخصي له:

لا يجوز للمستثمر استخدام الواقع التقني الشخصي له في إعلان المخالفات المتضمنة في العقد ، فضلاً عن التزام المستثمر بعدم التفتيش على الموقع أو إضاعة أمواله ، وتوافق ذلك مع المصلحة العامة ومصالح المستثمرين ، فيما يتعلق قيمة الاستثمار من قبل لجنة الاستثمار ، وفي حال قبول المستثمر لقيمة الاستثمار المتضمنة في العقد ، فإنها توافق القرار بالسماح بتفتيش المرافق شريطة أن تكون الموافقة مع شروط تفتيش المستثمر بالتمويل العقاري رقم ١٦٦٦/١-٢٠٠٠ وتاريخ ١٦/٦/٢٠٠٠هـ.



٨/٧ استأجير من المياطين أو التنازل من المستثمر

لا يحق للمستثمر استأجير المرفق أو جزء منه، ولا التنازل من العقد للفير (لا بعد الحصول على موافقة) عليه من الأمانة، والتي يحق لها أيضاً أو الترخيص بناء على تقديمها للموقف على أن تطبق على التنازل كدعمي شروط المستثمر الأصلي.

٩/٧ موعده سداد الأجرة السنوية

٩/٧/١ سدد أجرة السنة الأولى عند توقيع العقد، أما إيجار السنوات التالية، فيتم سدادها في بداية كل سنة إيجارية، وبعد أقصى عشر أيام من بداية السنة الإيجارية وفي حالة عدم السداد يتم اتخاذ الإجراءات النظامية بحق المستثمر بكونها قواعد أصول وممتلكات، وذلك ما جاءت به المادة السادسة والأربعون الفصل الرابع من اللائحة التنفيذية لنظام إيرادات الدولة المعدلة بالقمر الواردي رقم (٩٠) بتاريخ ٢٩/٤/٢٠١٤هـ، والمقسمة للمادة الثالثة عشر وما بعدها بنظام إيرادات الدولة الصادر بالمرسوم الملكي رقم (١٦٦) بتاريخ ١٩/١١/١٤١٢هـ.

٩/٧/٢ يلتزم المستثمر بإعادة سداد العقد السنوي بمسبة (١:٢) من الإيجار السنوي خلال ١٥١ خمسة سنوات ويحسب على قيمة آخر إيجار.

١٠/٧ ضريبة القيمة المضافة

يلتزم المستثمر بسداد قيمة ضريبة القيمة المضافة ويتم تحديد نسبة الضريبة حسب الأنظمة والتعليمات لتصل إليها في هذا الشأن وتقرره الجهات المختصة في المملكة العربية السعودية، على أن يعطى سدادها في وقت سداد الإيجار السنوي، وبما حال التأخير في سدادها يتم الغاء نفس إجراءات التأخير في سداد الإيجار السنوي حسب بنود العقد، علماً بأن الأجزاء السنوية المقدمة للمنفعة المستثمر لا تشمل ضريبة القيمة المضافة.

١١/٨ تقرير التكاليف والكتاب المحاسبي

بعد الانتهاء من تنفيذ جميع الأعمال وقبل السماح باستغلال بخدم خلال من التنازل والاستشاري المشرف على التنفيذ تقريراً إلى الأمانة بخطاب رسمي عن طريق المستثمر، يوضح فيه مسئوليتهم عن تنفيذ المشروع وبمطابقتها للمواصفات.

١٢/٩ إلغاء العقد للمصلحة العامة

يحق للأمانة أنواعي التخطيط أو للمصلحة العامة إلغاء أو فسخ العقد، وبما هذه الحالة يعرض للمستثمر حسب الأنظمة المحلية لتتبع إذا طُلب استعفى التفاوض. وبما حالة طرأ بعد الأمانة أي موافقة على تنفيذ المشروع فإن على الأمانة إعادة ما دفعه المستثمر واتخاذ الإجراءات النظامية لإلغاء العقد وإيقافه.



الحدائق يتم توفير المستلزمات لإعداد خطط التعويض بعد احتساب مدة سريان الترخيص، وإعداد
الخطط الإيجابية من تاريخ إلغاء العقد إلى تاريخ انتهاء السنة التعاقدية.

