المملكة العربية السعودية

وزارة الشئون البلدية والقروية والإسكان

أمـــانة منطقة عسير

بلدية محافظة محايل عسير

إدارة الاستثمارات

وزارة الشؤون البلدية والقروية
إدارة
الاستثمارات البلدية
بلدية محافظة محايل عسير

كراسة الشروط والمواصفات لإدارة وتشغيل وصيانة

(معامل الخرسانة والطوب)

م	المحتويات	الصفحة

أ_ قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات ٥
ب_ تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات ٦
ج_ الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايدة حتى بداية سريان العقد ودفع إيجار السنة الأولى ٧
١_مقدمة ٩
٢_وصف العقار ١١
٣_اشتراطات دخول المزايدة والتقديم ١٣
٣-١ من يحق له دخول المزايدة ١٣
٣-٢ لغة العطاء ١٣
٣-٣ مكان تقديم العطاءات ١٤
٣-٤ موعد تقديم العطاءات ١٤
٣-٥ موعد فتح المظاريف ١٤
٣-٦ تقديم العطاء ١٤
٣-٧ كتابة الأسعار ١٥
٣-٨ مدة سريان العطاء ١٥
٣-٩ الضمان ١٦
٣-١٠ موعد الإفراج عن الضمان ١٦
٣-١١ مستندات العطاء ١٦
يتبع مستندات العطاء ١٧
٤-واجبات المستثمر قبل إعداد الكراسة ١٩
٤-١ دراسة الشروط الواردة بالكراسة ١٩
٤-٢ الاستفسار حول بيانات المزايدة ١٩
٤-٣ معاينة العقار ١٩

وزارة الشئون البلدية والقروية
إدارة
الاستثمارات البلدية
بلدية محافظة محايل عسير

وزارة الشؤون البلدية والقروية
إدارة
الاستثمارات البلدية
بلدية محافظة محايل عسير

م	المحتويات	الصفحة
	٥-ما يحق للبلدية وللمستثمر قبل و أثناء فتح المظاريف	٢١
	٥-١ إلغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات	٢١
	٥-٢ تأجيل موعد فتح المظاريف	٢١
	٥-٣ سحب العطاء	٢١
	٥-٤ تعديل العطاء	٢١
	٥-٥ حضور جلسة فتح المظاريف	٢٢
	٦ _ الترسية والتعاقد وتسليم الموقع	٢٤
	٦-١ الترسية والتعاقد	٢٤
	٦-٢ تسليم الموقع	٢٤
	٧ _ الاشتراطات العامة	٢٦
	٧-١ توصيل الخدمات للموقع	٢٦
	-/٢ البرنامج الزمني للتنفيذ	٢٦
	٧-٣ الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة	٢٦
	٧-٤ حق الأمانة / البلدية في الإشراف	٢٦
	٧-٥ استخدام العقار للغرض المخصص له	٢٧
	-/٦ التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد	٢٧
	٧-٧ موعد سداد الأجرة السنوية	٢٧
	٧-٨ متطلبات السلامة والأمن	٢٧
	٧-٩ إلغاء العقد للمصلحة العامة	٢٨
	٧-١٠ تسليم الموقع للأمانة / للبلدية بعد انتهاء مدة العقد	٢٨
	٧-١١ أحكام عامة	٢٨

وزارة الشؤون البلدية والقروية
إدارة
الاستثمارات البلدية
بلدية محافظة محايل عسير

٨_ الاشتراطات الخاصة ٣٠
٨-١ مدة العقد ٣٠
٨-٢ فترة التجهيزوالإنشاء ٣٠
٨-٣ المحافظة على البيئة ٣٠
٨-٤ معايرة الاجهزة الاجهزه والمعدات ٣١
٨-٥ إشتراطات التشغيل والصيانة ٣١
٨-٦المواصفات والجودة ٣١
٨-٧الجهاز الفني للمصنع ٣١
٨-٨ الدراسات التحليلية للتأثيرات المرورية ٣٢
٩_ الاشتراطات الفنية ٣٨
٩-١ كود البناء السعودي ودليل اشتراطات البناء ٣٨
٩-٢ الاشتراطات المعمارية ٣٨
٩-٣ الاشتراطات الانشائية ٣٩
٩/٤ الاشتراطات الكهربائية ٣٩
٩-٥ الاشتراطات الميكانيكية
٩-٦ إشتراطات الاعمال الصحية
٩-٧ الاشتراطات الخاصة بالتسهيلات والعمليات الفنية
٩-٨ إشتراطات السلامة والوقاية من الحريق
١٠_المرفقات ٥٢
١٠-١ نموذج العطاء ٥٥
١٠-٢ الكروكي ٥٧
١٠-٣ نموذج تسليم العقار ٥٨
١٠-٤ إقرارالمستثمر ٥٩
١٠-٥ نموذج العقد ٦١-

