

رؤية
VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
أمانة منطقة عسير
بلدية محافظة خميس مشيط
الإدارة العامة للاستثمارات

كراسة شروط ومواصفات انشاء وتشغيل وصيانة كشك



فرص



فرص

رؤية 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

محتويات جدول

3.....	قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة	أ-
4.....	تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات	ب-
5.....	الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايدة حتى بداية سريان العقد ودفع إيجار السنة الأولى	ج-
7.....	مقدمة	
9.....	وصف العقار/النشاط	
11.....	اشتراطات دخول المزايدة والتقديم	
11.....	١. ١ من يحق له دخول المزايدة:	
11.....	٢. ١ اللغة العطاء:	
11.....	٣. ١ مكان تقديم العطاءات:	
11.....	٤. ١ موعد تقديم العطاءات:	
12.....	٥. ١ موعد فتح المظاريف:	
12.....	٦. ١ تقديم العطاء:	
12.....	٧. ١ كتابة الأسعار:	
13.....	٨. ١ مدة سريان العطاء:	
13.....	٩. ١ الضمان:	
13.....	١٠. ١ موعد الإفراج عن الضمان:	
13.....	١١. ١ مستندات العطاء:	
14.....	١٢. ١ سرية المعلومات:	
16.....	واجبات المستثمر قبل إعداد العطاء	
16.....	١٣. ١ دراسة الشروط الواردة بالكراسة:	
16.....	١٤. ١ الاستفسار حول بيانات المزايدة:	
16.....	١٥. ١ معاينة العقار:	
18.....	ما يحق للبلدية وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف	
18.....	١٦. ١ إلغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات:	
18.....	١٧. ١ تأجيل موعد فتح المظاريف:	
18.....	١٨. ١ سحب العطاء:	
18.....	١٩. ١ تعديل العطاء:	
18.....	٢٠. ١ حضور جلسة فتح المظاريف:	
20.....	الترسية والتعاقد وتسليم الموقع	
20.....	٢١. ١ الترسية والتعاقد:	
20.....	٢٢. ١ تسليم الموقع:	
22.....	الاشتراطات العامة	
22.....	٢٣. ١ توصيل الخدمات للموقع:	
22.....	٢٤. ١ البرنامج الزمني للتنفيذ:	
22.....	٢٥. ١ الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة:	
22.....	٢٦. ١ تنفيذ الأعمال:	
22.....	٢٧. ١ مسؤولية الإشراف على التنفيذ لدى المستثمر:	
22.....	٢٨. ١ حق البلدية في الإشراف:	





فرص

رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

٢٩. ١ تقرير المقاول والمكتب الاستشاري: 23
٣٠. ١ استخدام العقار للغرض المخصص له: 23
٣١. ١ التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد: 23
٣٢. ١ موعد سداد الأجرة السنوية: 23
٣٣. ١ سداد الضريبة المضافة: 23
٣٤. ١ متطلبات السلامة والأمن: 24
٣٥. ١ إلغاء العقد للمصلحة العامة: 25
٣٦. ١ تسليم الموقع والمنشآت المقامة عليه للبلدية بعد انتهاء مدة العقد: 25
٣٧. ١ أحكام عامة: 25
- الاشتراطات الخاصة** 28
٣٨. ١ مدة العقد: 28
٣٩. ١ فترة التجهيز والانشاء: 28
٤٠. ١ المنهجية وطريقة العمل: 28
٤١. ١ إدارة المشروع والفنيين: 28
٤٢. ١ إقامة الكشك في الموقع المحدد: 29
٤٣. ١ استبدال الموقع بموقع بديل: 29
٤٤. ١ وضع لوحة على الكشك: 29
٤٥. ١ حدود مزاولة النشاط: 29
٤٦. ١ تجهيزات وتشغيل الكشك: 29
٤٧. ١ المسؤولية عن المخالفات: 30
٤٨. ١ الصيانة: 30
٤٩. ١ الالتزام باشتراطات لوائح البلدية: 31
٥٠. ١ شروط النظافة: 31
٥١. ١ التزام المستثمر تجاه العاملون بالكشك: 31
٥٢. ١ اللوحات الإرشادية: 32
٥٣. ١ المسؤولية عن الحوادث: 32
- الاشتراطات الفنية** 35
٥٤. ١ كود البناء السعودي ودليل اشتراطات وأنظمة البناء: 35
٥٥. ١ الاشتراطات المعمارية: 35
٥٦. ١ الاشتراطات الإنشائية: 35
٥٧. ١ الاشتراطات الكهربائية: 36
٥٨. ١ الاشتراطات الميكانيكية: 37
٥٩. ١ الاشتراطات الصحية: 37
٦٠. ١ اشتراطات السلامة والوقاية من الحريق: 38
- الغرامات والجزاءات** 40
- المرفقات "الملاحق"** 56
٦١. ١ نموذج عطاء يقدم في مزايده بالظرف المختوم) نموذج(٦/٧) 56
٦٢. ١ المخطط العام للموقع) الرسم الكروي للموقع) 57
٦٣. ١ نموذج محضر تسليم عقار للمستثمر) نموذج(٦/٣) 58
٦٤. ١ إقرار من المستثمر: 58
٦٥. ١ نموذج العقد: 60





أ- قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة

يتعين مراعاة الالتزام بتقديم المستندات المحددة والمطلوبة في كراسة الشروط ومواصفات الكترونيًا Furas.momra.gov.sa أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية بوابة الاستثمار في المدن (السعودية) فرص (باستثناء أصل خطاب الضمان البنكي، فيقدم الأصل في ظرف مختوم ومغلق - من المستثمر أو من يفوضه ويكتب عليه اسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس، في الموعد والمكان المعلن عنه لفتح المظاريف مع ارفاق صورة من الضمان البنكي في الموقع الالكتروني المشار إليه.

م	المستند	هل مرفق؟	هل مختوم؟
١	نموذج العطاء		
٢	توكيل رسمي موثق) إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير مقدم العطاء)		
٣	إثبات أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء لديه الصلاحية للتوقيع		
٤	صورة سارية المفعول من السجل التجاري ومن شهادة التصنيف		
٥	صورة رخصة الاستثمار الأجنبي إذا كان المستثمر غير سعودي		
٦	ضمان بنكي لا تقل قيمته عن (٢٥%) من قيمة العطاء السنوي، ويقدم في شكل خطاب ضمان من بنك معتمد لدى البنك المركزي السعودي		
٧	صورة من شهادة الزكاة والدخل سارية المفعول		
٨	صورة من شهادة الاشتراك بالغرفة التجارية سارية المفعول		
٩	صورة من الشهادة الصادرة من مكتب التأمينات الاجتماعية		
١٠	صورة من شهادة الالتزام بالسعودة		
١١	نسخة من الإعلان		
١٢	عرض موقع ومختوم من المستثمر بقيمة الإيجار السنوي للمشروع وكتابة القيمة بالأرقام والحروف حسب النموذج المرفق		





فرص

رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والسكان

		كراسة الشروط ومواصفات الخاصة بالمشروع مختومة وملحقاتها وموقعة من المستثمر	١٣
--	--	---	----

ب- تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط ومواصفات

المشروع	هو الكشك المراد تصميمه وإقامته وتشغيله وإدارته وصيانته من المستثمر بالموقع المحدد
العقار	هو أرض تحدد البلدية موقعها، والتي يقام عليها المشروع
المستثمر	هو شركة أو مؤسسة تتولى تصميم وإقامة وتشغيل وصيانة الكشك
مقدم العطاء	يقصد به الجهة التي تقدم عرضاً لدخول المزايذة سواء كانت شركة أو مؤسسة
الكشك	مكان مرخص من البلدية يتم فيه إعداد وتقديم الوجبات لرواده لتناولها في الجلسات الخارجية المحيطة به والمعدة لذلك، أو يمكن تناولها خارجه.
المنافسة الالكترونية	تقديم المستثمرين عطاءاتهم في المنافسة عن طريق الموقع الالكتروني Furas.momra.gov.sa او عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية بوابة الاستثمار في المدن السعودية (فرص)
الكراسة	كراسة الشروط ومواصفات
الجهات ذات العلاقة	هي الجهات الحكومية وغير الحكومية ولها علاقة بالمشروع من الناحية التنظيمية، أو الرقابية أو الفنية، أو التي تقدم الخدمات الأساسية للمشروع
الأعمال (الخدمات)	يقصد بها مجموعة الالتزامات المختلفة والخدمات اللازمة لتنفيذ وإنجاز المشروع والملقى على عاتق المستثمر عبء الوفاء بها أثناء مدة العقد طبقاً لما تنص عليه أحكام العقد المبرم معه وسائر مستندات العقد الأخرى، على أن يشمل ذلك أيضاً كل ما يعبر من مستلزمات العقد بحكم النظام أو طبيعة التعامل العرف التجاري





فرص

رؤية 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

أ- الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايمة حتى بداية سريان العقد ودفع إيجار السنة الأولى

التاريخ	كيفية تحديد التاريخ	البيان
	التاريخ الذي تم فيه النشر	تاريخ الإعلان
	كما هو محدد في الإعلان	آخر موعد لتقديم العطاءات
	كما هو محدد في الإعلان	موعد فتح المظاريف
	تحده البلدية	إعلان نتيجة المزايمة
	تحده البلدية	موعد الإخطار بالترسية
	خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إشعار البلدية للمستثمر بمراجعتها، فإن لم يراجع يرسل له إشعار نهائي، ويعطي مهلة إضافية خمسة عشر يوماً، فإن لم يراجع يلغي حق المستثمر في الترسية ويصادر الضمان	تاريخ توقيع العقد لمن ترسو عليه المزايمة
	خلال شهر من توقيع العقد	تاريخ تسليم العقار
	من تاريخ تسليم العقار بموجب محضر تسليم موقع من البلدية والمستثمر، وإذا لم يتم توقيع المستثمر على محضر تسليم العقار يتم إشعاره خطياً وتحسب بداية سريان مدة العقد من تاريخ الإشعار	بداية سريان مدة العقد
	عند توقيع العقد	موعد سداد أجرة السنة الأولى
	في بداية كل سنه إيجاريه	موعد سداد أجرة السنوات التالية





فرص

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

١- مقدمة





فرص

رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

مقدمة

- ترغب بلدية محافظة خميس مشيط في طرح منافسة عامة على المستثمرين عن طريق المنافسة الإلكترونية لتأجير موقع لإنشاء وتشغيل وصيانة (كشك) بوفيه (لتقديم المأكولات والمشروبات، وفق التفاصيل المبينة في كراسة الشروط ومواصفات، والتي توضح المعلومات التي يجب على المستثمرين الإحاطة بها، ومراعاتها عند تقديم عطاءاتهم لهذه المزايدة .
- وتهيب البلدية بالمستثمرين القراءة المتأنية والدقيقة لمحتويات الكراسة للتعرف على الاشتراطات ومواصفات الفنية، والجوانب القانونية للعقد، والتزامات المستثمر، بما يمكنه من تقديم عطاء مدروس يتيح له الفوز بالفرصة الاستثمارية المتاحة، ويحقق للبلدية أهدافها.
- وترحب البلدية بالرد على أية استفسارات أو استيضاحات من المستثمرين الراغبين في دخول المزايدة، ويمكن تقديم الاستفسارات أو الاستيضاحات بإحدى الطرق التالية :
- التوجه إلى الإدارة المذكورة أدناه بالبلدية وتقديم الاستفسار مكتوباً:

• الإدارة العامة للاستثمارات

• هاتف ٠١٧٢٢٣٨٠٠٢ :

• أو فاكس ٠١٧٢٢٣٨٣٦٤ :

• أو على البريد:

• ص.ب ٨٠١٩ الرمز البريدي ٦٢٤٦١ خميس مشيط الرقم الإضافي ٤٠٢٤

• البريد الإلكتروني khamis@ars.gov.sa :





فرص

رؤية
VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

٢- وصف العقار / النشاط





فرص

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

وصف العقار/النشاط

النشاط		كشك بوفيه لتقديم الوجبات والمشروبات
مكونات النشاط		إنشاء وتشغيل وصيانة كشك كشك لتقديم المأكولات والمشروبات
موقع العقار		المدينة : خميس مشيط
		الحي : النخيل
رقم المخطط : بدون		رقم العقار : بدون
		شمالاً : طريق سراقفة بن مالك
حدود العقار		جنوباً : شارع مكة
		شرقاً : شارع مكة
		غرباً : حديقة الامير سلطان
		بطول ٤,٠٠ م
نوع العقار		أرض فضاء
مساحة الأرض		٢٣٢,٠٠ م
عدد الأدوار		دور واحد
نوع البناء		مسلح

الخدمات بالعقار:

بيانات أخرى:





فرص

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

٣- اشتراطات دخول المزايدة والتقديم





فرص

رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

اشتراطات دخول المزايدة والتقديم

١. ١. من يحق له دخول المزايدة:

١. ١. ١. يحق للشركات و المؤسسات السعودية الراغبة في إقامة وتشغيل وإدارة مشروع كشك في المنطقة المحددة التقدم في هذه المزايدة، ما عدا الممنوعين من التعامل نظاما أو بحكم قضائي حتى تنتهي مدة المنع من التعامل، ويحق للبلدية استبعاد الذين عليهم مستحقات متأخرة، أو كانوا ممن يتأخرون في سداد الأجرة عن موعدها بعد رفعها لوزير الشؤون البلدية والقروية والموافقة على استبعاده.

١. ١. ٢. يسرى على الشركات والمؤسسات غير السعودية نظام الاستثمار الأجنبي.

١. ٢. لغة العطاء:

١. ٢. ١. لما كانت اللغة العربية هي اللغة الرسمية في المملكة العربية السعودية فعلى مقدم العطاء الالتزام بالتعامل بها في جميع المكاتبات المتعلقة بهذا المشروع، بما في ذلك العطاء، وجميع مرفقاته، وبياناته، ويستثنى من ذلك الكتالوجات الخاصة بالمعدات والأدوات والأجهزة التي يجوز أن تكون باللغة الانجليزية.

١. ٢. ٢. في حال التقدم بمستند بأي لغة أخرى يتم ترجمته إلى اللغة العربية عن طريق مقدم العطاء من خلال مكتب ترجمة معتمد، ويعتبر النص العربي هو المعول عليه في حالة الاختلاف أو الالتباس في المضمون.

١. ٣. مكان تقديم العطاءات:

➤ تُقدم العطاءات المطبوعة من موقع بوابة الاستثمار في المدن السعودية (فرص) والمختومة بختم البلدية باسم سعادة رئيس بلدية خميس مشيط وبحيث يتم تسليم الضمان البنكي مع مراعاة ما ورد في البند ١. ٤. ٣. والبند (١. ٤. ٤. باليد للإدارة العامة للاستثمارات في بلدية محافظة خميس مشيط بمدينة خميس مشيط .



١. ٤. موعد تقديم العطاءات:



فرص

رؤية VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



➤ يجب أن تقدم العطاءات حسب الموعد المحدد في الإعلان.

➤ موعد فتح المظاريف:

➤ الموعد المحدد لفتح المظاريف حسب الموعد المحدد في الإعلان.

تقديم العطاء :

١. ٤. ١. على المستثمر استيفاء نموذج العطاء المرفق بالدقة اللازمة، وذلك طباعة أو كتابة بالمداد، والالتزام التام بما تقضى به البنود الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها.

١. ٤. ٢. يجب ترقيم صفحات العطاء ومرفقاته والتوقيع عليها من المستثمر نفسه، أو الشخص المفوض من قبله، وكذلك ختمها بختمه، وإذا قدم العطاء من شخص مفوض يجب إرفاق أصل التفويض مصدقا من الغرفة التجارية بالنسبة للشركات، أو مصحوبا بوكالة شرعية للمؤسسات.

١. ٤. ٣. تقدم العطاءات عن طريق المنافسة الالكترونية، ويتم إرفاق كل المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات إلكترونياً.

١. ٤. ٤. في حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الالكترونية لأسباب فنية، يقدم العطاء في يوم وموعد ومكان فتح المظاريف المعلن عنه داخل ظرف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المنافسة واسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة، مع ضرورة قيام المستثمر بتقديم بلاغ من خلال التواصل مع مركز الاتصال الوطني على الرقم ١٩٩٠٩٩ أو عن طريق البريد الإلكتروني inv@momra.gov.sa وتقديم ما يثبت ذلك عند تقديم العطاء ورقياً.

١. ٥. كتابة الأسعار:

➤ يجب على المستثمر عند إعداد عطاءه أن يراعى ما يلي:



١. ٥. ١. أن يقدم السعر بالعطاء وفقاً لمتطلبات كراسة الشروط ومواصفات، ولا يجوز له إجراء أي تعديل، أو إبداء أي تحفظ عليها، أو القيام بشطب أي بند من بنود المزايدة أو مواصفاتها، ويستبعد العرض المخالف لذلك.
١. ٥. ٢. تدون الأسعار في العطاء أرقاماً وكتابة) حروفاً (بالريال السعودي.
١. ٥. ٣. لا يجوز للمستثمر الكشط، أو المحو، أو الطمس، وأي تصحيح أو تعديل في عرض السعر يجب أن تعاد كتابته من جديد بالحروف والأرقام، والتوقيع عليه وختمه.

٦. ١. مدة سريان العطاء:

- مدة سريان العطاء (٩٠ يوماً) تسعون يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف، وللبلدية الحق في طلب مد سريان العطاء إذا ما اقتضت الضرورة ذلك، ويبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تقديمه، وحتى نهاية مدة سريان العطاء.