14/4 متطلبات الأمن والسلامة: يلتزم المستثمر بما يلي:

- 1/14/1 التحقطة سلامة الإجراءات والأحتياطات اللازمة لمنع وقوع أضرار أو حوادث تسبب الأضرار، أو
الأعمال، أو المتطلبات العامة والخاصة.
- 2/14/1 عدم شغل الطريق، أو إعاقة الحركة المرورية، وتجهيز متطلبات الحماية والسلامة التي تمنع
تعرض المارة أو المركبات للحوادث والأضرار.
- 3/14/1 يحظر المستثمر مسئولاً مسئولية طفاية عن طفاية حوادث التوحد، وإصابات العمل التي قد
تتعلق بأي من العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل، أو تشغيل الماكينات أو المركبات، تتجهز عدم
التزامه بأحتياطات السلامة أثناء تنفيذ العمل، ويتحمل عند طفاية التعويضات والمطالبات، أو
أي تعويضات أخرى، ونسب للأحداث أمني مسئولية من ذلك.
- 4/14/1 وضع لافتات إرشادية توضح طرق طفاية طفاية الطريق.
- 5/14/1 وضع لافتات إرشادية توضح كيفية إخطار المالك عند الطوارئ.
- 6/14/1 تجهيز طفاية الطريق بالمعدات والمجتمعات حسب تعليمات الدفاع المدني، على أن تثبت
عليها بطاقة توضح تاريخ الصلاحية ومواعيد إجراء الاختبارات الدورية عليها، وذلك بجميع
مراكز التفتيش والمعدات.
- 7/14/1 يلتزم المستثمر بعدم الأضرار بالطريق والرافل والبنية التحتية بالموقع (ممرات المشاة وغيرها
أو الممرات)، وإرجاع الشيء إلى أصله حال حدوث أي تلفيات وسد جوانب المدرج وتأمينها،
مع ضرورة الإشراف الهندسي على طفاية الأعمال.
- 8/14/1 الالتزام بما ورد بنظم حماية المرافق العامة الصادر بالمرسوم رقم (14/14) وتاريخ
2014/11/20م، وتعديلاته.

14/5 تسليم الموقع والشركات للقائمة عليه للأعمال بعد انتهاء مدة العقد

بعد انتهاء مدة العقد، يلتزم المستثمر بتسليم الموقع للهيئة العامة للغذاء والدواء، ويتم تسليم الموقع بموجب
محضر يدويعر فيه طفاية مستندات الطوارئ، ويوقع من الطرفين وبكامل وجود أي ملاحظات على الأعمال حتى
تتطرق بإجراء الإصلاحات اللازمة وإلا فاست بإجرائها بنفسها أو بواسطة من تراه على نقلها للمستثمر
كما يحق للأمانة مطالبة المستثمر بالتعويض عن الموقع بعد العقد لحين الانتهاء من إعداد المخطط
على ألا تزيد مدة التمسيد عن سنة.



٨ - الاشتراطات الخاصة

٩/٨ مدة العقد

مدة العقد (٩٥ سنة) (خمسة وعشرون سنة) تبدأ اعتباراً من تاريخ منح ترخيص المستثمر للعقار - أو من تاريخ إرجاع الإشعار إلى حال تأخير المستثمر عن التوقيع على منح ترخيص المستثمر - وبما حال تأخير المستثمر عن التوقيع على منح ترخيص المستثمر أكثر من شهر من تاريخ توقيع العقد يتم إرسال إشعار خطي للمستثمر على علمه.

٩/٩ فترة التجهيز والإقامة

يمنح المستثمر فترة (٢٠ شهر) (ثلاثون شهراً) قبل ما نصته (٢٠) من أصل مدة العقد للتجهيز والإقامة. وتحتل هذه الفترة غير مدفوعة الأجر، وإذا تم منح ترخيص المستثمر إنشاء المشروع عليه - في هذه الحالة - سداد قيمة عقدة السكني من هذه الفترة.

٩/١٠ النشاط الاستثماري المسموح به

النشاط الاستثماري المسموح به هو "معارض ومسودعات بورش" ولا يجوز للمستثمر استثمار الأرض في غير هذه الأنشطة.

٩/١١ اشتراطات المعارض والمسودعات

- يجوز للمستثمر بناء الجزء الأساسي على طرول أو مدوراً بنشاط معارض تجارية حسب اشتراطات البناء ومن الخلف على نفس القطعة مسودعات بورش نفس النشاط. ويخضع النشاط التجاري حسب موافقة البلدية والأمانة على التصاريح البلدية - الأمانة - المراجع -.
- ألا تزيد نسبة البناء لتغطية الموقع من الاشتراطات البلدية ومعدلاً يتجاوز (١٠٠٪) من إجمالي المساحة والارتفاع الأساسي حسب الاشتراطات البلدية.
- يقر بمساحة المستثمر بنجاح المسودعات والكورش من الخلف فقط ويحتل على الجزء المخصص ويتم الالتزام بالاشتراطات الخاصة بالمسودعات.
- لا يسمح باستغلال المعارض والمسودعات والكورش في الأنشطة المثقلة لتراخي أو التفرقة بالصحة العامة أو البناء طبقاً لنظام المسودعات بالموسم المحلي رقم (١٤٤/م) و(١٤٤/م) بتاريخ ١٤٤٠/٤/١٢هـ.
- لا يسمح باستخدام المعارض التجارية أو المسودعات أو الكورش للسكنى - ويمنع تسكن المعارض أو السكنى بالسكنى أو بأي منشآت أخرى.
- استخدام المسودعات لأغراض الترفيه فقط.