أ_ قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات

يتعين مراعاة الالتزام بتقديم المستندات المحددة والمطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات إلكترونياً، وذلك عن طريق الموقع الإلكتروني (furas.momra.gov.sa) أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية (فرص) باستثناء أصل خطاب الضمان البنكي فيتقدم الأصل بظرف مختوم ومغلق من المستثمر أو من يفوضه ويكتب عليه اسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس في الموعد والمكان المعلن عنه لفتح المظاريف مع أرفاق صورة من الضمان البنكي في الموقع الإلكتروني المشار إليه.

م	المستند	هل مرفق؟	هل مختوم؟
١	نموذج العطاء		
٢	توكيل رسمي موثق (إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير مقدم العطاء)		
٣	إثبات أن المسئول عن الشركة أووكيلها الذي وقع على العطاء لديه الصلاحية للتوقيع (في حالة الشركات والمؤسسات)		
٤	صورة سارية المفعول من السجل التجاري (في حالة الشركات والمؤسسات)		
٥	شهادة تصنيف المقاولين السعوديين		
٦	صور شهادات الخبرة الخاصة بتشغيل وإدارة مصانع الخرسانة الجاهزة والطوب.		
٧	خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي		
٨	كراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها		

وزارة الشؤون البلدية والقروية
إدارة
الاستثمارات البلدية
بلدية محافظة محايل عسير

ب_ تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات

المشروع:	هو مصنع الخرسانة الجاهزة والبلك المراد إقامته وتشغيله وإدارته من المستثمر بالموقع المحدد.
العقار:	هو أرض تحدد الأمانة أو البلدية موقعها، والتي يقام عليها مصنع الخرسانة الجاهزة والطوب .
المستثمر:	هو شركة أو مؤسسة مرخصة تزاول نشاط إنشاء وإدارة وتشغيل مصانع الخرسانة الجاهزة والطوب .
المنافسة:	**هو طريقة لإثارة التنافس بين الموردين تأخذ شكل مزايدة بهدف الحصول على أعلى سعر، ويتبعها الأمانة / البلدية عند تأجير العقارات والأنشطة.**
المنافسة الإلكترونية	**تقديم المستثمرين عطائهم في المنافسة عن طريق الموقع الإلكتروني (furas.momra.gov.sa) أو عن طريق الأجهزة الذكية (فرص).**

وزارة الشؤون البلدية والقروية
إدارة
الاستثمارات البلدية
بلدية محافظة محايل عسير

ج_ الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايدة حتى بداية سريان العقد ودفع إيجار السنة الأولى.

البيان	كيفية تحديد التاريخ	التاريخ
تاريخ الإعلان	التاريخ الذي تم فيه النشر	
اخر ميعاد لتقديم العطاءات	كما هو محدد في الإعلان	حسب ما ورد في المنصة
موعد فتح المظاريف	كما هو محدد في الإعلان	حسب ما ورد في المنصة
إعلان نتيجة المزايدة	تحدده الأمانة/البلدية	
١. موعد الإخطار بالترسيه	تحدده الأمانة/البلدية	
تاريخ توقيع العقد لمن ترسو عليه المزايدة	خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إشعار الأمانة/البلدية للمستثمر بمراجعتها، فأن لم يراجع يرسل له إشعار نهائي، ويعطي مهلة إضافية خمسة عشر يوماً.	
تاريخ تسليم العقار	خلال شهر من توقيع العقد	
بداية سريان مدة العقد	من تاريخ تسليم العقار بموجب محضر تسليم الموقع من الأمانة/البلدية والمستثمر وإذا لم يتم توقيع المستثمر على محضر تسليم العقار يتم إشعاره خطياً وتحسب بداية سريان مدة العقد من تاريخ الإشعار	
موعد سداد أجرة السنة الأولى	عند توقيع العقد	