٧. ١. الضمان:

١. ٧. ١. يجب أن يُقدم مع العطاء ضمان بنكي لا تقل قيمته عن (٢٥%) من قيمة العطاء السنوي، ويقدم في شكل خطاب ضمان من بنك معتمد لدى البنك المركزي السعودي، وأن يكون غير مشروط، وغير قابل للإلغاء، وأن يكون واجب الدفع عند أول طلب من البلدية، دون الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي، كما يجب أن يكون خطاب الضمان سارياً لمدة لا تقل عن تسعون يوماً من تاريخ آخر موعد لتقديم العطاء، وقابلاً للتمديد عند الحاجة.

١. ٧. ٢. يستبعد كل عطاء لا يرفق به أصل خطاب الضمان، أو تكون قيمة الضمان به أقل من (٢٥%) من قيمة العطاء السنوي، أو يكون خطاب الضمان مقدماً بغير اسم المستثمر، وليس للمستثمر الحق في الاعتراض على الاستبعاد.

٨. ١. موعد الإفراج عن الضمان:

- يرد الضمان لأصحاب العطاءات غير المقبولة فور البت في المزايدة ويرد لأصحاب العطاءات المقبولة بعد صدور قرار الترسية.

٩. ١. مستندات العطاء:

- يجب على المستثمر استيفاء وإرفاق المستندات التالية وبالترتيب الوارد ذكره:





١. ٩. ١. نموذج العطاء والتوقيع عليه من المستثمر، أو ممن يفوضه لذلك، ومختوماً بختمه، مع إثبات تاريخ التوقيع.

١. ٩. ٢. توكيل رسمي موثقا من الغرفة التجارية أو وكالة شرعية، وذلك إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير المستثمر وإذا كان المستثمر شركة يجب إرفاق ما يثبت أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء ومرفقاته لديه الصلاحية للتوقيع نيابة عن الشركة.

١. ٩. ٣. صورة سارية المفعول من السجل التجاري.

١. ٩. ٤. خطاب ضمان من بنك معتمد لدى البنك المركزي السعودي) وطبقا للشروط الواردة في البند ٧. ١ أعلاه).

١. ٩. ٥. كراسة الشروط ومواصفات المنافسة وملحقاتها المختومة بختم البلدية الرسمي موقعة من المستثمر ومختومة بختمه، تأكيداً لالتزام المستثمر المطلق بما ورد بها، ويجب إرفاق صورة إيصال الدفع الذي تم شراء كراسة الشروط ومواصفات بموجبه .

١. ٩. ٦. صورة من رخصة الاستثمار الأجنبي إذا كان المستثمر غير سعودي.

١٠. ١. سرية المعلومات:

➤ جميع المعلومات والمستندات المقدمة من المستثمرين عن طريق المنافسة الالكترونية تتمتع بكامل السرية، ولا يمكن لأي طرف او جهة الاطلاع عليها سوى في يوم وموعد فتح المظاريف وذلك من قبل المخول لهم نظاما لدى البلدية.





فرص

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

٤- واجبات المستثمر قبل إعداد العطاء





فرص

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

واجبات المستثمر قبل إعداد العطاء

١١. ١. دراسة الشروط الواردة بالكراسة:

➤ على المستثمر دراسة بنود كراسة الشروط والمواصفات الواردة دراسة وافية ودقيقة، وإعداد العرض وفقاً لما تقضي به هذه الشروط والمواصفات، وعدم الالتزام بذلك يعطي الحق للبلدية في استبعاد العطاء.

١٢. ١. الاستفسار حول بيانات المزايدة:

➤ في حالة غموض أو عدم وضوح أي بند من بنود المزايدة، يجب على المستثمر الاستفسار من البلدية خطياً للحصول على الإيضاح اللازم قبل تقديمه لعطائه، وذلك بمدة لا تقل عن عشرة أيام من التاريخ النهائي المحدد لتقديم العطاءات، وستقوم البلدية بالرد على الاستفسارات كتابة لكل من اشترى كراسة الشروط والمواصفات في موعد أقصاه خمسة أيام قبل فتح المظاريف، ولن يعول على أية استفسارات أو إجابات شفوية.

١٣. ١. معاينة العقار:

➤ على المستثمر وقبل تقديم عطائه أن يقوم بمعاينة العقار معاينة تامة نافية للجهالة، وفق حدوده المعتمدة، وأن يتعرف تعريفاً تاماً على أوضاعه السائدة .

➤ ويعتبر المستثمر قد استوفى هذا الشرط بمجرد تقدمه بعطائه، بحيث لا يحق له لاحقاً الادعاء أو الاحتجاج بأية جهالة بخصوص منطقة العقار والأعمال المتعلقة بها.





فرص

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

٥- ما يحق للبلدية وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف



ما يحق للبلدية والمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف

١٤. ١. إلغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات:

➤ يجوز للبلدية إلغاء المزايدة قبل فتح المظاريف بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك، ويحق لها الإضافة أو الحذف أو التعديل لمضمون أي بند من بنود كراسة الشروط والمواصفات بموجب خطاب أو إخطار إلى جميع الشركات أو المؤسسات التي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات، وذلك قبل فتح المظاريف، على أن تعتبر أية إضافة أو حذف أو تعديل تم إخطار الشركات أو المؤسسات به جزء لا يتجزأ من هذه الشروط والمواصفات وملزماً لجميع المتنافسين.

١٥. ١. تأجيل موعد فتح المظاريف:

➤ يحق للبلدية تأجيل تاريخ وموعد فتح المظاريف إذا ما دعت الضرورة إلى ذلك، وإذا تقرر ذلك فإن البلدية ستخطر جميع مقدمي العطاءات بالتأجيل كتابة.

١٦. ١. سحب العطاء:

➤ لا يحق للمستثمر سحب عطاءه قبل موعد فتح المظاريف.

١٧. ١. تعديل العطاء:

➤ لا يجوز للمستثمر إجراء أي تعديل في عطاءه بعد تقديمه، ولن يلتفت إلى أي ادعاء من صاحب العطاء بوجود خطأ في عطاءه بعد تقديمه.

١٨. ١. حضور جلسة فتح المظاريف:

➤ يحق للمستثمر أو مندوبه حضور جلسة فتح المظاريف في الموعد المحدد، ويجب أن يكون المندوب المفوض لحضور جلسة فتح المظاريف سعودي الجنسية، مصحوباً بوكالة شرعية أو تفويض من مدير الشركة أو المؤسسة مصدقاً من الغرفة التجارية، ولا يحق الاعتراض لمن لم يحضر الجلسة.





فرص

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

٦- الترسية والتعاقد وتسليم الموقع





الترسية والتعاقد وتسليم الموقع

١. ١٩. الترسية والتعاقد:

١. ١٩. ١. بعد أن تستكمل لجنة فتح المظاريف إجراءاتها تقدم العروض إلى لجنة الاستثمار لدراستها، وتقديم التوصية لصاحب الصلاحية بما تراه.
١. ١٩. ٢. يتم إخطار من رست عليه المزايدة خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ الترسية؛ لمراجعة البلدية خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار لاستكمال الإجراءات والتعاقد، وإذا لم يراجع خلال هذه المدة، يرسل له إخطار نهائي، ويعطى مهلة خمسة عشر يوماً أخرى، وفي حالة تخلفه عن مراجعة البلدية بعد المدة الإضافية يتم إلغاء حقه في التأجير ومصادرة الضمان.
١. ١٩. ٣. يجوز للبلدية بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية ترسية المزايدة على صاحب العطاء الثاني بنفس قيمة العطاء الأول، الذي رست عليه المزايدة، ولم يستكمل الإجراءات خلال المدة المحددة.

١. ٢٠. تسليم الموقع:

١. ٢٠. ١. يتم تسليم الموقع للمستثمر بموجب محضر تسليم موقع من الطرفين، وذلك بعد توقيع العقد مباشرة ما لم يكن هناك عائق لدى البلدية يحول دون ذلك، وبشرط ألا تزيد المدة من تاريخ توقيع العقد وتاريخ الاستلام عن شهر واحد.
١. ٢٠. ٢. في حال تأخر المستثمر عن التوقيع على محضر تسليم الموقع تقوم البلدية بإرسال إشعار خطي للمستثمر على عنوانه، وتحسب بداية مدة العقد من تاريخ الإشعار.





فرص

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

٧- الاشتراطات العامة



الاشتراطات العامة

٢١. ١. توصيل الخدمات للموقع:

➤ يتولى المستثمر توصيل الخدمات للموقع (كهرباء . مياه . تجهيزات ... وغيرها) (على مسؤوليته الخاصة إذا تطلب الأمر، ويتحمل كافة التكاليف والرسوم المرتبطة بذلك، وعلى المستثمر أن ينسق في ذلك مع الإدارة المعنية بالبلدية ومع الجهات ذات الصلة.

٢٢. ١. البرنامج الزمني للتنفيذ:

➤ يلتزم المستثمر أن يقدم للبلدية برنامجاً زمنياً للتنفيذ، متضمناً المراحل المختلفة للإنشاء والتركيب والتشغيل .

٢٣. ١. الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة.

➤ يلتزم المستثمر بعدم القيام بتنفيذ المشروع قبل الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات الأخرى ذات العلاقة.

٢٤. ١. تنفيذ الأعمال:

➤ يجب على المستثمر أن يسند مهمة انشاء وتركيب كشك إلى مقاول لديه خبرة وسابقة أعمال في تنفيذ مثل هذه الأنشطة، كما يجب على المستثمر أن يقدم شهادات الخبرة السابقة للمقاول معتمدة ومصدقة من الجهات المختصة تثبت حسن تأديته للأعمال التي التزم بها.

٢٥. ١. مسؤولية الإشراف على التنفيذ لدى المستثمر :

➤ يجب أن يسند المستثمر مهمة الإشراف على التنفيذ إلى مكتب هندسي استشاري مرخص له بمزاولة المهنة ومسجل لدى الهيئة السعودية للمهندسين وتكون مهمة الجهة الاستشارية التأكد من تنفيذ المشروع وفق المواصفات والمخططات والشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.

٢٦. ١. حق البلدية في الإشراف:

٢٦. ١. للبلدية الحق الكامل في الإشراف على التنفيذ بجميع مراحلها للتأكد من التزام المستثمر بالتنفيذ طبقاً للاشتراطات والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

٢٦. ٢. يلتزم المستثمر بتلبية متطلبات البلدية فيما يتعلق بأوامر التغيير والإصلاح لما تم تنفيذه مخالفاً للشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.



١. ٢٦. ٣. لا يجوز للمستثمر إجراء أية إضافات أو تعديلات جديدة في التصاميم إلا بعد موافقة البلدية، وفي حالة الموافقة يتعين على المستثمر أن يقدم للبلدية مخططات كاملة من المواصفات الفنية من أجل الحصول على الموافقة الخطية والترخيص اللازم.

١. ٢٦. ٤. يلتزم المستثمر بعد الانتهاء من الأعمال بإشعار البلدية، ليقوم مهندس البلدية بالمعاينة، وعمل محضر يبين أن التنفيذ تم طبقاً للمواصفات والشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.

١. ٢٧. تقرير المقاول والمكتب الاستشاري:

➤ بعد الانتهاء من تنفيذ جميع الأعمال وقبل السماح بالتشغيل يقدم كل من المقاول والاستشاري المشرف على التنفيذ تقريراً إلى البلدية بكتاب رسمي عن طريق المستثمر، يوضحان فيه مسؤوليتهما عن تنفيذ المشروع ومطابقته للمواصفات والمخططات المعتمدة.

١. ٢٨. استخدام العقار للغرض المخصص له:

➤ لا يجوز للمستثمر استخدام العقار لغير الغرض المخصص له في إعلان المزايدة، وأي مخالفة لذلك يترتب عليها فسخ العقد، وسحب العقار من المستثمر.

١. ٢٩. التاجير من الباطن أو التنازل عن العقد:

➤ لا يحق للمستثمر تأجير العقار أو جزء منه، ولا التنازل عن العقد للغير إلا بعد الحصول على موافقة خطية من البلدية والتي يحق لها الموافقة أو الرفض بناء على تقديرها للموقف، على أن تنطبق على المتنازل له نفس شروط المستثمر الأصلي.

١. ٣٠. موعد سداد الأجرة السنوية:

➤ تسدد أجرة السنة الأولى عند توقيع العقد، وفي حالة عدم التزام المستثمر بالسداد في الموعد المذكور يتم مصادرة الضمان البنكي المقدم من المستثمر، أما إيجار السنوات التالية، فيتم سدادها في بداية كل سنة إيجارية، وبعد أقصى عشرة أيام من بداية السنة الإيجارية.

١. ٣١. سداد الضريبة المضافة:

➤ يلتزم المستثمر بسداد ضريبة القيمة المضافة للبلدية محسوبة على النسبة المقررة من إجمالي الإيجار السنوي الذي يتم إبرام العقد الاستثماري عليه ويتم تحديد نسبة ضريبة القيمة المضافة حسب الأنظمة والتعليمات المعمول بها في هذا الشأن وما تقرره الجهات المعنية بالمملكة العربية



السعودية ويتم سدادها في وقت سداد الإيجار السنوي وفي حال التأخير يتم اتخاذ ذات الإجراءات الخاصة بالتأخير في سداد الإيجار السنوي حسب بنود العقد.

١. ٣٢. متطلبات السلامة والأمن:

➤ يلتزم المستثمر بما يلي:

١. ٣٢. ١. اتخاذ كافة الإجراءات والاحتياطات اللازمة لمنع وقوع أضرار أو حوادث تصيب الأشخاص، أو الأعمال، أو الممتلكات العامة والخاصة.
١. ٣٢. ٢. عدم شغل الطرق، أو إعاقة الحركة المرورية، وتوفير متطلبات الحماية والسلامة التي تمنع تعرض المارة أو المركبات للحوادث والأضرار.
١. ٣٢. ٣. إلزام العاملين بارتداء وسائل الأمن والسلامة، أثناء القيام بأعمال التنفيذ.
١. ٣٢. ٤. وضع لوحات ارشادية توضح جميع التعليمات ومتطلبات السلامة.
١. ٣٢. ٥. إعداد خطة مواجهة لحالات الطوارئ تشمل تدريب العاملين على طرق إخلاء الأفراد أثناء الحوادث، واستخدام معدات الطوارئ، وعمل الإسعافات الأولية، وحفظ الأمن، والتنسيق مع الجهات المختصة.
١. ٣٢. ٦. توفير صندوق للإسعافات الأولية مزودا بالمواد الضرورية للإسعاف، مثل: القطن، والشاش، والأربطة الطبية، والمواد المطهرة، ومواد العناية بالجروح.
١. ٣٢. ٧. توفير طفايات الحريق بالعدد والحجم المناسبين حسب تعليمات الدفاع المدني، على أن تثبت عليها بطاقة توضح تاريخ الصلاحية ومواعيد إجراء الاختبارات الدورية عليها، وذلك بجميع مرافق المبنى وتجهيزاته.
١. ٣٢. ٨. تطبيق اشتراطات الامن والسلامة الصادرة من المديرية العامة للدفاع المدني وما يستجد عليها من تعديلات.
١. ٣٢. ٩. يكون المستثمر مسئولاً مسئولية كاملة عن كافة حوادث الوفاة، وإصابات العمل، التي قد تلحق بأي من العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل، أو تلحق بالمارة أو المركبات، نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة أثناء تأدية العمل، ويتحمل وحده كافة التعويضات والمطالبات، أو أي تكاليف أخرى، وليس على البلدية أدنى مسئولية عن ذلك.



١. ٣٣. إلغاء العقد للمصلحة العامة:

➤ يحق للبلدية فسخ العقد للمصلحة العامة، وفي هذه الحالة يتم تعويض المستثمر عن قيمة المنشآت المقامة بالموقع، وإعادة القيمة الإيجارية المتبقية من تاريخ إلغاء العقد إلى تاريخ انتهاء السنة التعاقدية .

١. ٣٤. تسليم الموقع والمنشآت المقامة عليه للبلدية بعد انتهاء مدة العقد:

١. ٣٤. ١. قبل انتهاء مدة العقد بثلاثة أشهر تقوم البلدية بإشعار المستثمر بموعد حضوره لتسليم الموقع وما عليه من تجهيزات، وفي حالة عدم حضوره يتم استلام الموقع غيابياً، وإشعار المستثمر بذلك .

١. ٣٤. ٢. تؤول ملكية المنشآت والتجهيزات المقامة على العقار بعد انتهاء مدة العقد إلى البلدية وعلى المستثمر تسليمها بحالة جيدة.

١. ٣٥. أحكام عامة:

١. ٣٥. ١. جميع المستندات والمخططات ووثائق العطاء المتعلقة بهذه المزايدة هي ملك للبلدية بمجرد تقديمها.

١. ٣٥. ٢. التقويم الهجري هو المعمول به في العقد.

١. ٣٥. ٣. ليس لمقدم العطاء الحق في الرجوع إلى البلدية بالتعويض عما تحمله من مصاريف أو رسوم نتيجة تقديم عطاءه في حالة عدم قبوله .

١. ٣٥. ٤. تخضع هذه المزايدة للائحة التصرف بالعقارات البلدية وتعليماتها التنفيذية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم ٤٠١٥٢ في ١٤٤١/٦/٢٩ هـ.

١. ٣٥. ٥. يلتزم المستثمر بسداد ضريبة القيمة المضافة للبلدية محسوبة على النسبة المقررة من إجمالي الإيجار السنوي الذي يتم إبرام العقد الاستثماري عليه ويتم تحديد نسبة ضريبة القيمة المضافة حسب الأنظمة والتعليمات المعمول بها في هذا الشأن وما تقرره الجهات المعنية بالمملكة العربية السعودية ويتم سدادها في وقت سداد الإيجار السنوي وفي حال التأخير يتم اتخاذ ذات الإجراءات الخاصة بالتأخير في سداد الإيجار السنوي حسب بنود العقد.