8. الالتزام بأن تكون الأسوار من النوع الناعق في المستودعات، وتكون بارئحة ٩.٢.
9. لا يسمح بوقوف السيارات أو استغلالها على الشوارع المحيطة خارج مساحة الموقع.
10. الالتزام بتوفير موقف سيارات على الأقل لحظلي ٢٠٠ من المساحة الإجمالية لتسليم بعد خمس مواقف.
11. الالتزام بتوفير مواقع تصديق وتوزيع المشاحنات مثل أرضية الشحن والتفريغ والتحميل وإلغاء التحميل والتفريغ أو المشاحنات المتخصصة للتفريغ والتحميل. بمعدل موقف شاحنة لحظلي ٢٠٠ من المستودع.
12. تكون موزل الآر شيفت عاكسية لمصف اليد السطحية بأكفها، وبها من معالجة تأثير المجرى وبسائر الحزم عاكسين الرصيف.
13. توفير مساحة لا تقل عن ٩.٢-١٠ أ على المواد المخزنة وحتى أسفل لتقليل من السقوط الطاهر على استخدام أنظمة الرش التي (Sprinklers).
14. توفير أبواب ذاتية في المستودعات لتبوء، وأن تكون أجهزة الإنذار الداخلية متصلة بطريقة تعطيهم خارجياً موزماً بأكفهم لتبوء والتأخذ من الأمان داخل المستودعات.

٩.٢.١ اعتبارات التخطيط والتصميم:

1. يجب على المستثمر التأكد مع إحدى الشركات المتخصصة في مجال التخطيط والتصميم لتبوء بأعمال التصميم المعمارية للأجهزة، والتعداد، والتخطيطات - الخ التوجيد بالمشروع مثل المصنوعات ومراجح التخطيط، وأجهزة إطفاء ومطافئة الحريق، وغارات اليد - الخ.
2. يجب على المستثمر أن يقدم للأمانة تقريراً إيجابياً **مخطط مئة ألف** من مخطط هندسي مبني على الأمان ومعدل لدى الهيئة السعودية للمهندسين من أعمال التصميم التي تبوء، مبنية على تفاصيل الإحصاءات التي تبوء.
3. في حالة الخزين مواد أرباباً بالمستودعات يجب مراعاة الأسلوب السليم في التخزين حسب تعليمات الشركات المتخصصة.
4. توفير أنظمة السلامة وأكفها التحريق حسب تعليمات الدفاع المدني.
5. يجب على المستثمر أن يعمل على تأمين عدد من الأفراد المدربين بأكفها على مواجهة حالات الطوارئ، وإعطيهم القدرة على استخدام أجهزة ومعدات إطفاء التحريق وإطفاء الأفراد من الخرج في حالات الطوارئ، والتنسيق مع الجهات المختصة.
6. يجب ألا تكون مداخل العمل بالمستودعات من التواجد الرسمية المتعددة من قبل الجهات المختصة.
7. يجب على المستثمر القيام بأعمال التصميم المعمارية لمطافئ المشروع وجميع مرافقه، والتبوء، الصرف، وغارات وبسائر اليد، وأجهزة إطفاء ومطافئة التحريق، وجميع المرافق التوجيد، بما في ذلك عليها بشكل جيد بمطافئ مستمرة.



الأنشطة بخلاف التوافق مع تأمين المصاريف التشغيلية وتلخيص ما فيها في منطقة معزولة يتم تخصيصها لذلك بالتشسيق مع الإدارة العامة للشركة.

9. تقديم برنامج وعقد الصيانة والتطبيقات والأمن الخاصة بمركز المشروع للأمانة لاستخدامها والالتزام بها طوال مدة سريان العقد على أن يتم ضمان القيام بمثل الأعمال على الوجه المطلوب والذي يرقى لتطبيقات الأمانة.

10. تأمين عدد من الأفراد الشرعيين بمقتضىات على مواجهة حالات الطوارئ - وتجهيز القدرة على استخدام أجهزة وتعدادات إطفاء الحريق وإخلاء الأفراد من المباني داخل منطقة المشروع في حالات الطوارئ - والتشسيق مع الجهات المختصة.

11. وضع لوحة إرشادية داخل الموقع وفق ما تراه الجهات المختصة.

12. توحيد الآليات التي يرأسها جميع العاملين بالموقع بما فيهم بسلك الشركات المتعاقدة معها لأعمال المنطقة والصيانة والأمن.

13. حصول جميع العمال في المشروع على ثم لخصي من الأمانة لتجهيز كل واحد من الأمور التي المعينة لتعدد دورياً حسب الأنظمة السارية (الشهادة الصحية).

14. اتخاذ تدابير الاحتياطات الضرورية لصيانة القبر في أشغالهم أو معملاتهم والتكويين عن الأضرار.

15. مطابقة متطلبات القوانين والمشتريات والمعدات والتجهيزات والمعدات والتي ترضى لتطبيقاتها بوضعها الأنشطة داخل الموقع.