وزارة الشؤون البلدية والقروية
إدارة
الاستثمارات البلدية
بلدية محافظة محايل عسير

١_ المقدمة

وزارة الشؤون البلدية والقروية
إدارة
الاستثمارات البلدية
بلدية محافظة محايل عسير

١_ المقدمة

ترغب أمانة /بلدية محافظة محايل عسيرفي طرح منافسة عامة على المستثمرين عن طريق عن طريق المنافسة الإلكترونية بين المستثمرين لتأجير موقع مخصص لإقامة وتشغيل وإدارة (مصنع خرسانة جاهزة) وفق التفاصيل المبنية في كراسة الشروط والمواصفات المرفقة، والتي توضح المعلومات التي يجب على المستثمرين الإحاطة بها، ومراعاتها عند تقديم عطاءاتهم لهذه المزايدة.

وتهيب الأمانة/البلدية بالمستثمرين القراءة المتأنية والدقيقة لمحتويات الكراسة للتعرف على الاشتراطات والمواصفات الفنية، والجوانب القانونية للعقد، والتزامات المستثمر، بما يمكنه من تقديم عطاء مدروس يتيح له الفوز بالفرص الاستثمارية المتاحة ويحقق للأمانة/البلدية أهدافها.

وترحب الأمانة/البلدية بالرد على أية استفسارات أو استيضاحات من المستثمرين الراغبين في دخول المزايدة ويمكن للمستثمرين تقديم الاستفسارات أو الاستيضاحات بإحدى الطرق التالية:

١_التوجه إلى الإدارة المذكورة أدناه بالأمانة/البلدية وتقديم الاستفسار مكتوبا.

إدارة الاستثمارات

تليفون: ٠١٧٢٨٥٢٠٣٢

الفاكس: ٠١٧٢٨٥٢٠٢٣

وزارة الشؤون البلدية والقروية
إدارة
الاستثمارات البلدية
بلدية محافظة محايل عسير

٢_وصف العقار

وزارة الشؤون البلدية والقروية
إدارة
الاستثمارات البلدية
بلدية محافظة محايل عسير

٢_ وصف العقار

النشاط	إنشاء وتشغيل وصيانة مصنع خرسانة جاهزة وبلك	
مكونات النشاط	صناعة الخرسانة جاهزة والبلك	
موقع العقار	المدينة: محافظة محايل عسير	الحي: مخطط الصناعات المتوسطة المجاورلسوق المواشي
	الشارع: طريق محايل / بحر أبو سكينة	
	رقم المخطط: ١٤٢٥/١٥٠/ع/٨	رقم العقار: ١٤/خ
حدود العقار	شمالاً : شارع عرض ٣٠م	بطول الضلع ٦٥,٦٩م
	جنوباً :القطعة رقم ١٢/خ	بطول : ٧٩,٩٦م
	شرقاً : شارع عرض ٣٠م	بطول : ٩٦,٠٤م ثم ينكسر شمال شرق بطول ١٧,٤٠م
	غرباً : القطعة رقم ١٣/خ	بطول : ١٠٦م
نوع العقار	أرض	
مساحة الأرض	٨٤٠٤,٦٣م٢	
نسبة البناء	حسب إشتراطات تراخيص البناء	

الخدمات المقامة بالعقار:

بيانات أخرى: يلتزم المستثمر بالتالي:

٣_اشتراطات دخول المزايدة والتقديم

وزارة الشؤون البلدية والقروية
إدارة
الاستثمارات البلدية
بلدية محافظة محايل عسير

٣_اشتراطات دخول المزايدة والتقديم

٣-١ من يحق له دخول المزايدة:

٣-١-١ يحق للأفراد والشركات والمؤسسات ذات الخبرة في مجال إنشاء وصيانة وتشغيل الحدائق التقدم في هذه المزايدة، ماعدا الممنوعين من التعامل نظاماً أو بحكم قضائي حتى تنتهي مدة المنع من التعامل، ويحق للأمانة أو البلدية استبعاد الذين عليهم مستحقات متأخرة، أو كانوا ممن يتأخرون في سداد الأجرة عن موعدها بعد رفعها لوزير الشئون البلدية والقروية والموافقة على استبعاده.

٣-١-٢ (سرية المعلومات): جميع المعلومات والمستندات المقدمة من المستثمرين عن طريق المنافسة الإلكترونية تتمتع بكامل السرية ولا يمكن لأي ظرف أو جهة الاطلاع عليها سوى في يوم وموعد فتح المظاريف وذلك من قبل المخول لهم نظاماً لدى الأمانة/البلدية.