فرص

رؤية VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

١. ٣٥. ٦. يلتزم المستثمر بكافة الشروط ومواصفات والالتزامات الواردة بمستندات عقد المشروع والموضحة أدناه والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من العقد ويفسر بعضها بعضاً ويتممه وأي إخلال بها يعتبر إخلالاً بشروط ومواصفات العقد وهذه المستندات هي:

١. ٣٥. ٦. ١. وثيقة العقد الأساسية.

١. ٣٥. ٦. ٢. كراسة الشروط ومواصفات.

١. ٣٥. ٦. ٣. المخططات والرسومات ومواصفات والتصاميم المقدمة من الطرف الثاني .

١. ٣٥. ٦. ٤. خطاب قبول العرض والترسية





فرص

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

٨- الاشتراطات الخاصة



الاشتراطات الخاصة

١. ٣٦. مدة العقد:

➤ مدة العقد (١٠ سنوات) (عشرة سنوات) تبدأ من تاريخ تسلم المستثمر للعقار من البلدية .

١. ٣٧. فترة التجهيز والانشاء:

➤ يمنح المستثمر فترة (٥%) من مدة العقد للتجهيز والانشاء وتكون هذه الفترة غير مدفوعة الأجرة، وفي حالة عدم قيام المستثمر بالبدء في تنفيذ المشروع خلال الفترة الزمنية المسموح بها للتجهيز والانشاء يتم فسخ العقد.

١. ٣٨. المنهجية وطريقة العمل:

١. ٣٨. ١. على مقدم العطاء تقديم شرح عن فهمه لمتطلبات العمل والنطاق.
٢. ٣٨. ١. على مقدم العطاء توضيح الطريقة التي يتبعها لإنجازه الأعمال المطلوبة لتلبية أهداف المشروع.

٣. ٣٨. ١. على مقدم العطاء تقديم شرح لأهم المخاطر والمشكلات وطريقة إدارتها وحلها.

٤. ٣٨. ١. على مقدم العطاء تقديم الخطة الفنية لتنفيذ العمل والتي تعكس مدى استيعابه للمشروع وقدرته على التنفيذ.

١. ٣٨. ٥. المخططات والتصاميم العمرانية:

➤ يجب على المستثمر أن يرفق في عطاءه الفني المخططات والتصاميم العمرانية متضمنة ما يلي:

١. ٣٨. ٥. ١. لوحات منظورية للمشروع أو مجسم يوضح الفكرة المعمارية.

٢. ٣٨. ٥. ٢. تقرير فني عن النظام الإنشائي والمواد المستخدمة في البناء.

٣. ٣٨. ٥. ٣. تقرير فني عن المرافق الأساسية والأنظمة الهندسية المطبقة فيها وذلك بالنسبة لأعمال الكهرباء والمياه والصرف الصحي والاتصالات وغيرها.

١. ٣٩. إدارة المشروع والفنيين:

١. ٣٩. ١. يجب أن يدير المشروع شخص سعودي الجنسية أو أكثر لا يقل عمره عن (٣٠) سنة (ثلاثين سنة والافضل لى لمن له تخصص في كل نشاط من أنشطة





المشروع، وأن يكون متواجداً باستمرار أثناء فترة الدوام، ويعتبر المحافظة على الأمن والنظام من أولويات مهامه.

١. ٣٩. ٢. التزام المستثمر بتطبيق نظام السعودة للوظائف المتاحة بالمشروع.

١. ٤٠. إقامة الكشك في الموقع المحدد:

➤ يلتزم المستثمر بإقامة الكشك في الموقع المحدد بكراسة الشروط وملحقاتها، وحسب الاشتراطات الفنية .

١. ٤١. استبدال الموقع بموقع بديل:

➤ يحق للبلدية استبدال الموقع المحدد بكراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها بموقع آخر في الحالات التالية:

١. ٤١. ١. إذا كان الموقع المتعاقد عليه يؤثر على الحركة المرورية.

١. ٤١. ٢. إجراء تنظيم أو صيانة للموقع.

١. ٤١. ٣. تعذر توصيل الخدمات للموقع.

➤ وفي كل الحالات يلتزم المستثمر بالنقل إلى المواقع البديلة. ويتحمل كافة تكاليف النقل، كما يلتزم المستثمر بتسوية وإصلاح الموقع السابق لضمان حسن المظهر .

١. ٤٢. وضع لوحة على الكشك:

➤ يلتزم المستثمر بوضع لوحة على الكشك مبينا عليها رقم المشروع، واسم المستثمر، ويجب على المستثمر أن ينسق مع البلدية، فيما يخص تصميم اللوحة.

١. ٤٣. حدود مزاوله النشاط:

➤ يلتزم المستثمر بإعداد وتجهيز وتقديم الوجبات الغذائية والمشروبات بالجلسات المحيطة بالكشك.

➤ يلتزم المستثمر بعمل جلسات مناسبة لموقع المشروع داخل حدود المساحة المؤجرة على أن يستخدمها المرطادين أثناء تقديم المشروبات والوجبات لهم.

١. ٤٤. تجهيزات وتشغيل الكشك:

➤ يلتزم المستثمر بما يلي:

١. ٤٤. ١. يلتزم المستثمر بتجهيز الموقع ومرافقه ليؤدي العرض المخصص له ولا يسمح باستخدام مواد كيميائية مصنعه أو غير مقاومة للحريق.



١. ٤٤. ٢. توفير عدد مناسب من الثلجات لحفظ المواد الغذائية) الأولية أو المعدة للتقديم (وتخصص ثلجة للمواد الأولية وأخرى للمواد المعدة للتقديم، ويمنع منعاً باتاً الخلط بينهما في حيز تخزين واحد.
١. ٤٤. ٣. أن تكون الثلجات مزودة بجهاز لقياس درجة الحرارة) ترمومتر (يكون مثبتاً خارجها في مكان يسهل قراءته.
١. ٤٤. ٤. يفضل أن تزود الثلجات بلمبات للأشعة فوق البنفسجية للتعقيم المستمر، ولمنع نمو وتكاثر الميكروبات.
١. ٤٤. ٥. توفير عدد كاف ومناسب من السخانات لا يقل سعة الواحد منه عن ١٢٠ لتراً.
١. ٤٤. ٦. توفير صواعق كهربائية للحشرات بمعدل صاعق ٦٠ سم لكل ٥٠ متراً مربعاً من مساحة الأرض، مع مراعاة عدم وضع الصواعق في أماكن التجهيز والتحضير.
١. ٤٤. ٧. تكون جميع الأدوات والأواني المستخدمة في إعداد وتجهيز وتقديم الأطعمة والمشروبات صالحة للاستخدام وبحالة جيدة، ومن مواد غير قابلة للصدأ، كما يمنع منعاً باتاً استخدام أي أدوات أو أواني مصنوعة من النحاس الأحمر، أو من أي معدن يدخل في تركيبها أحد المعادن الثقيلة السامة مثل الرصاص والكاديوم والأنثيمون .
١. ٤٤. ٨. استخدام المواقد والأفران التي تعمل بالغاز أو الكهرباء، ويمنع استخدام مواقد الديزل .

١. ٤٥. المسؤولية عن المخالفات:

➤ المستثمر مسئول مسؤولية تامة أمام الجهات المختصة عما ينتج من مخالفات أثناء تشغيل المشروع.

١. ٤٦. الصيانة:

١. ٤٦. ١. يلتزم المستثمر بالمحافظة على نظافة الكشك بصفة مستمرة.
١. ٤٦. ٢. يجب على المستثمر إجراء صيانة دورية للكشك، وجميع أجزائه، وأدواته، وكافة تجهيزاته من معدات وأدوات وأجهزة كهرباء وتكييف وتركيبات صحية



ومعدات وأنظمة السلامة، وذلك باستعمال الطرق الفنية السليمة المحددة لكل منها.

١. ٤٦. ٣. يجب على المستثمر أن يقدم للبلدية تقريراً دورياً كل ثلاثة أشهر (من مكتب هندسي معتمد من البلدية عن أعمال الصيانة التي تمت، مبيناً به تفاصيل الإصلاحات والاستبدالات المنفذة).

١. ٤٧. الالتزام باشتراطات لوائح البلدية:

➤ يلتزم المستثمر بكافة الاشتراطات واللوائح الواردة فيما يخص أنشطة المشروع (لائحة المطاعم، ولائحة المقاهي، ولائحة الاشتراطات الصحية الواجب توافرها في المطاعم والمطابخ والمقاصف ومحلات الوجبات السريعة (وما في حكمها الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية، فيما لم يرد ذكره من اشتراطات في هذه الكراسة).

١. ٤٨. شروط النظافة:

١. ٤٨. ١. يلتزم المستثمر بالعناية بنظافة جميع أقسام الكشك، ونظافة الأدوات والأواني المستخدمة، وأن يتم استخدام المنظفات الصناعية المناسبة.

١. ٤٨. ٢. يجب على المستثمر وضع الملصقات الإرشادية الخاصة باتباع قواعد النظافة في أماكن الاستلام، وإعداد وتجهيز الأغذية، وبحيث تكون ظاهرة لجميع العاملين وبلغاتهم، وعليهم التقيد بها.

١. ٤٨. ٣. تجميع النفايات والتخلص منها أولاً بأول في الأماكن المخصصة لذلك، أو بواسطة المتعهد إن وجد.

١. ٤٩. التزام المستثمر تجاه العاملون بالكشك:

١. ٤٩. ١. حصول العاملين على شهادات صحية سارية المفعول تثبت خلوهم من الأمراض المعدية.

١. ٤٩. ٢. تحصين جميع العاملين ضد التيفوئيد والحمى الشوكية، وأي تحصينات أخرى تراها الجهة المختصة.

١. ٤٩. ٣. إبعاد أي عامل تظهر عليه أعراض مرضية، أو تظهر في يديه بنور أو جروح أو تقرحات جلدية، أو يتضح مخالطته لمريض مصاب بمرض معدٍ.





١. ٤٩. ٤. إبلاغ الجهات المختصة في حال ظهور أي من الأمراض المعدية على عامل لديه.

١. ٤٩. ٥. التأكيد على العاملين بغسل اليدين مباشرة بطريقة سليمة عند بداية العمل، وبعد لمس أي جزء من أجزاء الجسم مثل: الشعر، الفم، الأنف، وبعد العطس والتمخط.

١. ٤٩. ٦. أن يكون جميع العاملين حسي المظهر، والتأكيد عليهم بنظافة أبدانهم، وغسل أيديهم بالمطهرات المصرح باستخدامها قبل تحضير المشروبات وخاصة بعد الخروج من دورات المياه، وكذلك العناية بتقليم ونظافة الأظافر.

١. ٤٩. ٧. ارتداء العمال زي موحد نظيف وقت العمل مع غطاء للرأس، ويفضل أن يكون الزي من اللون الأبيض، وحفظه في أماكن خاصة.

١. ٤٩. ٨. ارتداء قفازات صحية من النوع الذي يستخدم مرة واحدة وكمامة لتغطية الأنف والفم عند العمل في تحضير المشروبات أو تجهيز الأطعمة.

١. ٤٩. ٩. الامتناع نهائياً عن التدخين أثناء العمل.

١. ٤٩. ١٠. يجب أن يحصل جميع العاملين على شهادة تفيد تدريبهم على قواعد الاشتراطات والممارسات الصحية لتداول الأغذية.

١. ٤٩. ١١. يحق للجهات المختصة إبعاد أي عامل عن العمل إذا رأت في اشتغاله خطراً على الصحة العامة.

١. ٥٠. اللوحات الإرشادية:

➤ يلتزم المستثمر بتوفير لوحات إرشادية داخل الموقع، وينطبق عليها ما ورد بالاشتراطات الفنية للوحات الدعائية والإعلانية الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.

١. ٥١. المسؤولية عن الحوادث:

➤ يكون المستثمر مسئولاً مسئولية كاملة عن حوادث الوفاة والإصابات، التي تلحق بالمرتادين أو العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل، نتيجة عدم التزامه بالاحتياطات السلامة، ويتحمل وحده كافة التعويضات والمطالبات، أو أي تكاليف أخرى، وليس على البلدية أدنى مسؤولية عن ذلك.





فرص
التطوير

رؤية
VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان





فرص

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

٩- الاشتراطات الفنية



الاشتراطات الفنية

١. ٥٢. كود البناء السعودي ودليل اشتراطات وأنظمة البناء :

➤ يجب على المستثمر مراعاة جميع الاشتراطات الواردة بكود البناء السعودي وملاحقه، وكذلك جميع الاشتراطات الواردة بدليل اشتراطات وأنظمة البناء بالبلدية، فيما يتعلق بجميع التفاصيل المتعلقة بهذا المشروع.

١. ٥٣. الاشتراطات المعمارية:

١. ٥٣. ١. أن تكون تصميمات الموقع ذو تصميم متميز.

١. ٥٣. ٢. أن يحقق التصميم المعماري للمشروع الاحتياجات الوظيفية والجمالية لمستخدمي المشروع.

١. ٥٣. ٣. أن يحقق التصميم المعماري أكبر قدر من التكامل بين التصميم والتشغيل والصيانة للمشروع بعد تشغيله.

١. ٥٣. ٤. يمكن أن يكون الكشك مربعاً أو مستطيلاً أو خماسي أو دائري الشكل.

١. ٥٣. ٥. يجب أن يكون الكشك إضافة معمارية جمالية متناسقة مع المنظر العام للمكان الذي يبني فيه.

١. ٥٣. ٦. يجب ألا يزيد ارتفاع الكشك عن ٣,٥ متر ولا يقل عن ٢,٥ متر.

١. ٥٣. ٧. يجب أن يجهز الكشك بالإضاءة والأضواء واللوحات الإعلانية التي تدل عليه من مسافة بعيدة.

١. ٥٤. الاشتراطات الإنشائية:

١. ٥٤. ١. أن يكون البناء من عناصر إنشائية مقاومة للحريق ومطابقة للمواصفات القياسية السعودية.

١. ٥٤. ٢. تدون على المخططات الإنشائية كافة ما يراه المهندس المصمم من ملاحظات هامة تشمل مكونات الخلطات الخرسانية العادية والمسلحة، وطرق الخلط والدك والترطيب، ومدة بقاء الشدات، وطريقة توزيع وربط حديد التسليح في العناصر الإنشائية المختلفة... إلخ.





١. ٥٤. ٣. تقديم مذكرة إنشائية متكاملة للمشروع مع المخططات والتفاصيل والملاحظات الإنشائية.

١. ٥٤. ٤. عند استخدام نظام إنشائي من المباني الحديدية يقدم نسخة كاملة من الكتالوجات والمخططات المعتمدة من الشركة المصنعة لهذا النظام وكذا التفاصيل والتعليمات اللازمة لحمايتها من التآكل وأخطار الحريق.

١. ٥٤. ٥. يتم تجهيز الكشك من الداخل بما يتناسب مع الأنشطة المقرر مزاولتها.

١. ٥٤. ٦. الهيكل من الألمونيوم الأبيض والحشو من الفايبرجلاس والواجهات الأمامية قواطع زجاجية، في الوسط المتحرك سحب، أما الجوانب فقاطع زجاجي واحد.

١. ٥٤. ٧. السقف من الفايبر جلاس جمالون ثنائي وفيه بروز ٥,٥ سم من كل اتجاه.

١. ٥٤. ٨. تكون سماكة الدهان للكشك) الجيل كوت (بمعدل لا يقل عن ٥ سم ، ويراعى أن تكون الطبقة الخارجية) فيل مات (ملاصقة لطبقة الجيل كوت.

١. ٥٤. ٩. اشتراطات الفايبرجلاس:

١. ٥٤. ٩. ١. يكون سمك ألواح الفايبرجلاس ٦ مم كحد أدنى.

١. ٥٤. ٩. ٢. يكون سمك ألواح الفايبر جلاس المزدوجة والمحشوة ٤٥ مم كحد أدنى.

١. ٥٤. ٩. ٣. تكون منتجات الفايبر جلاس مقاومة للحريق

١. ٥٤. ٩. ٤. تكون كمية الألياف الزجاجية في الخليط بمعدل لا يقل عن ٣٠%

١. ٥٥. ٥. الاشتراطات الكهربائية:

١. ٥٥. ١. يجب أن تصمم جميع الأعمال الكهربائية طبقاً للمواصفات الصادرة عن الهيئة العربية السعودية للمواصفات والمقاييس أو أية مواصفات عالمية معتمدة.

١. ٥٥. ٢. يجب اعتبار درجة حرارة الجو المحيطة (٥٠) درجة مئوية (وذلك في حسابات تصميم الأعمال الكهربائية للكابلات وأجهزة الحماية.

١. ٥٥. ٣. يجب أن تكون جميع مستويات الإضاءة مناسبة مع أماكن الاستخدام وحسب المواصفات العالمية.



١. ٥٥. ٤. يجب ذكر المعلومات الخاصة بطريقة التسليك وأية معلومات إضافية أخرى عن لوحات التوزيع) جداول رموز مع ذكر تفاصيل أية تركيبات خاصة. (

١. ٥٥. ٥. يجب الاستعانة بجداول مواصفات شركة الكابلات السعودية عند تحديد ساعات الكابلات الكهربائية إلا أنه يمكن للمصمم الاستعانة بأية مواصفات أخرى معتمدة شريطة تقديم بيانات وافية وجداول ساعات الكابلات وبلد الصنع والعوامل المختلفة التي تؤثر على سعة الكابلات.