16. التأكد من عدم وجود تسريب أحماد أو تسرب المطوط وسدادات الصرف الموجودة في القبر المصارف أو أماكن التثقيب، حتى لا ينتج عنه إذاً مشاكل يصل من خلال فتحها التهوية إلى داخل هذه الأماكن.

9 / 2 - متطلبات الأمانة وإلزام المالك بما يلي:

1. جميع ما ورد بنظام استخدام منظومات الترافطة الأمنية المصارف بالموسم للتطبيقات التطعيم رقم 13/14 وتاريخ 14/10/2011 م بجميع القرارات والتعليمات الصادرة.

2. عمل الاشتراطات الأمنية المتعلقة بمنظومات الترافطة الأمنية وأجهزة التفتيش والتطبيقات والصيانة الأمنية الخاصة في ضوء ما ورد بالتعليم الوزاري رقم 121/14 وتاريخ 14/10/2011 م بمقتضىات تلك الاشتراطات.

3. تأمين حراسة على المنشآت وذلك وفق تصميم سماد معبر علم التفتيش الثانية والإدارة بوزارة الشؤون البلدية والقروية رقم 121/14 وتاريخ 14/10/2011 م.

4. ترخيص منظومات داخل المستودعات والمخازن بها خاصة التسجيل رقمها.

5. يجب أن يعطون ملاءمة معرفة لمعاملهم داخل المباني.



4.1.8 دراسة التحليلية للتأثيرات البيئية

يجب على المستثمر القيام بإجراء من أسس التفكير أنه الزيادة الناتجة عن إقامة المشروع وذلك من خلال أحد المصالح الاستثمارية الهندسية الخاصة بأعمال إدارة الميزة واستغلال لدى الهيئة السعودية للتخصصات

المجلة الإلكترونية: www.ijerph.com

يتم النشر طبقاً لشرائط الترخيص التجارية العامة للمصادر بالتصميم الجرافيكي رقم 1/1152-17-17 ونزاع 1152-17-17 وما استحدث عليها من تعديلات مستقبلاً.

19.3 متطلبات الأعداد من 10 إلى 100

براعي في تصميم الشروع متطلبات الأشخاص ذوي الإعاقة وفقاً لما تقرره الاشتراطات الخاصة بالخدمات المدنية المتعلقة بالأشخاص ذوي الإعاقة الصادرة من وزارة الشؤون المدنية بالقانون رقم ١٧٤/٢٠١٩/٢٠١٩ وتاريخ ٢٠١٩/٢/٢٠هـ وما تمخذه من تعليم وفراغات، ويتم استثمار تطبيق متطلبات الأشخاص ذوي الإعاقة بهدف تيسير وتسهيل حركتهم وتلبية الأوضاع والأوضاع والقدرات الخاصة باستثمارهم طبقاً لمتطلبات الفصل (٤-٦) والباب (٦٦) من نظام البناء السعودي العام (SBC-20١٩)، وحسب دليل الاشتراطات المعمول بها - معطى للتطبيق - لأعمال الإعاقة.

١٩٧٤ - معطيات الاستقصاء وخطواته المطبقة

بالتزام الممثلين بما يلي:

تطبيق منطلقات الاستدامة الترشيد استخدام الطاقة والياه، وإعادة استخدام المياه المعالجة، واستعادة النواتج والمخلفات القابلة وغير القابلة للتبعا في جميع مراحل المشروع ابتداء من مرحلة التصميم ثم التنفيذ، وبهذا نكون قد انشأنا المشروع، وبمرور لحظ منطلقات الفصل الثالث عشر الخاصة بالاعتبارات التصميمية الترشيد الطاقة الواردة بالاشتراكات المتضمنة في مخطط البناء المعماري (20-21).

4144

الانضمام بحرف أصح قبلي ضد الرقبة والحر (1) ويطلق على معاملة الحوائط الخارجية توفير العمل الحراري جلياً للتقليل من الحاجة بأعمال العزل (الورقة 4) في المقود السعودي لترشيد الطاقة قبلي غير المتخذة (200-200) والفصل (9-9) من مقود البناء السعودي العام (200-200).

٩- اشتراطات الأمن والسلامة

٩.١- الإجراءات الوقائية،

يقرر المستثمر مخططاً مفصلاً للإجراءات التي الاحتياطات اللازمة لمنع وقوع أضرار أو حوادث تسبب الأضرار، أو الأضرار، أو التلوثات العامة والمخاطر.

٩.٢- تدابير معالجة الحريق، والخطأ الإنساني،

يجب على المستثمر أن يوفر مقاييس حريق بمعدل طفيفة لكل ١٠٠ متر مربع، تتكون من الأنواع مودرا عظيماتيا جافا ١٢١ مقبوعا، تلي أخصب الحريقون (١٠٠ مقبوعا مع مرعاة أن توضع طفيليات الحريق أو تقع قريبا من الأبنية والمخارج إلى أماكن مخصصة يسهل الوصول إليها لاستخدامها عند التزيم.