٣-١-٣ يسري على الشركات والمؤسسات غير السعودية نظام الاستثمار الأجنبي.

٣-٢ لغة العطاء:

٣-٢-١ لما كانت اللغة العربية هي اللغة الرسمية في المملكة العربية السعودية فعلى المستثمر الالتزام بالتعامل بها في جميع المكاتبات المتعلقة بهذا المشروع، بما في ذلك العطاء، وجميع مرفقاته، وبياناته، ويستثنى من ذلك الكتالوجات الخاصة بالمعدات والأدوات والأجهزة التي يجوز أن تكون باللغة الإنجليزية.

٣-٢-٢ في حال التقدم بمستند بأي لغة أخرى يتم ترجمته إلى اللغة العربية عن طريق المستثمر من خلال مكتب ترجمة معتمد، ويعتبر النص العربي هو المعول عليه في حالة الاختلاف أو الالتباس في المضمون.

٣-٣ مكان تقديم العطاءات:

تقدم العطاءات على النماذج الأصلية المستلمة من الأمانة/البلدية والمختومة باسم معالي أمين/سعادة رئيس بلدية محافظة محايل عسير وبحيث يتم تسليمها باليد لإدارة الاستثمارات في الأمانة/البلدية، والحصول على إيصال يثبت تاريخ وساعة التقديم، كما يمكن إرساله بالبريد المسجل على العنوان التالي: أمانة/بلدية محافظة محايل عسير/ مدينة محايل عسير.

ص.ب ..... الرمز البريدي.....

٣-٤ موعد تقديم العطاءات:

يجب أن تقدم العطاءات في موعد أقصاه حسب التاريخ المحدد في المنصة ولن يقبل أي عطاء يرد بعد هذا الموعد أو يسلم لغير الجهة المحددة أعلاه.

٣-٥ موعد فتح المظاريف:

الموعد المحدد لفتح المظاريف هو الساعة حسب الوقت والتاريخ المحدد في المنصة .

٣-٦ تقديم العطاء:

٣-٦-١ على المستثمر استيفاء نموذج العطاء المرفق بالدقة اللازمة وذلك طباعة أو كتابة بالمداد والالتزام التام بما تقضى به البنود الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها.

٣-٦-٢ يجب ترقيم صفحات العطاء ومرفقاته والتوقيع عليها من المستثمر نفسه، أو الشخص المفوض من قبله، وكذلك ختمها بختمه وإذا قدم العطاء من شخص مفوض يجب إرفاق أصل التفويض مصدقاً من الغرفة التجارية أو مصحوباً بوكالة شرعية.

وزارة الشؤون البلدية والقروية
إدارة
الاستثمارات البلدية
بلدية محافظة محايل عسير

٣-٦-٣ في حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الإلكترونية لأسباب فنية: يقدم العطاء في يوم وموعد ومكان فتح المظاريف المعلن عنه داخل ظرف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المنافسة واسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة مع ضرورة قيام المستثمر بتقديم بلاغ من خلال التواصل مع مركز الاتصال الوطني على الرقم ١٩٩٠٩٩ أو عن طريق البريد الإلكتروني inv@momra.gov.sa وتقديم ما يثبت ذلك عند تقديم العطاء ورقياً.

٣-٧ كتابة الأسعار:

يجب على المستثمر عند إعداد عطائه أن يراعى ما يلي:

٣-٧-١ أن يقدم السعر بالعطاء وفقاً لمتطلبات كراسة الشروط والمواصفات، ولا يجوز له إجراء أي تعديل، أو إبداء أي تحفظ عليها، أو القيام بشطب أي بند من بنود المزايدة أو مواصفاتها، ويستبعد العرض المخالف لذلك.

٣-٧-٢ تدون الأسعار في العطاء أرقاماً وكتابة (حروفاً) بالريال السعودي.

٣-٧-٣ لا يجوز للمستثمر الكشط أو المحو أو الطمس وأي تصحيح أو تعديل في عرض السعر يجب أن تعاد كتابته من جديد بالحروف والأرقام، والتوقيع عليه وختمه.

٣-٧-٤ تقديم العطاءات عن طريق المنافسة الإلكترونية ويتم أرفاق كل المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات إلكترونياً.

٣-٨ مدة سريان العطاء:

مدة سريان العطاء (٩٠ يوماً) تسعون يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف، وللأمانة/البلدية الحق في طلب مد سريان العطاء إذا ما اقتضت الضرورة ذلك ويبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تقديمه، وحتى نهاية مدة سريان العطاء.