١. ٥٦. الاشتراطات الميكانيكية:

١. ٥٦. ١. تأمين مولد كهربائي احتياطي قابل للتشغيل في أي وقت عند انقطاع التيار الكهربائي ويشترط فيه ما يلي:

١. ٥٦. ١. ١. أن يكون ذو سعة مناسبة وكافية لإمداد المشروع بالتيار الكهربائي للإنارة ودوائر مضخات المياه وشبكة كشف والإنذار ومكافحة الحريق...إلخ.

١. ٥٦. ١. ٢. أخذ احتياطات السلامة اللازمة عند اختيار موقع المولد وخزان الوقود بحيث يكون موقع المولد في مكان ذو نسبة عزل جيدة للصوت.

١. ٥٧. الاشتراطات الصحية:

١. ٥٧. ١. المورد المائي:

➤ يجب أن يكون المورد المائي آمناً ويتوافر فيه الاشتراطات التالية:

١. ٥٧. ١. ١. تكون المياه المستخدمة إما من مورد عمومي، أو من مصدر معروف ومأمون صحياً، وبعيد عن أي مصدر من مصادر التلوث وعن مياه الصرف، وصالح للاستهلاك الآدمي بناء على تحاليل مخبرية معتمدة.

١. ٥٧. ١. ٢. يفضل أن يكون الخزان العلوي أسطوانياً كلما أمكن، ليسهل تنظيفه، ومصنعاً إما من الفيرجلاس، أو من مواد غير قابلة للصدأ لمستوفية الاشتراطات الصحية، وبعيداً عن مصادر التلوث، وتؤخذ منه المياه خلال شبكة مواسير مصنوعة من الحديد المجلفن غير القابل للصدأ أو البلاستيك، ومطابقة للاشتراطات الصحية.

١. ٥٧. ٢. ضرورة الالتزام بالاشتراطات الصحية والفنية لخزانات مياه الشرب الصادرة عن وكالة الوزارة للشئون الفنية.

١. ٥٧. ٣. الصرف الصحي:





فرص

رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والسكان

➤ يجب توافر الاشتراطات التالية عند التخلص من الفضلات السائلة:

١. ٥٧. ٣. ١. يتم التصريف إلى شبكة الصرف الصحي العمومية، وإن لم توجد فيتم التصريف إلى خزان صرف) ببيارة (يتناسب حجمه مع كمية الفضلات السائلة ومياه صرف المطعم، على أن يكون خزان الصرف بعيداً عن الخزانات الأرضية لمياه الشرب بمسافة لا تقل عن عشرة أمتار وفي مستوى أقل من مستوى خزان المياه بنصف متر.
١. ٥٧. ٣. ٢. لا يقام خزان الصرف) البيارة (تحت أرضية الكافتيريا أو مبانيه، وإنما يجب أن يكون خارج المبنى، ويتم تفريره كلما اقتضت الحاجة ذلك.
١. ٥٧. ٣. ٣. يكون مستوى أرضية الكافتيريا أعلى من منسوب مستوى الشارع مع عدم وجود غرف تفتيش على ذات الرصيف بجوار أو أمام أحد أبوابه لتجنب الطفح ومنع التلوث .

١. ٥٨. اشتراطات السلامة والوقاية من الحريق:

١. ٥٨. ١. يراعى أن يكون التجهيزات والاثاث المستخدم من مواد ذات قابلية منخفضة للاشتعال.
١. ٥٨. ٢. تدريب العاملين على سبل الوقاية ومواجهة حالات الطوارئ والقيام بالإسعافات الأولية.
١. ٥٨. ٣. وضع لافتات تحذيرية على المواقع الخطرة.
١. ٥٨. ٤. يجب على المستثمر الالتزام باشتراطات السلامة والوقاية من الحريق الصادرة من المديرية العامة للدفاع المدني وما يستجد عليها من تعديلات.





فرص

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

١٠- الغرامات والجزاءات



الغرامات والجزاءات

يلتزم المستثمر بإنشاء وتشغيل وصيانة وإدارة الكشك وفقاً للشروط والمواصفات التي تقضي بها كراسة الشروط والمواصفات والنظم السائدة، وفي حالة حدوث أية مخالفة من المستثمر، فإنه سيكون ملتزماً بدفع الغرامات التي تقررها لائحة الغرامات والجزاءات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم ٤٣٠٠٢٠٤٤٩٧ في ١٤/٣/١٤٤٣ هـ والموضحة في الجدول التالي، وفيما لا يرد به نص في لائحة الغرامات والجزاءات المذكورة فسوف يكون المستثمر ملتزماً بدفع الغرامات التي تقررها البلدية، وذلك كما هو موضح فيما يلي:

الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف المخالفات والبلديات					الوحدة	العقوبة التبعية*	الإجراء في حال التكرار	التعبيه	إجراءات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
١	مخالفات الأنشطة التجارية										
١/١	مخالفات محلات الضجة العامة										
١/١/١	مخالفات المبني والتجهيزات										
١/١/١/١	عدم كفاءة أجهزة التكييف أو عدم كسابها لتكون درجة الحرارة داخل المجل لا تتجاوز ٢٥ درجة مئوية	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠		مضاعفة الغرامة	بنظيق	مع تصحيح المخالفة**	المجل
٢/١/١/١	تسرب المياه من أجهزة التكييف أو تجمع المياه في أوعية تكثوف.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠		مضاعفة الغرامة	بنظيق	مع تصحيح المخالفة**	المجل
٣/١/١/١	مخالفة تعليمات الإنشاءات الداخلية بحيث لا تسرح بسهولة وتتمسك العمليات مع حركة العاملين والمعدات.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	المجل
٤/١/١/١	عدم الالتزام بمتطلبات الأرضيات.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠		مضاعفة الغرامة	بنظيق	مع تصحيح المخالفة**	المجل
٥/١/١/١	عدم تركيب الزجاج الشفاف الذي يسمح بالرؤية في واجهة المجل.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠		مضاعفة الغرامة	بنظيق	مع تصحيح المخالفة**	المجل
٦/١/١/١	وجود دورق في زجاج الواجهة (الجدران أو اجادات أو القنوب، أو أي شيوب أخرى).	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠		مضاعفة الغرامة	بنظيق	مع تصحيح المخالفة**	المجل
٧/١/١/١	استخدام نوح خارجي مصنوع من مواد غير آمنة أو غير مقبولة للأثاث.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠		مضاعفة الغرامة	بنظيق	مع تصحيح المخالفة**	المجل
٨/١/١/١	عدم نظافة الجدران والأسقف أو وجود تسقيفات أو حبوب بها.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠		مضاعفة الغرامة	بنظيق	مع تصحيح المخالفة**	المجل
٩/١/١/١	استخدام الأسقف غير ناعمة للتشطيب أو غير مطلية بدهان.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠		مضاعفة الغرامة	بنظيق	مع تصحيح المخالفة**	المجل
١٠/١/١/١	استخدام سقف مستعار يتأثر بالرطوبة.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠		مضاعفة الغرامة	بنظيق	مع تصحيح المخالفة**	المجل
١١/١/١/١	عدم تشييد مثاق - دورة مياه - موقف سيارة خاص بالأشخاص ذوي الإعاقة.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠				مع تصحيح المخالفة**	المجل
١٢/١/١/١	عدم إجراء الصيانة أو التشطيب أو التلميع أو التعميم لكافة الأدوات والمعدات والتجهيزات بصفة مستمرة، أو عدم صيانتها.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	المجل
١٣/١/١/١	عدم توفير الأجرة والمعدات الصالحة للطيرة للعمل والناسفة للفرض.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠		مخارطة الأمانة	إداري		لكل جهاز





الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصفيف الأمانات والبلديات					الرجوع	العقوبة التبعية*	الإجراء في حال التكرار	التبعية	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
١٤/١/١/١	عدم توفر مسببة إحسرات أو قواضٍ واحدة على الأقل.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	إغلاق	مع تصحيح المخالفة**
١٥/١/١/١	عدم تركيب سخان مياه في معلاب وصولي الخلاقة الرجالية أو محلات التبريد اللساني.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
١٦/١/١/١	أي مخالفة لمخطلبات المبني أو التجهيزات لم تعدد لها عقوبة معينة.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمخالفة			ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
مخالفات محلات الخلاقة الرجالية											
١/٢/١/١	استخدام لمبة عادية بجهاز التعميم بدلاً من لمبة الأشعة فوق البنفسجية المختصة للتعميم	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**
٢/٢/١/١	عدم استخدام أدوات الخلاقة ذات الاستخدام الواحد المستفيد مثل (شفرة بلاستيكية للخلاقة، رداء بلاستيكي، شريط لاصق للعين، فرشاة رفة الوجه، مسحة طبية) وفقاً للمواصفات القياسية المعتمدة	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة وإغلاق المحل لمدة أسبوع*		مخالفة جسيمة مع تصحيح المخالفة**
٣/٢/١/١	استخدام الإسفنج أو الفرش متعددة الاستخدامات في وضع مساحيق على البشرة أو الرأس، أو استخدام فرشاة الوجه متعددة الاستخدام لإزالة بقايا الشعر بعد الخلاقة.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**
٤/٢/١/١	عدم وجود خزانة لحفظ الأدوات بعد تطهيرها وتعقيمها أو عدم وجود خزانة لحفظ مسلزمات الخلاقة الجسدية أو خزنة لحفظ المنظفات والمطهرات	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
٥/٢/١/١	عدم توفير حوض خاص لغسيل الشعر.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
٦/٢/١/١	استخدام فوط أو مزيل قماشية بدلاً من المناشف الورقية عالية الامتصاص أثناء تقديم الخدمة.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
٧/٢/١/١	عدم تقديم الخدمة للأشخاص ذوي الإعاقة على الكرسي المتحرك الخاص به أو على كرسي المحل إذا رغب بذلك.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة		مخالفة جسيمة
٨/٢/١/١	وجود نشاط خلاقة للأطفال مجهز وغير مفصول عن كرسي الخلاقة الرجالية.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
٩/٢/١/١	تقديم خدمة الخلاقة لأي مستفيد يوجد في وجهه طلع جلدي أو لدبة أعراض مرضية في لدوة رأسه.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة وإغلاق المحل لمدة أسبوع*		مخالفة جسيمة





الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					إجراءات	التنبيه	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس			
١٠/٢/١/١	التباعد بالأعمال الطبية الخاصة بمعالجة بعض الأمراض الجلدية بالوجه أو الرأس.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠		مخالفة جديدة	
١١/٢/١/١	مخزن خفية أدوات الحلاقة للمستفيد داخل المنزل	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠		مع تصحيح المخالفة**	
١٢/٢/١/١	استخدام أجهزة ذات استخدام طبي	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠		مخالفة جديدة	
١٣/٢/١/١	استخدام أصابع الشعر أو المستحضرات أو فطاط غير مسموح بها أو غير مطابقة للمواصفات القياسية المعتادة أو غير مرخصة أو مجهولة المصدر أو ذات ابعاد طبي	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠		مخالفة جديدة	
١٤/٢/١/١	عدم توفير ملصقات إرشادية وتوجيهية لترسيخ الممارسات الصحية المنزلية	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠		مع تصحيح المخالفة**	
١٥/٢/١/١	عدم توفير طاولات لتقديم الخدمة أو وجود مرابا بها تشوهات أو عيوب أو وجود كراسي لتقديم الخدمة غير ملاءم أو بها تشوهات.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠		مع تصحيح المخالفة**	
١٦/٢/١/١	زيادة عدد الكراسي الخاصة بتقديم الخدمة عن العدد المسموح به أو نقص المسافة بين كراسي الخدمة والآخر عن ١,٥ م.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠		مع تصحيح المخالفة**	
١٧/٢/١/١	عدم توفير كراسي بأشكال تناسب مع حجم وعمر الطفل في معلات حلاقة الأطفال	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠		مع تصحيح المخالفة**	
١٨/٢/١/١	استخدام الشبنة	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠		بخطرق	
١٩/٢/١/١	أي مخالفة لاستخدامات معلات الحلاقة الرجالية لم تعدد لها عقوبة معينة	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠		مع تصحيح المخالفة**	
٢/١/١	مخالفات معلات التزين النسائي								
١/٣/١/١	استخدام واجهات تزيين داخلية في معلات التزين النسائي	١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠			
٢/٣/١/١	وجود كاميرات داخل معلات التزين النسائي	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠		مع تصحيح المخالفة**	
٣/٣/١/١	عدم توفير دورة مياه واحدة ومفصلة ابني على الأقل في معلات التزين النسائي	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠		مع تصحيح المخالفة**	





رؤية
2030
الجمهورية العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة والرمال حسب تصنيف الأثاث والبدلات					الوحدة	العقوبة البديلة*	الإجراء في حال التكرار	التصنيف	إجراءات مع تصحيح المخالفة**
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
٤/٣/١/١	وجود أكثر من مدخل للمحل عند منح الطوارئ في محلات التزيين النسائي.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمحل	مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
٥/٣/١/١	عدم وجود لوحة يمنع دخول الرجال في محلات التزيين النسائي.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمحل		بأطرف	مع تصحيح المخالفة**	
٦/٣/١/١	عدم توفير كرسي خدمة واحد على الأقل.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمحل	مضاعفة الغرامة	بنطاق	مع تصحيح المخالفة**	
٧/٣/١/١	استخدام مساحيق ومستحضرات غير مطابقة للمواصفات القياسية المعتمدة.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمحل	إغلاق المحل لمدة أسبوع*	مضاعفة الغرامة		
٨/٣/١/١	تصنيع أو ابتكار خلطات لفرش تصبيلة أو طيبة لاستخدامها أو بيعها للزبائن.	١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	لكل خبطة	إغلاق المحل لمدة أسبوع*	مضاعفة الغرامة	مخالفة جسيمة	
٩/٣/١/١	بخلات المشروبات حفظ وتغزين بعبوات التيسيل.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمحل	مضاعفة الغرامة وإغلاق المحل لمدة أسبوع*		مع تصحيح المخالفة**	
١٠/٣/١/١	ترك أدوات التجميل مكشوفة، في غير وقت استخدامها الزود.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمحل	مضاعفة الغرامة وإغلاق المحل لمدة أسبوع*		مخالفة جسيمة	
١١/٣/١/١	استخدام منتجات تجميل متبعية الصلابة.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	لكل منتج	مضاعفة الغرامة وإغلاق المحل لمدة أسبوع*		مخالفة جسيمة	
١٢/٣/١/١	أي مخالفة لاشتراطات محلات التزيين النسائي لم تعد لها عقوبة معينة.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمخالفة		بنطاق	مع تصحيح المخالفة**	
مخالفات مغاسل الملابس والمنسوجات والمنسجات											
١/٤/١/١	وجود الملابس على الأرض مباشرة في محلات غسل الملابس.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمحل	مضاعفة الغرامة	بنطاق	مع تصحيح المخالفة**	
٢/٤/١/١	عدم الفصل بين مكان التسليم للملابس النظيفة من مكان الكي.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمحل	مضاعفة الغرامة	بنطاق	مع تصحيح المخالفة**	
٣/٤/١/١	عدم تزويد مكان التسليم بطبولة من الخشب أو الألبوم أو الشاير أو البناء (مكسبة بالفيشاني) ويكون سطحها من الرخام أو الجرانيت أو ما مثله من حديد الجوزة والألمنيوم وغيرها.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمحل	مضاعفة الغرامة	بنطاق	مع تصحيح المخالفة**	
٤/٤/١/١	عدم توفير ملصقات إرشادية لتنظيم الخدمة وكيفية استخدام الغسالات والمخففات في محلات الخدمة الذاتية.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمحل	مضاعفة الغرامة	بنطاق	مع تصحيح المخالفة**	

الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة والرمال حسب تصنيف الأثاث والبدلات					الوحدة	العقوبة البديلة*	الإجراء في حال التكرار	التصنيف	إجراءات مع تصحيح المخالفة**
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
٥/٤/١/١	عدم إضمار مصدر البخار بالتصريف.	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	٥٠٠	للمحل	مضاعفة الغرامة	بنطاق	مع تصحيح المخالفة**	
٦/٤/١/١	عدم وجود (مصور كيميائية أو ألبوم) مقابله للصدأ في مغاسل الملابس والمنسوجات والمنسجات.	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	٥٠٠	للمحل	مضاعفة الغرامة	بأطرف	مع تصحيح المخالفة**	
٧/٤/١/١	عدم التجهيز بالمشابك العائمة باستقبال ملابس لفرشي أو منسوجات المنسجات أو عمليات عمليات الغسل أو حماية العاملون.	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	٥٠٠	٢٠٠	للمحل	مضاعفة الغرامة	بنطاق	مع تصحيح المخالفة**	
٨/٤/١/١	عدم تخصيص مكان ومغاسل مستقلة لغسل ملابس الأطفال.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمحل	إغلاق المحل لعدم توفير المكان والمغاسل المخصصة لذلك			
٩/٤/١/١	عدم وجود أكياس نظيفة لتعليق الملابس الكورية أو عدم نظافتها.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمحل	مضاعفة الغرامة	بنطاق	مع تصحيح المخالفة**	
١٠/٤/١/١	عدم نظافة طاولة الكي بعبوات نظيفة.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمحل	مضاعفة الغرامة	بنطاق	مع تصحيح المخالفة**	
١١/٤/١/١	عدم الفصل بين أقسام المغسلة حسب متطلبات الاشتراطات البلدية للقيام بمغاسل الملابس والمنسوجات والمنسجات.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمحل	مضاعفة الغرامة	بنطاق	مع تصحيح المخالفة**	
١٢/٤/١/١	عدم تخصيص مكان للزود الكهربائي وحفظه الجار بطريقة سليمة أو عدم الالتزام ببيانات الضمان حول الآلات حسب دليل المستخدم الآلة.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمحل	مضاعفة الغرامة	بنطاق	مع تصحيح المخالفة**	
١٣/٤/١/١	عدم توفير ساريات من البلاستيك أو المعدن مقابله للصدأ أو غير نظيفة لحفظ الملابس والقروشات لمن غسلها.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمحل	مضاعفة الغرامة	بنطاق	مع تصحيح المخالفة**	
١٤/٤/١/١	مخالفة متطلبات المسعود في مغاسل الملابس والمنسوجات والمنسجات.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمحل	مضاعفة الغرامة	بنطاق	مع تصحيح المخالفة**	
١٥/٤/١/١	عدم وجود عقد بين المستشفيات أو المؤسسات الصحية ومغاسل ملابس لفرشي والمنسوجات المنسجات لتوفير الخدمات.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمحل	إغلاق المحل لعدم توفر العقد اللازم	بنطاق	مع تصحيح المخالفة**	
١٦/٤/١/١	استقبال ملابس الأصدقاء في مغاسل ملابس لفرشي.	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	٥٠٠	٢٠٠	للمحل	مضاعفة الغرامة	بنطاق	مع تصحيح المخالفة**	





الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	العقوبة الأخرى*	الإجراء في حال التكرار	تدبيره	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
17/4/1/1	استقبال ملابس المرضى في أكياس غير محكمة الغلق من المستشفيات أو المراكز وبدون أوزان تميز خطورتها.	2000	1600	1200	800	400	للحمل		مضاعفة الغرامة		
18/4/1/1	استخدام عمالة غير مدربة أو غير متخصصة في محلات مغاسل المرضى ومصحات المستشفيات.	1000	800	600	400	200	تلك عامل		مضاعفة الغرامة		
19/4/1/1	متزمنة الغسيل في محلات الاستحمام والتسليم.	3000	2400	1800	1200	600	للحمل		مضاعفة الغرامة	ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
20/4/1/1	عدم تركيب جهاز قياس درجة الحرارة في أقسام المنشأة في مغاسل الملابس والمسجد والمصحات.	300	240	180	120	60	لكل قسم		مضاعفة الغرامة	ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
21/4/1/1	عدم كتابة بيانات المغسلة على سيارات النقل حسب المتطلبات.	1000	800	600	400	200	للمنظمة		مضاعفة الغرامة	ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
22/4/1/1	عدم وجود سجل لتدوين كافة بيانات الترسيل المنزلي.	1000	800	600	400	200	للمنظمة		مضاعفة الغرامة	ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
23/4/1/1	عدم تنبئ الأجهزة والمعدات اللازمة في وسيلة النقل بطريقة محكمة.	1000	800	600	400	200	للمنظمة		مضاعفة الغرامة	ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
24/4/1/1	عدم تعلق الملابس بشكل جيد ومربط على مسود أو ألياف في خدمة توصيل الملابس الجاهزة للتسليم.	500	400	300	200	100	للمنظمة		مضاعفة الغرامة	ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
25/4/1/1	أي مخالفة لاشتراطات مغاسل الملابس والمصحات والسجاد لم تحدد لها عقوبة معينة.	500	400	300	200	100	للمخالفة		مضاعفة الغرامة	ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
مخالفات النظافة العامة في محلات الصبغة العامة											
1/5/1/1	تراكم فضائيات وعدم التخلص منها أولاً بأول	500	400	300	200	100	للحمل		مضاعفة الغرامة	ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
2/5/1/1	تدني مستوى نظافة مغاسل الأيدي أو دورات المياه	500	400	300	200	100	للحمل		مضاعفة الغرامة	ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
3/5/1/1	استخدام مناشف قماشية متقدمة الاستخدام في تنظيف الأسطح والأثاث وخلافه.	1000	800	600	400	200	للحمل		مضاعفة الغرامة	ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
4/5/1/1	تراكم الأتربة والأوساخ على الأرضيات والأبواب والأرضيات ومسائر الإضاءة أو وجود حشرات ملجأ.	1000	800	600	400	200	للحمل		مضاعفة الغرامة	ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
5/5/1/1	عدم وضع لوحة أو ملصق إرشادي في مكان بارز يمتنع قيامه بالنظافة العامة.	500	400	300	200	100	للحمل		مضاعفة الغرامة	ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
6/5/1/1	عدم وجود حاوية نظفبات مغطاة ولا تفتح باليد	500	400	300	200	100	أكن حارية		مضاعفة الغرامة	ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
7/5/1/1	وجود أفات صحية عامة حرة أو مبنية داخل المنشأة أو محاطة	2000	1600	1200	800	400	للحمل		مضاعفة الغرامة	ينطبق مع تصحيح المخالفة**	



الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	العقوبة الأخرى*	الإجراء في حال التكرار	تدبيره	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
8/5/1/1	أي مخالفة لمخالفات الصبغة العامة أو النظافة لم تحدد لها عقوبة معينة.	1000	800	600	400	200	للمخالفة		مضاعفة الغرامة	ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
9/5/1/1	مخالفات التبريد الصحية										
10/5/1/1	عدم استمراخ شهادة صحية لأي عامل يتسوجب عمله حصوله عليها.	2000	1600	1200	800	400	تلك عامل		مضاعفة الغرامة	مخالفة جديدة	
11/5/1/1	عدم تجديد الشهادة الصحية لأي عامل يتسوجب عمله حصوله عليها.	1000	800	600	400	200	تلك عامل		مضاعفة الغرامة	ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
12/5/1/1	تغير بيانات الشهادة الصحية.	2000	1600	1200	800	400	تلك شهادة		مضاعفة الغرامة	ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
13/5/1/1	إفك الشهادة الصحية وصحة التعرف على بياناتها.	1000	800	600	400	200	تلك شهادة		مضاعفة الغرامة	ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
14/5/1/1	مخالفات العاملين في محلات الصبغة العامة										
15/5/1/1	عدم وجود سجل الرقابة المسحية أو عدم إزارة للمسحوقين بأعمال الرقابة والتفتيش في المناطق التي لا تطبق نظام الرقابة الصحية الإلكترونية.	2000	1600	1200	800	400	للمخالفة		مضاعفة الغرامة	ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
16/5/1/1	العيب أو إحدات تغير البيانات أو الملاحظات الممنوعة بالتسجيل مسودة بالتكسيف أو المصو أو الإزالة أو بأي طريقة أخرى.	2000	1600	1200	800	400	للمخالفة		مضاعفة الغرامة	ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
17/5/1/1	وجود عمال نظف عامين أعراض مرضية أو يحم جرثوم أو متكور.	1000	800	600	400	200	عن كل عامل		مضاعفة الغرامة	ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
18/5/1/1	تدني مستوى النظافة الشخصية أو عدم غسل اليدين، نظيم الأظفار أو كشف شعر الرأس ومائلته.	500	400	300	200	100	عن كل عامل		مضاعفة الغرامة	ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
19/5/1/1	عدم ارتداء العاملين (العقارات والكمامات) وعطاء الشعر والزي الموحدة أثناء ساعات العمل.	1000	800	600	400	200	عن كل عامل		مضاعفة الغرامة	ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
20/5/1/1	عدم ارتداء العاملين في محلات مغاسل الملابس ملابس خاصة وأحذية بلاستيكية ممتدة للأجزاء أثناء العمل.	1000	800	600	400	200	عن كل عامل		مضاعفة الغرامة	ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
21/5/1/1	تسجيل عمال ثبت بالتحاليل الطبية إصابتهم بالمكروبات أو الفيروسات، المبردة، أو أمراض معدية.	1000	800	600	400	200	عن كل عامل		مضاعفة الغرامة	ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
22/5/1/1	ممارسة العاملين الممارسات الصحية المخالفة أثناء العمل (لبس الأظفار، المعجم، الترميم...).	500	400	300	200	100	عن كل عامل		مضاعفة الغرامة	ينطبق مع تصحيح المخالفة**	





الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	العقوبة البدنية*	الإجراء في حال التكرار	التنبيه	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
٧/٨/١/١	تناول المأكولات والمشروبات أثناء العمل في أماكن غير مخصص لها.	٢٥٠	٣٠٠	١٥٠	١٠٠	٥٠					عن كل عامل
٨/٨/١/١	تحزين الأغراض الشخصية للأطباء في غير الأماكن المخصصة لها.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠					المخالفة
٩/٨/١/١	الدخول في أماكن العمل أو التدخين فيها.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠					عن كل عامل
مخالفات المحلات التجارية											
مخالفات محلات الخياطة											
١/١/٢/١	عدم توفير حواجز أو مسافات بين مكائن الخياطة.	٢٠٠٠	١٦٠٠	١٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠					للمحل
٢/١/٢/١	عدم استخدام حواجز أو أرفف في حال وجود دولاب الأقمشة في المحل.	٢٠٠٠	١٦٠٠	١٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠					للمحل
٣/١/٢/١	زيادة ارتفاع الأرفف في منطقة العرض عن (٢ م) حداً للسطح المدروسة.	١٠٠٠٠	٨٠٠٠	٦٠٠٠	٤٠٠٠	٢٠٠٠					للمحل
٤/١/٢/١	وضع دراج أو منتجات على أرضية المحل.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠					للمحل
٥/١/٢/١	أي مخالفة لأحد التزامات محلات الخياطة لم ترد لها عقوبة محددة.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠					للمخالفة
مخالفات محلات بيع قطع الغيار (السيارات والشاحنات والجرارات الترابية)											
١/٢/٢/١	زيادة ارتفاع الأرفف في منطقة العرض عن (٢ م) حداً للسطح المدروسة.	١٠٠٠٠	٨٠٠٠	٦٠٠٠	٤٠٠٠	٢٠٠٠					للمحل
٢/٢/٢/١	وضع دراج أو منتجات على أرضية المحل.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠					للمحل
٣/٢/٢/١	نقص عرض الممرات والمسارات بين الأرفف إلى أقل من ٧٠ سم.	٣٠٠٠٠	٢٦٠٠٠	٢٢٠٠٠	١٨٠٠٠	١٤٠٠٠					للمحل
٤/٢/٢/١	عرض سلع على سطح طاولة المحاسبة.	١٠٠٠٠	٨٠٠٠	٦٠٠٠	٤٠٠٠	٢٠٠٠					للمحل
٥/٢/٢/١	أي مخالفة لأحد التزامات محلات بيع قطع الغيار لم ترد لها عقوبة محددة.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠					للمخالفة

الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	العقوبة البدنية*	الإجراء في حال التكرار	التنبيه	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
مخالفات بيع منتجات التبغ وتقديم المشقة في المقاهي والمطاعم											
١/٣/٢/١	تقديم المشقة دون تصريح.	١٠٠٠٠	٨٠٠٠	٦٠٠٠	٤٠٠٠	٢٠٠٠					للمقرن / للمصنع
٢/٣/٢/١	مكان تجهيز المشقة في واجهة المقرن أو المصنع.	١٠٠٠٠	٨٠٠٠	٦٠٠٠	٤٠٠٠	٢٠٠٠					للمقرن / للمصنع
٣/٣/٢/١	خلط التبغ داخل المقرن أو المصنع.	٥٠٠٠	٤٠٠٠	٣٠٠٠	٢٠٠٠	١٠٠٠					للمقرن / للمصنع
٤/٣/٢/١	سوء حفظ ونظافة المسح للمسل والجرال.	١٠٠٠٠	٨٠٠٠	٦٠٠٠	٤٠٠٠	٢٠٠٠					للمقرن / للمصنع
٥/٣/٢/١	عدم تزويد الرئان (بمبسم) خاص لكل شخص.	١٠٠٠٠	٨٠٠٠	٦٠٠٠	٤٠٠٠	٢٠٠٠					للمقرن / للمصنع
٦/٣/٢/١	تقديم المشقة لمرء من أهل من (١٨) سنة.	٥٠٠٠	٤٠٠٠	٣٠٠٠	٢٠٠٠	١٠٠٠					للمقرن / للمصنع
٧/٣/٢/١	بيع السجائر في محلات أو في منافذ بيع ذات مساحة أقل من المساحة المسموح بها.	١٠٠٠٠	٨٠٠٠	٦٠٠٠	٤٠٠٠	٢٠٠٠					للمخالفة
٨/٣/٢/١	أي مخالفة لالتزامات بيع منتجات التبغ وتقديم المشقة في المقاهي والمطاعم لم يحدد لها عقوبة محددة.	١٠٠٠٠	٨٠٠٠	٦٠٠٠	٤٠٠٠	٢٠٠٠					للمخالفة
مخالفات نشاطات الأنشطة التجارية											
١/٣/١	عدم وجود أو عدم سريان عقد نقل النشاطات التجارية.	٨٠٠	٦٤٠	٤٨٠	٣٢٠	١٦٠					للمحل
٢/٣/١	إغلاق حواجز المشايخ المجاورة لدرجة تسببها للمنفذ المصير، بتأثير النشاطات منها.	٨٠٠	٦٤٠	٤٨٠	٣٢٠	١٦٠					للمحل
٣/٣/١	عدم توفير حاويات للأسواق المركزية.	٣٠٠٠	٢٤٠٠	١٨٠٠	١٢٠٠	٦٠٠					لكل سوق
٤/٣/١	عدم توفير حاويات لمخلفات التواب.	٢٥٠٠	٢٠٠٠	١٤٠٠	١٠٠٠	٥٠٠					لكل مرفق إيواء





الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	المعتمدة بالدعم*	الإجراء في حال التكرار	التصحيح	إحداثيات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
٥/٣/١	عدم توفير حاويات تناسب كمية النفايات المنتجة اليومية للنشاط.	٨٠٠	١٤٠	٤٨٠	٣٤٠	١٦٠				مع تصحيح المخالفة**	
٦/٣/١	عدم وضع النفايات حسب نوعها في المكان المخصص لها (إذ النفايات)	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠			ينطبق		
٧/٣/١	وضع حاويات غير مرخصة في الأماكن العامة.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠					
٨/٣/١	الاستغلال مائل التلغاف أثناء فترة عمله وتشغيله من قبل الأشخاص أو المحلات	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠				مضاعفة الغرامة	
٤/١	مخالفة الرخصة ومواولة النشاط										
١/٤/١	مواولة النشاط دون الحصول على ترخيص.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠		تطبيق المادة (٢/١) من الفقرة الثانية			
٢/٤/١	عدم إبراز الرخصة في مكان واضح.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠			مضاعفة الغرامة	ينطبق	
٣/٤/١	عدم وضع بيانات الرخصة.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠			مضاعفة الغرامة	ينطبق	
٤/٤/١	عدم تجديد الرخصة بعد انتهائها	١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠			مضاعفة الغرامة	ينطبق	
٥/٤/١	الاستمرار في مواولة النشاط برخصة منتهية دون تجديد.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠		إغلاق النشاط أو إلحاق الضرر بحجم الأعمال.	مضاعفة الغرامة	ينطبق	
٦/٤/١	عدم إبراز رمز (QR) الخاص بالرخصة في مكان ظاهر يكون الوصول له متاحاً عند إغلاق المنشأة أو المحل.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠			مضاعفة الغرامة	ينطبق	
٧/٤/١	مواولة نشاط إقليمي للنشاط المرخص له دون الحصول على ترخيص.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠		إغلاق النشاط الإضافي حتى الحصول على الرخصة النظامية	مضاعفة الغرامة وإغلاق المحل أثناء الترخيص*		
٨/٤/١	ممارسة نشاط غير مطابق للرخصة	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠		تطبيق المادة (٢/١) من الفقرة الثانية			





الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأخطاء والبلديات					الوحدة	العقوبة الزمنية*	الإجراء في حال التكرار	التنبيه	إيضاحات
		البلديات	البلديات	البلديات	البلديات	البلديات					
١/٤/١	مزاولة النشاط قبل استكمال إجراءات الترخيص.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمحل للمنشأة	تطبيق المادة (٧/١) من اللائحة التنفيذية			
١٠/٤/١	مزاولة النشاط بعد الساعة الثانية عشرة صباحاً أو بعد الساعة العاشرة مساءً - باستثناء نشاط محلات التزيين النسائي - دون الحصول على تصريح ٢٤ ساعة	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمحل للمنشأة	مضاعفة الغرامة			
١١/٤/١	مزاولة النشاط بعد الساعة العاشرة مساءً ليلاً دون الحصول على تصريح ٢٤ ساعة في محلات التزيين النسائي	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمحل	مضاعفة الغرامة			
١٢/٤/١	ممارسة النشاط خارج حدود المحلات المرخص لها أو استخدام الأرصعة العامة أو مناطق التزيين في الأعمال الخاصة بالمحل (دون ترخيص إشغال رصيفاً)	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمحل	مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
١٣/٤/١	عدم وضع لوحة أو ملصق أو شاشة الكترونية داخل المحل، مع فيها أرقام البلاغات الخاصة بالجهات ذات العلاقة.	٢٠٠	١٦٠	١٢٠	٨٠	٤٠	للمحل		بنطبق		مع تصحيح المخالفة**
١٤/٤/١	عدم مطابقة المساحة أو الاسم في اللوحة للترخيص.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمحل للمنشأة				مع تصحيح المخالفة**
١٥/٤/١	عدم مواجهة صاحب المحل أو المنشأة للأمانة لاستكمال الإجراءات المطلوبة عند تلقيه إشعاراً رسمياً بالمراجعة مرتين متتاليتين.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمحل للمنشأة	إغلاق المحل أو المنشأة إلى حين المراجعة			
١٦/٤/١	عدم وضع لوحة أو ملصق أو شاشة الكترونية تعرض فيها جميع أسعار الخدمات المقدمة أو تسعيرة المنتجات المعروضة في منطقة الاستقبال.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمحل للمنشأة	مضاعفة الغرامة		بنطبق	مع تصحيح المخالفة**
١٧/٤/١	تقديم وثائق غير صحيحة (مرفقات) عند إصدار الرخصة الدورية بعد تلقيه إشعاراً رسمياً مرتين.	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	٥٠٠	للمحل للمنشأة	إغلاق المحل أو المنشأة حتى يتم استكمال الإجراءات			
١٨/٤/١	عدم وجود المحل أو للمنشأة في الموقع على الطبيعة.	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	٥٠٠	للمحل للمنشأة	إلغاء الرخصة			
١٩/٤/١	ممارسة نشاط الباعة الجائلين في موقع غير مسموح به.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للبيع			بنطبق	
٢٠/٤/١	ممارسة نشاط الباعة الجائلين بترخيص مبدئي.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للبيع			بنطبق	
٢١/٤/١	ممارسة نشاط الباعة الجائلين لغو ما رخص له.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للبيع			بنطبق	





الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	العقوبة البديلة*	الإجراء في حال التكرار	التنبيه	إجراءات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
٢٢/٤/١	ممارسة نشاط الباعة الجائلين لنشاط غير مسموح به.	١٠,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للتابع			ينطبق	
٢٢/٤/١	أن مخالفة لأظمة التراخيص لم تعدد لها عقوبة معينة.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمخالفة			ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
مخالفات عامة											
١/٥/١	فض الأختام وإعادة فتح المحل أو المنشأة قبل انتهاء عمرة الإغلاق النظامية التي حدتها البلدية.	١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	للمحل/للمنشأة	إعادة إغلاق المحل أو المنشأة لعدم الانتهاء من العمرة المقررة مع معضاعة مدة الإغلاق بما لا يتجاوز ٤ أسابيع	مضاعفة الغرامة		
٢/٥/١	زرع أو تعطية الوجوه أو الملصق الذي يوضع على المحل أو المنشأة والذي يدل على أن المحل أو المنشأة أغلق من قبل البلدية.	٣,٠٠٠	٢,٤٠٠	١,٨٠٠	١,٢٠٠	٦٠٠	للمحل/للمنشأة				مع تصحيح المخالفة**
٣/٥/١	هروب العمالة أثناء عملية الرقابة والتفتيش عن المحل أو المنشأة	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	لكل عامل				
٤/٥/١	قيام المسؤول عن المحل أو من يمثله بمساعدة العمالة المخالفة على الهرب أثناء عمارة الرقابة والتفتيش بأي شكل من أشكال المساعدة، أو عدم السماح أو إعانة عمل العاملين بأعمال الرقابة والتفتيش.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	لكل عامل		مضاعفة الغرامة		
٥/٥/١	عدم وصول لوحة أو ملصق خارجي يوضح أوقات العمل الرسمية.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمحل/للمنشأة		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
٦/٥/١	تزعج لوحة المحل أو المنشأة مع الاستمرار في مواصلة النشاط	٤,٠٠٠	٣,٢٠٠	٢,٤٠٠	١,٦٠٠	٨٠٠	للمحل/للمنشأة			ينطبق	
٧/٥/١	إغلاق الأوقات أو وضع لوحات تمنع الوقوف الغير الزاين.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمحل/للمنشأة		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
٨/٥/١	عدم توفير مركز ضيافة أطفال لا تقل مساحته عن (٧م ^٢) بالمجمعات والمرکز التجارية المغلقة التي لا تقل مساحتها عن أربعين ألف متر مربع.	٢٥,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	للمصنع/للمركز				
٩/٥/١	عدم تخصيص غرفة للترشيع السكنية بمساحة لا تقل عن (٢م ^٢) في المجمعات والمرکز التجارية.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمصنع/للمركز				



الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	العقوبة البديلة*	الإجراء في حال التكرار	التنبيه	إجراءات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
النظافة العامة ودافئ الشيايات التجارية											
مخالفات النظافة العامة											
١/٢	قيام الأفراد برمي النفايات الناه المشوي أو من خلال نواهد المزارع.	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	٤٠٠	للمخالفة				
٢/١/٢	وضع ملصقات على إشارات المرور أو أهمية الإشارة أو على واجهات المخالفة أو المبانى أو على أبواب المنازل.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	لكل ملصق				
٣/١/٢	الكتابة على الجدران.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمخالفة				
٤/١/٢	ترك المركبة النائمة أو الأجرة المعطلة في المساحات العامة أو المواقف العامة أو الشوارع العامة لفترة تزيد على (ساعة) أيام.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	لكل مركبة أو عربة	حسب المركبة أو الأجرة وفق الإجراءات الإدارية في الأمانة العامة للترشيع البلدية.			
٥/١/٢	العوث بالعبوات المفلتة ومقاعد الجلوس في الحدائق والحدائق العامة.	٤,٠٠٠	٣,٢٠٠	٢,٤٠٠	١,٦٠٠	٨٠٠	مخالفة		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**
٦/١/٢	إضعاف النار عن المسطحات الخضراء.	٤,٠٠٠	٣,٢٠٠	٢,٤٠٠	١,٦٠٠	٨٠٠	مخالفة		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**
مخالفات ناقلي الشيايات التجارية											
١/٢/٢	وجود سيارات لتفائل التجاري منقطة لأكثر من يوم.	١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	للتأجير		مضاعفة الغرامة		
٢/٢/٢	عدم نظافة سيارات النظايات التجارية.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للتأجير		مضاعفة الغرامة	ينطبق	
٣/٢/٢	عدم إعانة الناقلات لتفائل الأنتسطة التجارية.	١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	للمركبة		مضاعفة الغرامة	ينطبق	
٤/٢/٢	عدم تسجيل الناقل في المنسقات الإلكترونية للتفتيش حسب إستمراطات البلدية.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمنشأة		مضاعفة الغرامة	ينطبق	
٥/٢/٢	عدم تركيب جهاز التتبع وفق المواصفات التي حدتها البلدية على المركبة والسيارة.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمركبة وللسيارة		مضاعفة الغرامة	ينطبق	
٦/٢/٢	عدم تركيب جهاز حساسات الوزن على المركبة والسيارة.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمركبة وللسيارة		مضاعفة الغرامة	ينطبق	
٧/٢/٢	تعديل المنسقات الصرمية بخرق النظايات على المركبة.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمركبة		مضاعفة الغرامة		
٨/٢/٢	عدم وجود خصصة بصمغ النقل للمركبة حسب إستمراطات البلدية.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمركبة		مضاعفة الغرامة		





الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف المخالفات والبلديات					الوحدة	العقوبة التيمرية*	الإجراء في حال التكرار	البلدية	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
٩/٢/٢	الميث بأجهزة التفتيش أو حسابات الوزن على المركبة أو الجالوة	٦,٠٠٠	١٦,٠٠٠	١٦,٠٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للترقية أو للتأجيل	مضاعفة الغرامة			
٣	مخالفات الطرق والشوارع										
١/٣	عدم وجود اسم الشارع على صيانت الحماية.	٤,٠٠٠	٦,٠٠٠	٣,٠٠٠	٦,٠٠٠	١,٠٠٠	للتصحيح	مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**	
٢/٣	عدم التزام الشارع بوضع سائر سماء	٤,٠٠٠	٦,٠٠٠	٣,٠٠٠	٦,٠٠٠	١,٠٠٠	للتصحيح	مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
٣/٣	الحفر دون إرخس، أو الدمل برفق بخلاف لما نص عليه في الرخصة.	٣,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	١٨,٠٠٠	١٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	للترقية الطولي بما لا يتجاوز خمسين ضعف	مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	مخالفة جسيمة
٤/٣	عدم تعهد بترخيص الحفر أو بواجب بترخيص الحفر	١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	للتصحيح	مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
٥/٣	عدم قطع طبقات الإسفلت والأسفلت العصري حسب الطريقة الفنية التي تحددها البلدية.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للترقية الطولي بما لا يتجاوز خمسين ضعف	مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
٦/٣	عدم زرع الجحر وإعادة الطالة على ما كانت عليه بعد الانتهاء من العمل في الموقع	٢,٠٠٠	١٤,٠٠٠	١٨,٠٠٠	١٤,٠٠٠	٦,٠٠٠	للتصحيح	مخالفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	مخالفة جسيمة
٧/٣	عدم إزالة مخلفات الحفر بعد الانتهاء من العمل.	٦,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	للتصحيح	مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
٨/٣	حسم وضع سياج أرضي أو لوحات إرشادية أو إشارة تحذيرية عاكسة عند منطقة العمل التي تسبب خطراً على المشاة أو المركبة المرورية.	٣,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	١٨,٠٠٠	١٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	للتصحيح	مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	مخالفة جسيمة
٩/٣	عدم صيانة السياج أو اللوحات الإرشادية أو التحذيرية عند منطقة العمل (كل موقع).	٨,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للتصحيح	مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	مخالفة جسيمة
١٠/٣	عدم وضع لوحات تحمل اسم صاحب العمل واسم الاشتراكي المشرف واسم لمقاول (كل موقع)	٨,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للتصحيح			مع تصحيح المخالفة**	
١١/٣	إزالة المشاوير المسفلطة بالمصروف عند استخدام المعدات الحثيرة أو أي معدة أخرى تسيب ضرراً.	٣,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	١٨,٠٠٠	١٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	للتصحيح			مع تصحيح المخالفة**	



الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف المخالفات والبلديات					الوحدة	العقوبة التيمرية*	الإجراء في حال التكرار	البلدية	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
١٢/٣	فصل الشوارع دون تصحيح (كل فريق)	٣,٠٠٠	١٤,٠٠٠	١٨,٠٠٠	١٢,٠٠٠	٦,٠٠٠	للتشاة				مع تصحيح المخالفة**
١٣/٣	قطع كوابل أعمدة الإنارة.	١٥,٠٠٠	١٢,٠٠٠	٩,٠٠٠	٦,٠٠٠	٣,٠٠٠	للتصحيح				مع تصحيح المخالفة**
١٤/٣	إزالة الأعمدة والأسلاك أو أعمدة الإنارة أو مصابيحها، أو لوحات الدورير أو أي من ممتلكات البلدية الخضرى أو أرضية الخايل بأي وسيلة كانت.	٣,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	١٨,٠٠٠	١٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	للتصحيح				مع تصحيح المخالفة**
١٥/٣	ترغ الحشائش والأشجار، أو إزالة أقمصاص حماية الأشجار الخضرى، أو العبث بالحدائق العامة أو المساحات الريادية أو إزالة الخيل أو الأشجار أو شبكات الري بأي وسيلة كانت.	١,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	للتصحيح				مع تصحيح المخالفة**
١٦/٣	سقوط الأسنيرة أو الضوضاء الصادرة وما شابهها من سيارات النقل، أو عدم توفير الحماية اللازمة لها.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للتشاة	مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	مخالفة جسيمة
١٧/٣	تسرب مياه الصرف الصحي من المساكن في الشوارع	٣,٥٠٠	٢,٠٠٠	١,٥٠٠	١,٠٠٠	٥٠٠	للمسكن	مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
١٨/٣	تسرب مياه الصرف الصحي من المباني السكنية في الشوارع	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمبنى	مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
١٩/٣	تسرب مياه الصرف الصحي من صهاريج الشوارع	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمبنى	مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
٢٠/٣	حاجم الإزدحام على الإسفلت وأرضية الشوارع	١,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	للتصحيح			مع تصحيح المخالفة**	
٢١/٣	ضيق المياه في مصادف السمل أو الضاكن غير المصح بها.	٣,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	١٨,٠٠٠	١٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	للتشاة			مع تصحيح المخالفة**	
٢٢/٣	وضع مخلفات صناعية بدون مواهجة من الجهات المختصة	١,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	بالعدد			مع تصحيح المخالفة**	
٢٣/٣	أي استئجار مشرف على المفاول لم يتابع أعمال الصنع والحفر والرمد وذلك الصم وإعادة الحالة إلى ما كانت عليه حسب ما تصده البلدية عن إنهاء العمل بالموقع.	٣,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	١٨,٠٠٠	١٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	للتشاة			مع تصحيح المخالفة**	





الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأخطاء والبلديات					الوحدة	العقوبة التصعيدية*	الإجراء في حال التكرار	التنبيه	إجراءات
		الاول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
24/2	استخدام مواد ردم غير مطابقة للمواصفات المعتمدة.	١٠٠٠٠	٨٠٠٠	٦٠٠٠	٤٠٠٠	٢٠٠٠	للمتر الطولي بما لا يتجاوز خمسين ضعف				مع تصحيح المخالفة**
25/2	إعاقة المشاة على الأرصفة (ممرات المشاة) بأي وسيلة كان الإعاقة	١٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠	٦٠٠٠٠	٤٠٠٠٠	٢٠٠٠٠	للممشاة				مع تصحيح المخالفة**
26/2	استخدام رخصة حفر بما يخالف طبيون الرخصة.	٣٠٠٠٠٠	٢٤٠٠٠٠	١٨٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠	٦٠٠٠٠	للتصريف				مع تصحيح المخالفة**
27/2	قطع تمديدات رئيسية أو فرعية للمرافق العامة (مياه، صرف صحي، إطفاء حريق).	١٥٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠	٩٠٠٠٠	٦٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	للمشاة				مع تصحيح المخالفة**
28/2	عدم استخدام الفوادة أثناء أعمال المصفلة.	١٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠	٦٠٠٠٠	٤٠٠٠٠	٢٠٠٠٠	للتصريف			نطاق	مع تصحيح المخالفة**
29/2	عدم تنظيف موقع العمل أثناء العمل وبعد الانتهاء منه.	٥٠٠٠٠	٤٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٢٠٠٠٠	١٠٠٠٠	للتصريف			نطاق	مع تصحيح المخالفة**
3٠/2	عدم تأمين القواطع العرجولة حسب المواصفات المطلوبة.	١٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠	٦٠٠٠٠	٤٠٠٠٠	٢٠٠٠٠	للتصريف			بنطاق	مع تصحيح المخالفة**
31/2	التشوير خارج نطاق مسار الحفر	٣٠٠٠٠٠	٢٤٠٠٠٠	١٨٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠	٦٠٠٠٠	للتصريف				مع تصحيح المخالفة**
3٢/2	عدم تقييد العاملون في الموقع بوسائل السلامة الشخصية.	١٠٠٠٠	٨٠٠٠	٦٠٠٠	٤٠٠٠	٢٠٠٠	لكل عامل			مضاعفة الغرامة	مع تصحيح المخالفة**
33/2	عدم سحب المياه من فاع الحفر	٣٠٠٠٠	٢٤٠٠٠	١٨٠٠٠	١٢٠٠٠	٦٠٠٠	للتصريف				مع تصحيح المخالفة**
34/2	عدم سد جوانب الحفر.	١٠٠٠٠	٨٠٠٠	٦٠٠٠	٤٠٠٠	٢٠٠٠	للمتر الطولي بما لا يتجاوز مائة ضعف			مضاعفة الغرامة	مع تصحيح المخالفة**
35/2	استخدام تصريح حفر طرقات لحفرة غير طرقات.	٥٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠	للتصريف				مع تصحيح المخالفة**
3٦/2	عدم وجود غطاء لفتحات التفتيش أو عدم صيانة الغطاء	١٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠	٦٠٠٠٠	٤٠٠٠٠	٢٠٠٠٠	للتغطية الواحدة			مضاعفة الغرامة	مع تصحيح المخالفة**

الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأخطاء والبلديات					الوحدة	العقوبة التصعيدية*	الإجراء في حال التكرار	التنبيه	إجراءات
		الاول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
3٧/2	ترك الصهارب العرسانية في الأرضي المعرضة لانداء عامه.	٥٠٠٠٠	٤٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٢٠٠٠٠	١٠٠٠٠	للمشاة				مع تصحيح المخالفة**
3٨/2	إزالة صنف نظامي لتهدئة السرعة أو جزء منه دون إذن الجهات المختصة.	٥٠٠٠٠	٤٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٢٠٠٠٠	١٠٠٠٠	للتصريف				مع تصحيح المخالفة**
3٩/2	أي مخالفة تقنية واشتراطات الطرق والصنوع لم تحددها عمرة ميينه.	٣٠٠٠٠	٢٤٠٠٠	١٨٠٠٠	١٢٠٠٠	٦٠٠٠	للمخالفة				مع تصحيح المخالفة**
مخالفات البناء											
١/٤	إذا كان المبني مخالفاً لأنظمة البناء مع وجود رخصة بناء										
١/١/٤	زيادة نسبة البناء من الحد المسموح به في الترخيص بما يخالف أنظمة البناء	٢٠٠٠٠	١٦٠٠٠	١٢٠٠٠	٨٠٠٠	٤٠٠٠	المتر المربع بما لا يتجاوز مائة ضعف للمبنى الواحد				مجازر المخالفات بأول مرة البناء محل المخالفة على تنقته. وإذا تسمت الإزالة وأمكن التصحيح، فمجازر المخالفات بنصف تكلفه البناء محل المخالفة مع الزامه بتصحيحها وفق الإجراءات الواردة في اللائحة والقواعد التنفيذية
٢/١/٤	زيادة الأوزان على العند المرخص به بما يخالف أنظمة البناء.	٢٠٠٠٠	١٦٠٠٠	١٢٠٠٠	٨٠٠٠	٤٠٠٠	للمتر المربع بما لا يتجاوز مائة ضعف للمبنى الواحد				المتر المربع بما لا يتجاوز مائة ضعف للمبنى الواحد
٣/١/٤	عدم الالتزام بالاشتراطات النظامية في حدود نسبة البناء المسموح بها.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمتر المربع بما لا يتجاوز مائة ضعف للمبنى الواحد				المتر المربع بما لا يتجاوز مائة ضعف للمبنى الواحد
٤/١/٤	إذا تجاوز المرخص له والبناء حدود الترخيص تجاوزاً غير متوافق مع المسموح به في أنظمة البناء غير ما ذكر أعلاه	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمتر المربع بما لا يتجاوز مائة ضعف للمبنى الواحد				المتر المربع بما لا يتجاوز مائة ضعف للمبنى الواحد





الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالدرهم حسب تصنيف الأخطاء والبلديات					الوحدة	العقوبة البديلة*	الإجراء في حال التكرار	التبعية	إيضاحات	
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس						
2/4	إذا كان المبنى مقام بدون رخصة بناء											
1/2/4	إذا كان المبنى المقام يتعارض مع خطوط التنظيم	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	إزالة المبنى مع دفع مخالفته على نفقة المالك					
2/2/4	إذا كان المبنى المقام لا يتعارض مع خطوط التنظيم ويتوافق مع المسموح به في أنظمة البناء وليس منه ضرر على المجاورين، أو نتج عن المبنى ضرر يمكن إزالته	٦٠٠	٤٨٠	٣٦٠	٢٤٠	١٢٠	للمبنى المربع لمسطح البناء، المخالف ما لا يتجاوز ٤.٥ مترين ضعف للمبنى الواحد					
3/2/4	إذا كان المبنى المقام مخالفاً لأنظمة البناء وترتب عليه ضرر على المجاورين لا يمكن معالجته بإزالة مبنى المبنى	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمبنى المربع لمسطح البناء، المخالف بما لا يتجاوز مائة ضعف للمبنى الواحد					
3/4	مخالفات البناء العامة											
1/2/4	الشروع في البناء أو الترخيم بدون رخصة	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمخالف					
2/2/4	تضييق أعمال بناء أو هدم أو ترميم بدون تعاقب مع ناقل بيانات مخطط	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمخالفة			يتعلق	مع تصحيح المخالفة**	
3/2/4	عدم تجديد رخصة البناء	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للرخصة				إدراك	مع تصحيح المخالفة**
4/2/4	إذا أقيم المبنى خلافاً للمخططات المرخص بها وكان للمبنى المقام غير متوافق لأنظمة البناء	١٥٠	١٢٠	٩٠	٦٠	٣٠	للمبنى المربع لمسطح البناء، المخالف بما لا يتجاوز خمسين ضعف للمبنى الواحد					مع تصحيح المخالفة**
5/2/4	إذا أشرف المكتب الهندسي على البناء أو عمل غير مخالفه لأنظمة البناء، ولكن لم يتم الترخيص لها	٢٥,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	للمبنى				مصانة العمارة	

الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالدرهم حسب تصنيف الأخطاء والبلديات					الوحدة	العقوبة البديلة*	الإجراء في حال التكرار	التبعية	إيضاحات	
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس						
٦/2/4	إذا أشرف المكتب الهندسي على تنفيذ أعمال مخالفة لأنظمة البناء	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمبنى					مصانة العمارة
٧/2/4	عدم التزام المكتب الهندسي بمقتضيات ومقتضيات استخراج رخصة البناء	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للرخصة					مصانة العمارة
٨/2/4	كل مخالفة يشهرك في إقامة مبنى بدون رخصة بناء، كن مخالفة يشهرك في تجاوز حدود رخصة البناء، أو شريطة	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمبنى					مصانة العمارة
١٠/٣/4	عدم إزالة الأبنية الأتية للسقوط خلال شهرين من إبلاغ مالكها	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمبنى					معالجة جسيمة
١١/3/4	عدم إزالة مخلفات البناء أو الترميم	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمبنى					مع تصحيح المخالفة**
١٢/3/4	إلقاء مخلفات البناء في أراضي لا غير أو الأماكن العامة	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمخالفة					مع تصحيح المخالفة**
١٣/3/4	تقل الأبنية من غير الأماكن المخصصة لذلك	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمخالفة					مع تصحيح المخالفة**
١٤/3/4	ترك السيارات دون أنظمة واقية	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمخالفة					مع تصحيح المخالفة**
١٥/3/4	عدم تسيير أو تسيير محيط الأراضي في المناطق التي تحددها البلدية حسب المواصفات والتعليمات البلدية	١٠٠	٨٠	٦٠	٤٠	٢٠	للمبنى المربع لمسطح البناء، المخالف ما لا يتجاوز مائة ضعف للمبنى الواحد					مع تصحيح المخالفة**
١٦/3/4	عدم وضع لوحة مواقع البناء توضح بيانات الرخصة	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للرخصة					مع تصحيح المخالفة**
١٧/3/4	استخدام مبنى لغرض غير مخصص له	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للرخصة					مع تصحيح المخالفة**
١٨/3/4	عدم توفير مواقف للسيارات المطلوبة بما يتوافق مع اللوائح ومخيمات البناء	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للموقوف الواحد					مع تصحيح المخالفة**
١٩/3/4	تحويل استخدام عدد مواقف السيارات إلى استخدام آخر	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للرخصة					مع تصحيح المخالفة**
٢٠/3/4	قيام صاحب خرسانة تجارية بورد الخرسانة لشأه لا يوجد بها رخصة بناء	٢٥,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	للمبنى					مع تصحيح المخالفة**





الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصريف الأخطاء والبلديات					الوحدة	العقوبة الزمنية*	الإجراء في حال التكرار	التبني	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
٤/٤	مخالفات أبراج الجوال الثابت والمنقل										
١/٤/٤	بناء برج جوال أو هوائي بدون ترخيص وسلباق لأشراط أبراج وهوائيات الاتصالات اللاسلكية	٢٥.٠٠٠	٢٠.٠٠٠	١٥.٠٠٠	١٠.٠٠٠	٥.٠٠٠	للمنشأة لكل برج	مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
٢/٤/٤	بناء برج جوال أو هوائي بدون ترخيص وغير مطابق لاشتراطات أبراج وهوائيات الاتصالات اللاسلكية.	٥٠.٠٠٠	٤٠.٠٠٠	٣٠.٠٠٠	٢٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠	للمنشأة لكل برج	مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
٣/٤/٤	إشراك للقول في البناء للبرج الخاتم بدون تصريح.	٢٥.٠٠٠	٢٠.٠٠٠	١٥.٠٠٠	١٠.٠٠٠	٥.٠٠٠	للمعامل لكل برج	مضاعفة الغرامة			
٤/٤/٤	وضع هياكل متفككة ومحوطات كهربائية بدون ترخيص.	٥.٠٠٠	٤.٠٠٠	٣.٠٠٠	٢.٠٠٠	١.٠٠٠	للعمارة والمحول الواحد	مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
٥/٤/٤	عدم الالتزام بالاشتراطات النظامية في الأبراج.	٢.٥٠٠	٢.٠٠٠	١.٥٠٠	١.٠٠٠	٥٠٠	للمتر المربع الخالف بقا لا يتجاوز خمسون ضعفاً للبرج	مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
٦/٤/٤	عدم الالتزام بالارتفاع النظامي للأبراج.	٥.٠٠٠	٤.٠٠٠	٣.٠٠٠	٢.٠٠٠	١.٠٠٠	للمتر المربع الخالف بقا لا يتجاوز خمسون ضعفاً للبرج	مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
٧/٤/٤	عدم الالتزام بالمساحة المرخصة.	٢.٥٠٠	٢.٠٠٠	١.٥٠٠	١.٠٠٠	٥٠٠	للمتر المربع الخالف بقا لا يتجاوز خمسون ضعفاً للبرج	مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
٨/٤/٤	أي معالجة لاشتراطات أبراج وهوائيات الاتصالات اللاسلكية لم يحددها لائحة.	٥.٠٠٠	٤.٠٠٠	٣.٠٠٠	٢.٠٠٠	١.٠٠٠	المخالفة			مع تصحيح المخالفة**	
٥	مخالفات معطيات الوقود										
١/٥	عدم توفر الخدمات الأساسية في محطات الوقود	٥.٠٠٠	٤.٠٠٠	٣.٠٠٠	٢.٠٠٠	١.٠٠٠	أكل حزمة			مع تصحيح المخالفة**	ينطبق
٢/٥	تدني مستوى نظافة دورات المياه في محطة الوقود	٢.٥٠٠	٢.٠٠٠	١.٥٠٠	١.٠٠٠	٥٠٠	للمحطة			مع تصحيح المخالفة**	ينطبق
٣/٥	تدني مستوى نظافة محطة الوقود	٤.٠٠٠	٣.٠٠٠	٢.٠٠٠	١.٠٠٠	٥٠٠	للمحطة			مع تصحيح المخالفة**	ينطبق
٤/٥	عدم وجود حزمة أجهزة مجانية (موا) في محطة الوقود.	٢.٥٠٠	٢.٠٠٠	١.٥٠٠	١.٠٠٠	٥٠٠	للمحطة			مع تصحيح المخالفة**	ينطبق
٥/٥	عدم وجود رخصة تشغيل محطة وقود.	١٠.٠٠٠	٨.٠٠٠	٦.٠٠٠	٤.٠٠٠	٢.٠٠٠	للمحطة	تطبيق المادة (٦/١) من التواضع التنفيذية		مع تصحيح المخالفة**	ينطبق



الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصريف الأخطاء والبلديات					الوحدة	العقوبة الزمنية*	الإجراء في حال التكرار	التبني	إيضاحات	
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس						
٦/٥	عدم تجديد رخصة تشغيل محطة وقود.	٢.٥٠٠	٢.٠٠٠	١.٥٠٠	١.٠٠٠	٥٠٠	للمحطة	إغلاق المحطة حتى يتم التجديد.		مع تصحيح المخالفة**	ينطبق	
٧/٥	عدم وجود دورات مياه عامة في محطات الوقود	١٠.٠٠٠	٨.٠٠٠	٦.٠٠٠	٤.٠٠٠	٢.٠٠٠	للمحطة			مع تصحيح المخالفة**	ينطبق	
٨/٥	عدم وجود لوحات إرشادية لمخيل وضرب محطة الوقود	٥.٠٠٠	٤.٠٠٠	٣.٠٠٠	٢.٠٠٠	١.٠٠٠	للمحطة			مع تصحيح المخالفة**	ينطبق	
٩/٥	عدم وجود أو عدم تركيب شاشة عرض أسعار في محطات الوقود وفقاً لاشتراطات المنظمة لذلك	١٠.٠٠٠	٨.٠٠٠	٦.٠٠٠	٤.٠٠٠	٢.٠٠٠	للمحطة			مع تصحيح المخالفة**	ينطبق	
١٠/٥	عدم تشغيل شاشة عرض أسعار في محطات الوقود	٢.٥٠٠	٢.٠٠٠	١.٥٠٠	١.٠٠٠	٥٠٠	للمحطة			مع تصحيح المخالفة**	ينطبق	
١١/٥	عدم توفير الترتيب بالترتيب في المحطات من قسي (أ-ب).	٢.٥٠٠	٢.٠٠٠	١.٥٠٠	١.٠٠٠	٥٠٠	للمحطة			مع تصحيح المخالفة**	ينطبق	
١٢/٥	عدم توفير القبول في المحطات من ٥٤ (١)	٢.٥٠٠	٢.٠٠٠	١.٥٠٠	١.٠٠٠	٥٠٠	للمحطة			مع تصحيح المخالفة**	ينطبق	
١٣/٥	عدم صيانة الطرق والمواقف والأسبسة النافذة داخل المحطة.	٢.٥٠٠	٢.٠٠٠	١.٥٠٠	١.٠٠٠	٥٠٠	للمخالفة	مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	ينطبق	
١٤/٥	عدم مرابطة منطبات ذوي الإعاقة من مواقف ودورات مياه وممرات صعود المرافق المحطة.	٢.٥٠٠	٢.٠٠٠	١.٥٠٠	١.٠٠٠	٥٠٠	للمخالفة	مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	ينطبق	
١٥/٥	أي مخالفة لاشتراطات محطات الوقود لم يحددها لائحة.	٢.٥٠٠	٢.٠٠٠	١.٥٠٠	١.٠٠٠	٥٠٠	للمخالفة			مع تصحيح المخالفة**	ينطبق	
٦	مخالفات الرسوم البلدية المنتظمة بنسبة من المبيعات											
١/٦	عدم عرض شهادة تحميل الرسم بشكل واضح للجمهور.	٥.٠٠٠	٤.٠٠٠	٣.٠٠٠	٢.٠٠٠	١.٠٠٠	للمخالفة		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	ينطبق
٢/٦	عدم عرض شهادة تحميل الرسم غير محدثة.	٥.٠٠٠	٤.٠٠٠	٣.٠٠٠	٢.٠٠٠	١.٠٠٠	للمخالفة			مع تصحيح المخالفة**	ينطبق	
٣/٦	عدم عرض شهادة تحميل الرسم محدثة أو تحتوي على بيانات غير واضحة.	٢٥.٠٠٠	٢٠.٠٠٠	١٥.٠٠٠	١٠.٠٠٠	٥.٠٠٠	للمخالفة	مضاعفة الغرامة وإغلاق المحل/المشأة لمدة أسبوع		مع تصحيح المخالفة**	ينطبق	
٤/٦	عدم الإصاحاب عن جميع الإيرادات في غضون خمسة أيام من نهاية كل شهر ميلادي.	%٥	%٥	%٥	%٥	%٥	من كامل قيمة الرسم غير المصحح عنه بما لا يتجاوز ١٠ آلاف ريال	مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	ينطبق	





الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	الدعوى الزمنية*	الإجراء في حال التكرار	التنبيه	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
٨/٦	احتساب رسم مختلف عن الرسم المفروض أو الإفصاح عن مبلغ أقل من المبلغ المستحق.	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠					
٦/٦	عدم إعداد الرسم في غضون خمسة عشر يوماً من نهاية كل شهر ميلادي.	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠					
٧/٦	عدم توفير نظام معاشي يتوافق مع متطلبات تحميل الرسوم المترتبة بالمبيعات.	١٥٠٠٠	١١٠٠٠	٩٠٠٠	٦٠٠٠	٣٠٠٠					
٨/٦	عدم تعديد نسبة الرسم بشكل واضح وإضافته كبنء مستقل في قائمة الفواتير.	١٥٠٠٠	١٢٠٠٠	٩٠٠٠	٦٠٠٠	٣٠٠٠					
٩/٦	تغطء أعمار، الرقعة والتفتيش على الرسم أو عدم تزويد المرافق بالمعلومات والمستندات المطلوبة.	٢٥٠٠٠	٢٠٠٠٠	١٥٠٠٠	١٠٠٠٠	٥٠٠٠					
مخالفات اللوحات الدعائية والإعلانية											
١/٧	إقامة لوحة أو ملصق دعائي أو إعلاني بدون ترخيص.	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠					
٢/٧	إقامة لوحة أو ملصق دعائي أو إعلاني بدون ترخيص على المركبات.	٢٠٠٠	٢٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	٥٠٠					
٣/٧	إقامة لوحة أو ملصق دعائي أو إعلاني تتجاوز المساحة أو الأبعاد المحددة في اللائحة.	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠					
٤/٧	وضع موائد للطاقة بدون الحصول على الموافقات اللازمة أو وجود تسريبات أو روائح أو ازدحام من المارة.	١٠٠٠٠	٨٠٠٠	٦٠٠٠	٤٠٠٠	٢٠٠٠					
٥/٧	عدم إزالة الوحء أو المنسحق الدعائي أو الإعلاني بعد انهاء الترخيص وإقامة الوحء بحالة جيدة وإضاءة الوحء لما كان عليه قبل التركيب.	١٠٠٠	٨٠٠٠	٦٠٠٠	٤٠٠٠	٢٠٠٠					
٦/٧	أي مخالفة لاشتراطات اللوحات الدعائية والإعلانية لم يحدد لها عقوبة.	٥٠٠٠	٤٠٠٠	٣٠٠٠	٢٠٠٠	١٠٠٠					

الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	الدعوى الزمنية*	الإجراء في حال التكرار	التنبيه	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
مخالفات البيع											
١/٨	الانتداع عن البيع	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠					
٢/٨	الانتداع عن إعطاء فاتورة.	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠					
٣/٨	زيادة السعر عن الأسعار المحددة بقرار وزير التجارة في البيع بالجملة.										
٤/٨	زيادة السعر عن الأسعار المحددة بقرار الجهة المختصة.										
٥/٨	عدم وضع علامة تجارية على البضائع المعروضة.	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠					
٦/٨	الهدر في الدقيق أو المعجين أو الخبز بنسبة تتجاوز (٥%) من الكمية المخصصة للمضنة أسبوعياً.	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠					
٧/٨	إعادة تعبئة الدقيق أو استخدامه في غير ما خصص له في المضنة التي تم تصديقها على الدقيق المدعوم من الدولة.	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠					
٨/٨	عدم توفير الحد للشروط والتعامل من قبل المعابر الآلة والنسب آية (التي تستلم دقيق معان) .	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠					
٩/٨	الانتداع أو عدم توفير وسائل الدفع الإلكترونية بمتد البيع.	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠					
١٠/٨	حذاء وعرض سلع مجهولة المصدر أو متضمنة معلومات مغلفة.	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠					
١١/٨	مخالفات بظافة كتابة الطاقة.	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠					
١٢/٨	أي مخالفة لأنظمة البيع لم يحدد لها عقوبة.	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠					





الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	العدوة الزمنية*	الإجراء في حال التكرار	التقوية	إجراءات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
٩	مخالفات الممنوعات الصحية										
١/٩	مخالفات بخصية التشغيل										
١/١/٩	عدم تجديد رخصة التشغيل للمنشأة.	٣.٠٠٠	٣.٠٠٠	٣.٠٠٠	٣.٠٠٠	٣.٠٠٠	للمنشأة		مضاعفة الغرامة	مع تصحيح المخالفة**	
٢/١/٩	عدم تجديد رخصة العاملين (الممارسين الصحيين).	١.٠٠٠	١.٠٠٠	١.٠٠٠	١.٠٠٠	١.٠٠٠	للمنشأة		مضاعفة الغرامة		
٢/٩	مخالفات النظافة العامة والنفايات										
١/٢/٩	تدني مستوى النظافة العامة.	٥.٠٠٠	٥.٠٠٠	٥.٠٠٠	٥.٠٠٠	٥.٠٠٠	للمنشأة		مضاعفة الغرامة وإغلاق المنشأة لمدة أسبوع*	مع تصحيح المخالفة**	
٢/٢/٩	عدم تطبيق الإجراءات النظامية للتخلص من النفايات الطبية.	٥.٠٠٠	٥.٠٠٠	٥.٠٠٠	٥.٠٠٠	٥.٠٠٠	للمنشأة		مضاعفة الغرامة وإغلاق المنشأة لمدة أسبوع*	مع تصحيح المخالفة**	
٢/٩	مخالفات عامة										
١/٣/٩	نزح ملصق اللاصق الذي يوجه عن عمل مداخل المنشأة بعد تنفيذ اللاصق النظامي بحفها أو إعادة فتح المنشأة بدون موافقة من الجهة المختصة.	٤.٠٠٠	٤.٠٠٠	٤.٠٠٠	٤.٠٠٠	٤.٠٠٠	للمنشأة				
٢/٣/٩	تسليط عمل المتسعين والمراقبين الضميين	٢٥.٠٠٠	٢٥.٠٠٠	٢٥.٠٠٠	٢٥.٠٠٠	٢٥.٠٠٠	للمنشأة		مضاعفة الغرامة		
٣/٣/٩	مرور الماطلين أثناء عمليات التفتيش بأي طريقة.	١٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠	لكل عامل	إغلاق المنشأة لمدة أسبوعين*	مضاعفة الغرامة		
٤/٣/٩	الامتناع عن البيع أو عدم تقديم خدمة دون مرور نظامي.	٣.٠٠٠	٣.٠٠٠	٣.٠٠٠	٣.٠٠٠	٣.٠٠٠	للمنشأة		مضاعفة الغرامة وإغلاق المنشأة لمدة أسبوع*		
٥/٣/٩	السماح للعاملين (الممارسين الصحيين) بتجاوز تخصصاتهم داخل المؤسسة دون اتخاذ إجراء بحق المخالف.	٢.٠٠٠	٢.٠٠٠	٢.٠٠٠	٢.٠٠٠	٢.٠٠٠	لكل عامل		مضاعفة الغرامة وإغلاق المنشأة لمدة أسبوعين*	مع تصحيح المخالفة**	

- في حال تحديث لائحة الغرامات والجزاءات البلدية يكون المستثمر ملزماً بها .





فرص
المستقبل

رؤية
VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

١١- المرفقات (الملاحق)





فرص

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

المرفقات " الملاحق "

١. ٥٩. نموذج عطاء يقدم في مزايده بالظرف المختوم) نموذج(٦/٧

سعادة رئيس بلدية محافظة خميس مشيط:

المحترم.

إشارة إلى إعلانكم المنشور بالصحف المتضمن رغبتكم تأجير موقع في محافظة خميس مشيط بغرض استثماره في إقامة وإدارة وتشغيل وصيانة كشك من خلال المنافسة.

وحيث تم شراؤنا لكراسة شروط ومواصفات المنافسة بموجب الإيصال المرفق صورته واطلعنا على كافة الاشتراطات الخاصة بهذه المنافسة، كما تم معاينة العقار على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة .

نتقدم لسعادتكم بعرضنا لاستئجار العقار الموضح أعلاه بأجرة سنوية قدرها ()

(ريال وتجدون برفقه كراسة الشروط والمواصفات بعد توقيع جميع صفحاتها من قبلنا وضمن بنكي يعادل ٢٥% من قيمة الأجرة السنوية وكافة المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات.

										أسم المستثمر	
										رقم بطاقة الأحوال	
					بتاريخ						صادرة من
					جوال						هاتف
					تاريخ التقديم						ص.ب
											الرمز البريدي

العنوان.....

										اسم الشركة	
										رقم السجل التجاري	
					بتاريخ						صادرة من
										نوع النشاط	
					جوال						هاتف
					الرمز						ص.ب

العنوان.....

الاسم





فرص

رؤية 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

الختم الرسمي

التوقيع

التاريخ

١٠٦٠. المخطط العام للموقع) الرسم الكروي للموقع)

خريطة موقع

رسم كروي للموقع / صور للموقع







موقع عام



الاجزاء	المساحة	الارتفاعات	حصول الإحداثيات حسب نظام الارتفاع
شمال	طريق سراجة بن مانهه	262358.5074	2024289.6543
شرق	شارع نغمة	262355.8100	2024296.1300
جنوب	شارع مكة	262350.5722	2024293.7813
غرب	محيطه الامير سلطان	262355.2695	2024287.3056

المساحة الإجمالية: ١٠٦٠٠٠ متر مربع



الاجزاء	المساحة	الارتفاعات
شمال	طريق سراجة بن مانهه	262358.5074
شرق	شارع نغمة	262355.8100
جنوب	شارع مكة	262350.5722
غرب	محيطه الامير سلطان	262355.2695

الاجزاء	المساحة	الارتفاعات
شمال	طريق سراجة بن مانهه	262358.5074
شرق	شارع نغمة	262355.8100
جنوب	شارع مكة	262350.5722
غرب	محيطه الامير سلطان	262355.2695



مهندسون محاسبون
Civil Engineering

وزارة الشؤون البلدية والقروية
إدارة مخططات المدن

الاسم	الرقم	التاريخ





فرص

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

١. ٦١. نموذج محضر تسليم عقار للمستثمر) نموذج(٦/٣

محضر تسليم عقار
الرقم: التاريخ ١٤ / / هـ: العقار رقم: بلدية
رقم عقد التأجير اسم المستثمر: تاريخه:
إقرار أقر بأنني قد استلمت بموجب هذا المحضر العقار المذكورة بياناته عالية في يوم بتاريخ ١٤ / / هـ لاستخدامه في بموجب عقد الإيجار المبرم مع بلدية..... وقد قمت بمعاينته معاينه تامة نافية للجهالة شرعاً وبأنني قبلته على حالته في تاريخ استلامه . (ويشمل ذلك الأرض والموقع والمنشآت والملحقات وأية تجهيزات أخرى) وعليه أوقع التوقيع الختم..... رئيس بلدية محافظة خميس مشيط..... التوقيع..... صورة لملف العقار.



١. ٦٢. إقرار من المستثمر:



فرص

رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

➤ يقر المستثمر بما يلي:

١. ٦٢. ١. اطلع على كراسة الشروط ومواصفات ومرفقاتها وأنه ملتزم بما جاء بها.
١. ٦٢. ٢. اطلع على جميع النظم السعودية المعمول بها ذات الصلة بموضوع المزايدة وعلى وجه خاص:
 ١. ٦٢. ٢. ١. لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم ٤٠١٥٢ في ٢٩/٦/١٤٤١ هـ
 ١. ٦٢. ٢. ٢. لائحة المطاعم الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.
 ١. ٦٢. ٢. ٣. لائحة المقهى الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.
 ١. ٦٢. ٢. ٤. لائحة الاشتراطات الصحية الواجب توافرها في المطاعم والمطابخ والمقاصف ومحلات الوجبات السريعة وما في حكمها الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.
١. ٦٢. ٣. عاين الموقع المعروض للتأجير معاينة نافية للجهالة.

الختم

التوقيع





فرص

رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

١. ٦٣. نموذج العقد:

رقم العقد.....

تاريخ العقد.....

عقد تأجير

إنه في يوم الموافق / / تم الاتفاق بين كل من:

١ - أسم البلدية ومقرها ويمثلها في التوقيع على

هذا العقد بصفته طرف أول العنوان :

..... هاتف فاكس :ص.ب.:

..... المدينة الرمز البريدي البريد الإلكتروني :

.....

٢ - أسم المستثمر رقم الهوية :

..... صادرة من بتاريخ / / شركة / مؤسسة :

..... سجل تجاري رقم

..... صادرة من بتاريخ / / ويمثلها في التوقيع على هذا

العقد بصفته :وينوب عنه في التوقيع :

..... بالتفويض رقم طرف ثاني العنوان :

..... هاتف فاكس :ص.ب.:

..... المدينة الرمز البريدي البريد الإلكتروني :

.....

بناء على الإجراءات المنتهية بخطاب رقم في / / القاضي بقبول

الطلب المقدم من الطرف الثاني لاستثمار العقار الموضحة بياناته، فقد اتفق الطرفان على ما يلي:

المادة الأولى :	تعريف لمفردات العقد.
الموقع	هو الأرض المملوكة للبلدية والمحدد أماكنها في هذا العقد.
العقار	هو الأرض الموضحة بياناتها أدناه في وصف العقار.
المشروع	هو كشك المراد إقامته من قبل المستثمر على الموقع المحددة بياناته كما هو موضح أدناه.





فرص

رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

هي الجهات الحكومية وغير الحكومية ولها علاقة بالمشروع من الناحية التنظيمية، أو الرقابية، أو الفنية، أو التي تقدم الخدمات الأساسية للمشروع.		الجهات ذات العلاقة
كراسة الشروط والمواصفات		الكراسة
المادة الثانية : مستندات العقد		
المستندات التالية مكتملة ومتممة ومفسرة لبعضها البعض وهي تشكل مستندات العقد: كراسة الشروط والمواصفات الفنية وملحقاتها. نموذج العطاء المقدم من الطرف الثاني. الرسومات والمواصفات والتصاميم المقدمة من الطرف الثاني. المراسلات المتبادلة بين الطرفين في مرحلتي تقديم العطاءات وقبول العرض والتي اتفق الطرفان على اعتبارها ضمن مستندات العقد.		
المادة الثالثة : وصف العقار		
بموجب هذا العقد قام الطرف الأول بتأجير الطرف الثاني العقار الوارد بياناته فيما يلي :		
		نوع النشاط
رقم المخطط	الحي	المدينة
رقم العقار		الشارع
		حدود العقار
		(حسب الكروكي المرفق)
غربا	شرقا	جنوبا
شمالا	جنوبا	بطول
بطول	بطول	بطول
نوع البناء	عدد الادوار	مساحة المباني
مساحة العقار		
ويكون موقع العقار حسب الكروكي المرفق بكراسة الشروط والمواصفات		
المادة الرابعة : الغرض من العقد		
الغرض من العقد هو استثمار الموقع الموضحة بياناته أعلاه لإقامة وادارة وتشغيل وصيانة ولا يجوز استخدامه لغير الغرض المخصص له.		
		المادة الخامسة : مدة العقد





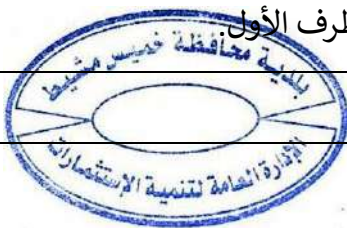
فرص

رؤية VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

مدة العقد () () تبدأ من تاريخ تسلم المستثمر للعقار من البلدية، بموجب محضر تسليم موقع من الطرفين خلال شهر على الأكثر من تاريخ توقيع العقد.
المادة السادسة : فترة التجهيز والإنشاء
يعطى المستثمر فترة () () للتجهيز والإنشاء وهي تعادل () من المدة المحددة في المادة الخامسة من العقد، وهي فترة زمنية غير مدفوعة الأجرة.
المادة السابعة : الإيجار السنوي
الإيجار السنوي للعقار (ريال) ريال فقط (ويتم سداد إيجار السنة الأولى عند توقيع العقد، أما أجور السنوات التالية، فيتم سدادها في بداية كل سنة، وبحد أقصى عشرة أيام من بداية السنة.
المادة الثامنة : التزامات المستثمر
يلتزم الطرف الثاني المستثمر بموجب هذا العقد بما يلي: الحصول على التراخيص اللازمة من البلدية ومن الجهات الأخرى ذات العلاقة قبل البدء في تنفيذ المشروع. تنفيذ المشروع خلال المدة المحددة للتجهيز والإنشاء. توفير وسائل الأمن والسلامة اللازمة لحماية الأشخاص والممتلكات الخاصة والعامة حسب تعليمات الجهات ذات العلاقة. تنفيذ المشروع وفقاً للشروط والمواصفات والمخططات المرفقة بهذا العقد. الحصول على الموافقة الخطية من البلدية قبل عمل أية إضافات أو تعديلات يراها ضرورية للمشروع. سداد الرسوم والضرائب المتعلقة بإنشاء وتشغيل المشروع وتحمل تكاليف توصيل واستهلاك الخدمات للموقع. تشغيل وصيانة المشروع وفقاً للشروط والمواصفات المحددة من البلدية ومن الجهات ذات العلاقة. تطبيق اللوائح الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان والمرتبطة بالنشاط. سداد الأجرة السنوية وفق المادة السابعة من هذا العقد.
المادة التاسعة : الرقابة على تنفيذ العقد
للبلدية والجهات ذات العلاقة الحق في الرقابة على المشروع في أي وقت خلال مدة العقد ويلتزم الطرف الثاني بجميع تعليمات الجهة المشرفة على التنفيذ المعينة من الطرف الأول.
المادة العاشرة : الالتزام بالنشاط المحدد





فرص

رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

لا يجوز للمستثمر استخدام المواقع لغير الغرض المخصص له والوارد في المادة الرابعة من هذا العقد.
المادة الحادية عشر : التنازل عن العقد
لا يحق للمستثمر تأجير كل أو جزء من المواقع المؤجرة له على الغير، أو التنازل عن العقد إلا بموافقة خطية من البلدية.
المادة الثانية عشر : الغرامات والجزاءات
في حالة حدوث مخالفات من المستثمر تطبق عليه الغرامات والجزاءات الواردة بلائحة الغرامات والجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة بالقرار الوزاري رقم ٤٣٠٠٢٠٤٤٩٧ في ١٢/٣/١٤٤٣ هـ وللبلدية الحق في تقدير الغرامة التي تتناسب مع حجم المخالفة لما لم يرد منها بلائحة الغرامات والجزاءات.
المادة الثالثة عشر : فسخ العقد
يجوز فسخ العقد مع بقاء حق البلدية في الرجوع إلى المستثمر فيما لحقها من ضرر بسبب ذلك في أي من الحالات التالية: إذا تأخر المستثمر عن البدء في التنفيذ خلال فترة التجهيز والإنشاء المسموح بها. إذا استخدم الموقع لنشاط يخالف النشاط المتفق عليه في العقد، أو قام بتأجير النشاط كلياً أو جزئياً، أو تنازل عنه للغير دون موافقة خطية من البلدية، وذلك بعد إنذاره لتصحيح الوضع، ومضى خمسة عشر يوماً من تاريخ إخطاره بالإنذار. إذا تأخر في تسديد الأجرة عن المدة المحددة له بعد إنذاره، ومضى خمسة عشر يوماً من تاريخ إخطاره بالإنذار. إذا ثبت أن المستثمر قد شرع بنفسه أو بوساطة غيره بطريق مباشر أو غير مباشر في رشوة أحد موظفي البلدية للحصول على العقد. إذا أفلس، أو طلب إشهار إفلاسه، أو ثبت إعساره، أو صدر أمر بوضعه تحت الحراسة، أو جرى حل الشركة وتصفيتها. إذا توفي المستثمر، ولم يتقدم ورثته خلال شهرين من وفاته بطلب للاستمرار في تنفيذ العقد.
المادة الرابعة عشر : إلغاء العقد
يجوز للبلدية بعد موافقة وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان إلغاء العقد، قبل انتهاء مدة التأجير أو الاستثمار، لأسباب تتعلق بالمصلحة العامة، بعد إشعار المستأجر أو المستثمر بذلك، وانقضاء ثلاثة أشهر من تاريخ إشعاره.





فرص

رؤية 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

المادة الخامسة عشر : المنشآت المقامة على العقار
تؤول ملكية المنشآت والتجهيزات المقامة على العقار بعد انتهاء مدة العقد من حق البلدية، وعلى المستثمر تسليمها بحالة جيدة، ويتم الاستلام بعمل محضر تسليم للمنشآت والتجهيزات بكاملها، يثبت فيه صلاحيتها للعمل بشكل جيد ويوقع من الطرفين.
المادة السادسة عشر : مرجع العقد
فيما لم يرد فيه نص في هذا العقد تسري أحكام لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بالأمر السامي رقم ٤٠١٥٢ في ٢٩/٦/١٤٤١ هـ.
المادة السابعة عشر : الفصل في النزاع بين الطرفين
في حالة وجود خلاف بين الطرفين فيما يتعلق بتنفيذ بنود هذا العقد فإن ديوان المظالم هو الجهة المختصة بالفصل فيه.
المادة الثامنة عشر : شروط أخرى
الشروط الخاصة:
المادة التاسعة عشر
يقر الطرفان أن العنوان الموضح بصدر هذا العقد، هو العنوان الذي يمكن للطرف الأول أن يرسل عليه المراسلات والمكاتبات إلى الطرف الثاني بخصوص هذا العقد، ويكون الطرف الثاني قد استلمها بمجرد إرسالها إليه على العنوان المذكور، وفي حالة تغييره يتم إخطار الطرف الأول بخطاب مسجل.

والله ولي التوفيق،،،

حرر هذا العقد بتاريخ / / من ثلاث نسخ أصلية سُلمت منها نسخة للطرف الثاني واحتفظ الطرف الأول بنسختين.

الطرف الأول

الطرف الثاني