٩.٣- التوثيق الإشرافي،

يجب وضع لوحة إرشادية توضح الإجراءات التي يجب اتباعها في حالات الطوارئ، وأخرى تحذيرية تحيد منع التلوث، أو إصابات بشرية، مثل المواقف والمخاطر ووضع لوحات في الأماكن بارزة يسهل عليها أرطام هو الكد الدفاع المدني، وخدمات الطوارئ.

٩.٤- ملابسات العاملين والتهات الوقائية،

على المستثمر أن يوفر للعاملين بالمواقع الملابس والتجهيزات التي تتطلبها طبيعة العمل وسطاحته لملابساتهم، ويلزمهم بارتدائها واستخدامها في أداء العمل.

٩.٥- خطة الطوارئ،

يجب على المستثمر وضع خطة لاحتلال المواقع في أوقات الطوارئ، وإيضاح الإجراءات التي يجب على العاملين اتخاذها حين حضور فريق الدفاع المدني.

٩.٦- تدريب العاملين،

يجب تدريب جميع العاملين على كيفية استخدام مقاييس الحريق، وما يجب اتبعه في حالة نشوب حريق أو حالة طوارئ.

٩.٧- الالتزام بالتعليمات الدفاع المدني،

الالتزام بالاشتراطات السلامة والوقاية الصادرة من المديرية العامة للدفاع المدني وما يستلزم عليها من تعليمات.

٩.٨- المسؤولية من حوادث العمل،

يكون المستثمر مسؤولاً مسؤولية كاملة عن كل حالة حوادث الوفاة، وإصابات العمل، التي قد تحدث نتيجة من العمل والموظفين أثناء قيامهم بالعمل، أو تحقق بالقرود أو الترهيبات، نتيجة عدم التزامه بالتعليمات السلامة أثناء تأدية العمل، يستعمل وحده تعليمات التوجيهات والتعليمات، أو أي تعليمات أخرى على الأمانة/المعية أدنى مسؤولية عن ذلك.



والجانب التاسع من مخطوط البناء السعودي العام مع العديد من صيغ سبل التزويج والمخروج والمخول والمواد والسرادق والمعدات والمعدات الملائمة.

٦١/٢٢٦- الالتزام بتقارير عمل نوع من المواد على حد حتى يسهل العديد الوسائل للتسليم لمطابخها العربي.

٦٢/٢٢٦- توفير الإضاءة والتجهيزات الطبية لجميع الكراجات المستخدمة بالتسليم على حسب متطلبات مخطوط البناء السعودي. ويمنح استخدام الإضاءة والتجهيزات الصناعية حسب متطلبات التشغيل.

٦٣/٢٢٦- الالتزام بتقارير عمل نوع من المواد على حد حتى يسهل العديد الوسائل للتسليم لمطابخها العربي.

٦٤/٢٢٦- يحظر استخدام مساند وممرات الممرات من التوزيع الجوز أو معدنية أو مغطاة من تحتها من الأرض أو بارزة من الحوائط.

٦٥/٢٢٦- توفير دروازيك من مرصعة (١) وخمسة غسيل أيدي واحد لكل (١٥٠) عمال لكل مستوى.

٦٦/٢٢٦- عمل أرضيات التلطيح المغطاة والأرضيات المغطاة بغيره في البناء المصروف لا تزيد عن ٢٪. تصريف الأسفلت ومياه التلطيح.

٦٧/٢٢٦- توفير الأولاد الملائمة لإجراء الإحصائيات الأولية. مع توضيح مخططاتها باستخدام لوحات إرشادية توضع في مخططاتها.

٤/١٠- الاشتراطات الإنشائية

١/١٤/٦- يجب عمل عدد جلسات كثيرة في أسطحها من المرفق. من قبل جهة متخصصة في هذا الشأن. وأحد نتائج هذه الاختبارات وتوصيات التي قامت بها في الاعتبار عند إعداد التصميمات الإنشائية.

٢/١٤/٦- عند استخدام نظام مدمن من الشبكي الحديدية يلزم تقديم أسطح مغطاة من الحوائط والجدران والمخططات الخاصة لهذه الشبكي من إعداد الشرطة للرفع استخدام نظام الشبكي الحديدية الخاص بها.

٣/١٤/٦- يمنع استخدام مواد الأسبستوس أو أي مادة يدخل في تركيبها. يراد في التصميمات الإنشائية أن تأخذ في الاعتبار تأثير الممرات العظيمة مثل الهياكل الشبكية والمركبات والسيارات وغيرها.

٤/١٤/٦- تطبيق اشتراطات ومتطلبات التصميم المرفقي للمباني طبقاً لتدليل الإنشائي لجامعة الأميرة نورة بنت عبد الوهاب للتقنية الإنشائية وذلك وفق تعليمات مكتب المسح للتحقق (و) من الشؤون الهندسية.