وزارة الشؤون البلدية والقروية
إدارة
الاستثمارات البلدية
بلدية محافظة محايل عسير

٣-٩ الضمان:

٣-٩-١ يجب أن يُقدم مع العطاء ضمان يعادل (٢٥%) من قيمة إيجار سنة واحدة، ويقدم في شكل خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي، وأن يكون غير مشروط، وغير قابل للإلغاء، وأن يكون واجب الدفع عند أول طلب من الأمانة أو البلدية، دون الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي كما يجب أن يكون خطاب الضمان سارياً لمدة لا تقل عن ثلاثة أشهر من تاريخ أخر موعد لتقديم العطاء، وقابلاً للتمديد عند الحاجة.

٣-٩-٢ تقديم ضمان بنكي مع العرض بقيمة لا تقل عن (٢٥%) من قيمة العطاء السنوي أو ضمان بنكي يمثل (٥%) من قيمة العرض في حالات البيع ويستبعد كل عطاء لا يرفق به أصل خطاب الضمان.

٣-١٠ موعد الإفراج عن الضمان:

يرد الضمان لأصحاب العطاءات غير المقبولة فور البت في المزايدة، ويرد لأصحاب العطاءات المقبولة بعد صدور قرار الترسيه.

٣-١١ مستندات العطاء:

يجب على المستثمر استيفاء وإرفاق المستندات التالية وبالترتيب الوارد ذكره.

٣-١١-١ نموذج العطاء والتوقيع عليه من المستثمر، أو ممن يفوضه لذلك ومختوماً بختمه مع إثبات تاريخ التوقيع.

٣-١١-٢ توكيل رسمي موثقاً من الغرفة التجارية أو وكالة شرعية وذلك إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير مقدم العطاء وإذا كان المستثمر شركة يجب إرفاق ما يثبت أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء ومرفقاته لديه الصلاحية ا عن الشركة.

٣-١١-٣ صورة سارية المفعول من السجل التجاري.

٣-١١-٤ صورة من رخصة الاستثمار الأجنبي إذا كان المستثمر غير سعودي.

وزارة الشؤون البلدية والقروية
إدارة
الاستثمارات البلدية
بلدية محافظة محايل عسير

٣-١١-٥ خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي (وطبقاً للشروط الواردة في البند ٩/٣ أعلاه).

٣-١١-٦ كراسة الشروط ومواصفات المنافسة وملحقاتها المختومة بختم الأمانة/ البلدية الرسمي موقعاً عليها من المستثمر ومختومة بختمه تأكيداً لالتزام المستثمر المطلق بما ورد بها ويجب إرفاق صورة إيصال الدفع الذي تم شراء كراسة الشروط والمواصفات بموجبه.

وزارة الشؤون البلدية والقروية
إدارة
الاستثمارات البلدية
بلدية محافظة محايل عسير

٤_واجبات المستثمر قبل إعداد العرض

٤_ واجبات المستثمر قبل إعداد العرض

٤-١ دراسة الشروط الواردة بالكراسة:

على المستثمر دراسة بنود كراسة الشروط والمواصفات الواردة دراسة و افيه ودقيقة وإعداد العرض وفقا لما تقضي به هذه الشروط والمواصفات وعدم الالتزام بذلك يعطي الحق للأمانة/البلدية في استبعاد العطاء.

٤-٢ الاستفسار حول بيانات المزايدة:

في حالة غموض أو عدم وضوح أي بند من بنود المزايدة يجب على المستثمر الاستفسار من الأمانة/البلدية خطياً للحصول على الإيضاح اللازم قبل تقديمه لعطائه وذلك بمدة لا تقل عن عشرة أيام من التاريخ النهائي المحدد لتقديم العطاءات وستقوم الأمانة/البلدية بالرد على الاستفسارات كتابة لكل من اشترى كراسة الشروط والمواصفات في موعد أقصاه خمسة أيام قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف ولن يعول على أية استفسارات أو إجابات شفوية.

٤-٣ معاينة العقار:

على المستثمر وقبل تقديم عطائه أن يقوم بمعاينة العقار معاينة تامة نافية للجهالة وفق الحدود المعتمدة وأن يتعرف تعرفاً تاماً على الأوضاع السائدة به.

ويعتبر المستثمر قد استوفى هذا الشرط بمجرد تقدمه بعطائه بحيث لا يحق له لاحقاً الادعاء أو الاحتجاج بأية جهالة بخصوص العقار والأعمال المتعلقة به.

وزارة الشؤون البلدية والقروية
إدارة
الاستثمارات البلدية
بلدية محافظة محايل عسير

٥_مايحق للأمانة للبلدية وللمستثمر قبل و أثناء فتح المظاريف

وزارة الشؤون البلدية والقروية
إدارة
الاستثمارات البلدية
بلدية محافظة محايل عسير

٥_ ما يحق للأمانة/ للبلدية وللمستثمر قبل و أثناء فتح المظاريف

٥-١ إلغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات:

يجوز للبلدية إلغاء المزايدة قبل فتح المظاريف بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية إذا اقتضت المصلحة العامة لذلك. ويحق لها الإضافة أو الحذف أو التعديل لمضمون أي بند من بنود كراسة الشروط والمواصفات بموجب خطاب أو أخطار إلى جميع الشركات أو المؤسسات التي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات قبل فتح المظاريف، على أن تعتبر أية إضافة أو حذف أو تعديل تم إخطار الشركات أو المؤسسات به جزء لا يتجزأ من هذه الشروط والمواصفات وملزماً لجميع المتنافسين.

كما يجوز للجنة الاستثمار التوصية بإلغاء المنافسة في أي من الحالات الاتي بياناتها:

١ / إذا اقتضت المصلحة العامة وقف التصرف بالعقار.

٢ / إذا تبين للجنة ان جميع العروض المقدمة غير مناسبة.

٣ / إذا لم يتوصل إلى نتيجة عن طريق المفاوضة مع المتنافسين.

٥-٢ تأجيل موعد فتح المظاريف:

يحق للأمانة/للبلدية تأجيل تاريخ وموعد فتح المظاريف إذا ما دعت الضرورة إلى ذلك، وإذا تم ذلك فأن الأمانة / البلدية ستخطر جميع مقدمي العطاءات بالتأجيل كتابة.

٥-٣ سحب العطاء:

لا يحق للمستثمر سحب عطاءه قبل موعد فتح المظاريف.

٥-٤ تعديل العطاء:

لا يجوز للمستثمر إجراء أي تعديل في عطائه بعد تقديمه، ولن صاحب العطاء بوجود خصوص خطأ في عطائه بعد تقديمه.

٥-٥ حضور جلسة فتح المظاريف:

يحق للمستثمر أو مندوبة حضور جلسة فتح المظاريف في الموعد المحدد، ويجب أن يكون مندوب الشركة أو المؤسسة المفوض لحضور جلسة فتح المظاريف سعودي الجنسية، مصحوباً بوكالة شرعية أو تفويض من مدير الشركة أو المؤسسة مصدقاً من الغرفة التجارية ولا يحق الاعتراض لمن لم يحضر الجلسة.

وزارة الشؤون البلدية والقروية
إدارة
الاستثمارات البلدية
بلدية محافظة محايل عسير

٦_ الترسية والتعاقد وتسليم الموقع

٦_ الترسية والتعاقد وتسليم الموقع

٦-١ الترسية والتعاقد:

٦-١-١ بعد أن تستكمل لجنة فتح المظاريف إجراءاتها تقدم العروض إلى لجنة الاستثمار لدراستها، وتقديم التوصية لصاحب الصلاحية بما تراه.

٦-١-٢ يتم إخطار من رست عليه المزايدة خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ الترسية: لمراجعة الأمانة/ البلدية خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار لاستكمال الإجراءات، وإذا لم يراجع خلال هذه المدة، يرسل له إخطار نهائي، يعطى مهلة خمسة عشر يوماً أخرى، وفي حالة تخلفه عن مراجعة الأمانة/البلدية بعد المدة الإضافية يتم إلغاء حقه في التأجير ومصادرة الضمان.

٦-١-٣ يجوز للأمانة/للبلدية بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية ترسيه المزايدة على صاحب العطاء الثاني بنفس قيمة العطاء الأول الذي رست عليه المزايدة، ولم يستكمل الإجراءات خلال المدة المحددة.

٦-٢ تسليم الموقع:

٦-٢-١ يتم تسليم الموقع للمستثمر بموجب محضر تسليم الموقع من الطرفين، وذلك بعد توقيع العقد مباشرة مالم يكن هناك عائق لدى الأمانة/ البلدية يحول دون ذلك، وبشرط إلا تزيد المدة من تاريخ توقيع العقد وتاريخ الاستلام عن شهر واحد.