والقرينة رقم 161/1/7/76 وتاريخ 14/1/77 هـ ومقتضى الفقرة ١٢٢٤/٢/٧٦ من اللائحة التنفيذية للهيئة العامة للمواصفات والتقنين (SBC-١-٧٠٠)؛

- ٦/٤/٧- تقديم منظومة إنشائية متكاملة لمشروع مع المخططات والكشاشات واللائحة المواصفات الإنشائية.
- ٧/٤/٧- يجب استخدام مواد جيدة لتعمل الحرارة في نهاية المشروع والتأكد من سلامة عتبات العزل الحراري الصادر عن وزارة البلديات والإسكان.
- ٨/٤/٧- في حالة إدخال أية تعديلات مستقلة على المشروع فإنه يلزم تقديم دراسة إنشائية ومعمارية لهذه التعديلات. يقوم بإعدادها واعتمادها مكتب هندسي استشاري. ويسري على هذه التعديلات مخططا بنود الاشتراطات الإنشائية، على أن تعتمد من الإدارة المختصة بالأمن.

٤/١٠ الاشتراطات الكهربائية:

- ٦/٥/٧- الالتزام بتطبيق مخطط المواصفات الكهربائية في مخطط البناء السعودي، مشتملاً على:
 - المواصفات الكهربائية في مخطط البناء السعودي من عام ١-٢٠٠٢ SBC-F-٢ الخاص بنظام المخطط وإنذار الحريق، واليد رقم ١٠٠٨ الخاص بإضاءة مساكن وممرات الطوارئ.
 - مواصفات المخطط الكهربائي ١-٢٠٠٢ SBC-L-1 بما يشمل البناء الفصلي رقم ٥٥ الخاص بنظام التوزيع، والفصل رقم ٨٦ الخاص بنظام الحماية من الصواعق، والفصل رقم ٨٦٨ الخاص بالخطوط والتمديدات، والقسم الرابع الخاص بمواصفات الحماية والسلامة، والقسم الخاص الخامس بتصميم وتنفيذ الأعمال والتوصيلات الكهربائية، مواصفات على مواصفات العزل اللازمة لمواصفات والأسلاك ومواصفات جدران التغليف للوقاية من حدوث التشنج الكهربائي.
- ٦/٥/٧- الأخذ في الاعتبار مواصفات الطاقة للأجهزة الكهربائية الواردة في مخطط ترشيده الطاقة للمباني غير المصنفة ١-٢٠٠٢ SBC-٦ مع التمسك باستخدام ألواح الطاقة الشمسية لتزويد جزء من الطاقة الكهربائية المطلوبة.
- ٦/٥/٧- الالتزام بأن تصمم مخطط الأعمال والأجهزة الكهربائية وأنظمة التبريد لتعمل الفيل المستمر في الظروف المناخية المحيطة، وحسب مواصفات القسم الخاص من مخطط البناء السعودي ١-٢٠٠٢ SBC مع الاسترشاد بالجدول رقم ١١١ بالفصل الحادي عشر من مخطط البناء السعودي ١-٢٠٠٢ SBC-٦، بخصوص درجات حرارة الهواء المحيطة على أن يتم توضيح ذلك في إستمارة المواصفات المقدمة.
- ٦/٥/٧- الالتزام بأن تظهر المواصفات الفنية للمواد والأعمال الكهربائية مطابقة لأحدث مواصفات المواصفات العامة للمواصفات والتقنين والجودة SASO وأن يتم توضيح المواصفات المقدمة.



٥/٥/٦ الأكثر لوضع الملونات الطهيائية وعزل تلك الملونات في غرف مختصة بعيداً عن
عدم التعامل معها من قبل الأفراد غير المختصين لتجنب تعرضهم للخطر.

٦/٥/٦ الالتزام بتوفير عملية ضد التسرب الأرضي لتلوث BCD بمساحة ٣٠ م٢ في حلات
استخدام القياسي لهذا الاستخدام العام بواسطة الأفراد غير المختصين طبقاً لملوك البناء
السعودية.

٧/٥/٦ الالتزام بتوفير وسائل أو مفاصل فصل الطهيائية عن العدادات والمخبرطات الطهيائية بطريقة
توفير الأمن للأفراد عند إجراء الصيانة التمهيدية عليها اللازمة لها.

٨/٥/٦ الالتزام بأن تكون لوحات توزيع الطهيائية الرئيسية ولوحات التحكم مغلقة، ولا يتم فتحها
إلا من طريق أدوية أو مفاصل خاصة. أو أن تكون بداخل غرف مغلقة. على أن يراعى وجود
الوحدات الطهيائية في أماكن مخصصة ومحمية من التلوث. أما القوحدات الخارجية فينبغي
أن تكون بداخل مستودع مناسبة ومحمية من استخدام الأفراد غير المصرح لهم.

٩/٥/٦ الالتزام بتأريض القابس الطهيائية ومفاتيح الأجزاء المعدنية الطهيائية مثل الدواسير المعدنية
وحاويات الأجزاء والوحدات الطهيائية وحوامل الحفلات والمولدات والمولدات الطهيائية
إن توفرت طبقاً للمعايير الملوك السعودية ١ - SBC-1.