٦-٢-٢ في حال تأخر المستثمر عن التوقيع على محضر تسليم الموقع تقوم البلدية بإرسال إشعار خطي للمستثمر على عنوانه، وتحسب بداية مدة العقد من تا

٧_الاشتراطات العامة

٧_ الاشتراطات العامة

٧-١ توصيل الخدمات للموقع:

إذا لزم الأمر توصيل خدمات للموقع إضافة إلى الخدمات الكائنة به، ويتحمل كافة التكاليف والرسوم المرتبطة بذلك، وعلى المستثمر أن ينسق في ذلك مع الإدارة المعنية بالأمانة/البلدية ومع الجهات ذات الصلة.

٧-٢ البرنامج الزمني للتنفيذ:

يلتزم المستثمر أن يقدم للأمانة/ للبلدية برنامجاً زمنياً مفصلاً، لجميع أعمال التجديد والدهان المطلوب إجراؤها على أن يشتمل هذا البرنامج على الخطة العامة لأعمال التشجير والصيانة الزراعية والخدمات المساندة الأخرى.

٧-٣ الحصول على المو افقات والتراخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة:

يلتزم المستثمر بالحصول على المو افقات والتراخيص من الأمانة/البلدية والجهات ذات العلاقة.

٧-٤ حق الأمانة/البلدية في الإشراف:

٧-٤-١ للأمانة/للبلدية الحق الكامل في الإشراف للتأكد من التزام المستثمر بالتنفيذ طبقاً للاشتراطات والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.

٧-٤-٢ يلتزم المستثمر بتلبية متطلبات الأمانة/البلدية فيما يتعلق بأوامر التغيير والإصلاح لما تم تنفيذه مخالفاً للشروط والمواصفات.

٧-٤-٣ لا يجوز للمستثمر إجراء أية إضافات أ ة الأمانة/البلدية.

وزارة الشؤون البلدية والقروية
إدارة
الاستثمارات البلدية
بلدية محافظة محايل عسير

٧-٥ استخدام العقار للغرض المخصص له:

لا يجوز للمستثمر استخدام العقار لغير الغرض المخصص له في إعلان المزايدة، وأي مخالفة لذلك يترتب عليها فسخ العقد، وسحب العقار من المستثمر.

٧-٦ التأجير من الباطن والتنازل عن العقد:

لا يحق للمستثمر تأجير العقار أو جزء منه، ولا التنازل عن العقد للغير إلا بعد الحصول على موافقة خطيه من الأمانة/البلدية، والتي يحق لها الموافقة أو الرفض بناء على تقديرها للموقف على أن تنطبق على المتنازل له نفس شروط المستثمر الأصلي.

٧-٧ موعد سداد الأجرة السنوية:

تسدد أجرة السنة الأولى عند توقيع العقد، وفي حالة عدم التزام المستثمر بالسداد في الموعد المذكور يتم مصادرة الضمان البنكي المقدم من المستثمر أما إيجار السنوات التالية، فيتم سدادها في بداية كل سنة إيجاريه، وبحد أقصى عشرة أيام من بداية السنة الإيجارية.

٧-٨ متطلبات الأمن والسلامة:

يلزم المستثمر بما يلي:

٧/١١/١ وضع الحماية اللازمة لجميع المعدات المتحركة الخطرة مثل: السيور، والتروس، والبكرات،وغيرها.

٧/١١/٢ توفير الإسعافات الأولية، ومعدات، وأدوات إطفاء الحريق في الموقع، وتدريب العاملين عليها.

٧/١١/٣ إلزام العاملين بارتداء الخوذات، والكمامات، والأحذية، والقفازات، والنظارات الواقية أثناء العمل.

٧/١١/٤ تنظيم الحركة المرورية داخل وخارج الموقع، ووضع الإرشادات والتعليمات المرورية اللازمة.

وزارة الشؤون البلدية والقروية
إدارة الاستثمارات البلدية
بلدية محافظة محايل عسير

٧/١١/٥ أن تخضع جميع عناصر المصنع وأماكن التخزين والعاملين بالمصنع لأنظمة وتعليمات السلامة العامة التي يجري العمل بها من قبل الدفاع المدني.