١٠/٥/٦ الالتزام بعمل القوحدات والتجهيزات الخاصة بأنظمة الطهيائية إن وُثقت أصناف مسددة وعلامات
الهرباب وأنظمة كشف وإزالة الحريق ولقدية مضخة الحريق من باقي الأنظمة الأخرى. مع
الالتزام بتوفير مصدر طهيائية احتياطي مؤمن مثل التوليدات الطهيائية والمولدات
الطهيائية وغيرها في حالة انقطاع مصدر الطهيائية الأساسي.

١١/٥/٦ الالتزام بالتحقق الدوري من سلامة الأجهزة والقوحدات الخاصة بأنظمة الطهيائية وعدم فصل
تشغيل الطهيائية عنها إلا في وقت من الأوقات.

١٢/٥/٦ الالتزام بأن تكون لوحات وغرف ومخبرات الطهيائية الخارجية والخاصة بتفدية المشروع،
داخل حدود الموقع الخاص بالمشروع.

١٣/٥/٦ ينبغي تقديم شهادة تسجيل من مقدم الخدمة الطهيائية موضحاً بها التاريخ المتوقع لإكمال
الخدمة، ومقدار الطاقة الطهيائية المطلوبة، وبمعايير التفدية. مع الالتزام بتصميم شبكات
والأنظمة الجهد المنخفض وتوحيده التوزيع على أساس جهد التوزيع ٣٠٠٠ - ٤٠٠٠ فولت
والتردد ٦٠ هرتز، إلا إذا طلب توفير جهد توزيع مختلف من قبل مقدم الخدمة الطهيائية
على أن يكون ذلك واضحاً في المستندات المقدمة.



١١- المرفقات

١/١١ نموذج لتقديم المصادقة للمنافسة رقم (.....) لعام ٢٠١٩ هـ الخاصة بوزارة وإشارة
وتفصيل وصيغة معارض تجارية من الأسماء ومستودعات وروث من الخلف على القمصة رقم (١-٢)
منطقة (٣) والخلف رقم (٣٣٣) بصحافية دله عرب مدينة الامام
معالي أمين المنطقة الشرقية
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

إشارة إلى إعلانكم للتصوير بالصيغة بتاريخ / / ٢٠١٩ هـ المتضمنين وبمقتضى بولي وإشارة وتفصيل وصيغة
معارض تجارية من الأسماء ومستودعات وروث من الخلف على القمصة رقم (١-٢) منطقة (٣) بالخلف رقم
(٣٣٣) بصحافية دله عرب مدينة الامام وحيث تم شراء الكراسي لخدمة ومواصلات المنافسة بموجب الإيجار
الرفق صورة وانظمة على منطقة الاشتراطات الخاصة بهذه المنافسة طبقاً تم معاقبة التوقع على الطبيعة
معاقبة كاسة نافذة للمنافسة . فلتقدم لكم بكم بمرافقنا لاستيفار التوقع الموضح أعلاه حسب الأسعار الموضحة في
الجدول التالي :

مبلغ	مبلغ التمر	قيمة الأجرة السنوية (ريالاً) غير		القيمة الإجمالية للخدمات العامة	
		مقابلية ضريبة القيمة المضافة	مقابلية	غير مقابلية ضريبة القيمة المضافة	مقابلية
١,٢٦٨	٢٠				
المجموع					

(١,٢٦٨) (٢٠) الأجرة الإجمالي ومقابلية ومقابلية ومقابلية

*** قيمة الأجرة السنوية (ملاء) لا تشمل ضريبة القيمة المضافة

وتقدمون بمرافق نظافة الشريط والمواصلات بعد التوقيع جميع صفحتها من قبلنا ضمان بطبيعة لا تقل
عن (٢٠) من قيمة المصداق السنوي (غير مشروط وغير قابل للإلغاء) وقابل للتشديد من قبل الطرف الأول دون
الرجوع للطرف الثاني وظافة المستندات المطلوبة في نظافة الشريط والمواصلات

اسم الشركة/ المؤسسة					
رقم الممثل التجاري					
مبلغ التمر					
مبلغ التمر					
مبلغ التمر					
مبلغ التمر					
مبلغ التمر					
مبلغ التمر					
مبلغ التمر					
مبلغ التمر					

بشروط
التمويل
التمويل المبرمج
لأغراض التقديم



٢/١١ المخطط العام للموقع

مطابقين تجارة من الأسماء ومستوردهات من الخلف

الأرض وتشياد وتشغيل وصيانة

الامتيازات - ايجار التملك



مخطط الموقع



صورة جوية



مخطط الموقع



صورة جوية



مخطط الموقع



صورة جوية



مخطط الموقع



صورة جوية



مخطط الموقع



صورة جوية

مخطط الموقع

صورة جوية

مخطط الموقع

صورة جوية

مخطط الموقع

صورة جوية

مخطط الموقع

صورة جوية

مخطط الموقع

صورة جوية

مخطط الموقع

صورة جوية

مخطط الموقع

صورة جوية

مخطط الموقع

صورة جوية

مخطط الموقع

صورة جوية

مخطط الموقع

صورة جوية

مخطط الموقع

صورة جوية

مخطط الموقع

صورة جوية

مخطط الموقع

صورة جوية

مخطط الموقع

صورة جوية

مخطط الموقع

صورة جوية

مخطط الموقع

صورة جوية

مخطط الموقع

صورة جوية

مخطط الموقع

صورة جوية

مخطط الموقع

9/15 محاضرة: تعليم النازحين

حيث أظهرت أمانة المنطقة الشرقية على الاستأجر التوقيع التوضيح معلومات عند أعلاه
بفرض استفساركم في شأنه **إلى إلقاء إلقاء والفعل وسفارة معارض ومعلومات ورواي على القطعة رقم (١٠٠) منطقة**
(١) بالخطوط رقم (١٩٩١) بعتامة مكة عرب مدينة النعمان بموجب عند الإيجار البر وبعد
عليه أقر لنا التوقيع أعلاه / يأتي قد استمكت بموجب هذا التخصر
التوقيع للتظهير في يوم بتاريخ ١٤١٩ هـ بعد أن أقيمت بمعيانة التوقيع بمعيانة فائدة نافذة
لجميعها شرعا وأثنى قبلته على حالته في ثأريه استلامه وعلى ذلك أوقع.

عن عبد الله بن قيس

الارتفاع	حسب الطول	حسب العرض	حسب العرض	حسب العرض	حسب العرض
شمالاً					
شرقاً					
جنوباً					
غرباً					

عصاة بني النضير :

574

مستند الأمانة

Downloaded from ascelibrary.org by University of California, San Diego on 06/01/15. Copyright ASCE, For All Rights Reserved, No part of this document may be reproduced without written permission from ASCE.

المجلة

Copyright © 2006 John Wiley & Sons, Ltd.

المستطير

—

التعليق:

٤ / ١١ القرار من المستلزم

يقرر المستلزم بما يلي:

- ١- **اطلع على مكراسة الشروط والوصفات ومنحها لها بأقله مئلتزم بما جاء به.**
- ٢- **اطلع على جميع النظم المعمول بها ذات الصلة بموضوع المناقصة وعثر وجه خاص:**
 - لاتاحة التصريف بالمعطرات الهندية الصادرة بموجب الأمر السامي السري رقم (١٠٤٢) في ١٩٩٠/٩/٢٩هـ. وتنظيماتها التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم (١٦٠٠٢٩-١٦٠٠٢٩) وتاريخ ١٩٩٠/٩/٢٩هـ. والقرارات والتعديلات ذات الصلة.
 - لاتاحة القرارات والقرارات التنفيذية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٩٩) وتاريخ ١٩٩٠/٩/٢٥هـ. والقرار الوزاري رقم (١٦٠٠٢٩-١٦٠٠٢٩) في ١٩٩٠/٩/٢٩هـ. البالغ به القواعد التنفيذية للامانة العامة ذات الصلة بالهندسة، وجميع القرارات من القرارات التنفيذية الصادرة عام ١٩٩٠هـ - ٢٠٢٢ م.
 - اشتراطات الترخيص التجارية العامة الصادرة بتنظيم معالي وزير الشؤون الهندية والفنية والإسكان رقم (١٦٠٠٢٩-١٦٠٠٢٩) وتاريخ ١٩٩٠/٩/٢٩هـ. وما يستتبع عليها من التعديلات مستقبلياً.
 - الاشتراطات الفنية للمستودعات والمطابخ الصادرة بالقرار الوزاري رقم (١٦٠٠٢٩-١٦٠٠٢٩) وتاريخ ١٩٩٠/٩/٢٩هـ. والمصلحة بتعميم ومطبخ الوزارة للشؤون الفنية للتكليف رقم (١٦٠٠٢٩-١٦٠٠٢٩) وتاريخ ١٩٩٠/٩/٢٩هـ.
 - الاشتراطات الفنية لورش الهندية والصرفية الصادرة بالقرار الوزاري رقم (١٦٠٠٢٩-١٦٠٠٢٩) وتاريخ ١٩٩٠/٩/٢٩هـ. والمصلحة بتعميم ومطبخ الوزارة للشؤون الفنية للتكليف رقم (١٦٠٠٢٩-١٦٠٠٢٩) وتاريخ ١٩٩٠/٩/٢٩هـ.
- ٣- **ماتن الواقع للمعرض التجاري معاملة خاصة تقنية الأجهزة.**
- ٤- **الاجد بأن جميع المعلومات المقدمة في هذه الاستمارة صحيحة.**

التوقيع: _____ التوقيع: _____

رقم الترخيص: _____ رقم الترخيص: _____

التاريخ: _____ التاريخ: _____