٧/١١/٦ يكون المستثمر مسئولاً مسئولية كاملة عن كافة حوادث الوفاة، وإصابات العمل، التى قد تلحق بأى من العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل، أو تلحق بالمارة أو المركبات، نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة أثناء تأدية العمل، ويتحمل وحده كافة التعويضات والمطالبات، أو أى تكاليف أخرى، وليس على الأمانة/البلدية أدنى مسئولية عن ذلك.

٧-٩ إلغاء العقد للمصلحة العامة:

يحق للأمانة/البلدية فسخ العقد للمصلحة العامة، وفي هذه الحالة يتم تعويض المستثمر عن قيمة المنشأة المقامة بالموقع، وإعادة القيمة الإيجارية المتبقية من تاريخ إلغاء العقد إلى تاريخ انتهاء السنة التعاقدية.

٧-١٠ تسليم الموقع والمنشأة المقامة عليه للأمانة/للبلدية بعد انتهاء مدة العقد:

٧-١٠-١ تؤول ملكية المنشأت والتجهيزات المقامة على العقار بعد انتهاء مدة العقد إلى الأمانة/البلدية، وعلى المستثمر تسليمها بحالة جيدة.

٧-١٠-٢ قبل انتهاء مدة وما عليه من تجهيزات العقد بثلاثة أشهر تقوم الأمانة /البلدية بإشعار المستثمر بموعد حضوره لتسليم الموقع، وفي حالة عدم حضوره يتم استلام الموقع غيابياً وإشعار المستثمر بذلك، والتحفظ على ما به دون أدنى مسئولية على الأمانة/البلدية.

٧-١١ أحكام عامة:

٧-١١-١ جميع المستندات والمخططات ووثائق العطاء المتعلقة بهذه المزايدة هي ملك للأمانة/للبلدية بمجرد تقديمها.

٧-١١-٢ التقويم الهجري هو المعمول به في العقد.

٧-١١-٣ ليس لمقدم العطاء الحق في الرجوع إلى الأمانة/البلدية بالتعو
مصاريف أورسوم نتيجة تقديم عطائه في حالة عدم قبوله.

وزارة الشؤون البلدية والقروية
إدارة
الاستثمارات البلدية
بلدية محافظة محايل عسير

٧-١١-٤ تخضع هذه المزايدة للائحة التصرف بالعقارات البلدية وتعليماتها التنفيذية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم (٤٠١٥٢) في ١٤٤١/٠٦/٢٩هـ.

٨_الاشتراطات الخاصة

٨_ الاشتراطات الخاصة

٨-١ مدة العقد:

مدة العقد (٢٥ سنة) (خمسة وعشرون سنة) تبدأ من تاريخ تسليم المستثمر للعقار من الأمانة/ البلدية.

٨-٢ فترة التجهيز والإنشاء:

يمنح المستثمر فترة (٥%) من مدة العقد للتجهيز والإنشاء، وتكون هذه الفترة غير مدفوعة الأجرة وفي حالة عدم قيام المستثمر بالبدء في تنفيذ المشروع خلال الفترة الزمنية المسموح بها للتجهيز والأنشاء يتم فسخ العقد.

٨-٣ المحافظة على البيئة:

١. ٨-٣-١ يجب أخذ كافة الاحتياطات الصحية والبيئية لمنع انتشار الغبار وذرات الأسمنت بهواء الموقع والمناطق المجاورة له، ومنع انتشار الغازات الملوثة للهواء وللبيئة والتلوث بالضوضاء.
٢. دراسة التقييم البيئي للمنشأة عند الإنشاء والتشغيل، وأن تكون جميع النشاطات وسط الموقع.
٣. أن تكون مناطق تخزين الركام مسقوفة ومحمية لمنع انتشار الغبار، وتجنب تأثير العوامل الجوية عليها.
٤. لا يسمح بتسرب المخلفات الناتجة عن غسيل المعدات، والخلاطات المركزية، والشاحنات، ومضخات الأسمنت، وغيرها من المياه إلى التربة والمياه الجوفية، أو تسربها إلى الوديان القريبة.
٥. توفير مصفاة التنقية filter الخاصة بالأسمنت وتشغيلها طيلة مدة العمل.

٦. توفير مصـفاة للتنقية على محطة التعبئة المركزية في حالة الخلط الجاف للخرسانة dry batch plant وتشغيلها طيلة مدة العمل.
٧. سفلتة طرق الموقع بالكامل، وعمل أرضيات خرسانية لنقل الخلاطات المركزية وأماكن تنظيف الشاحنات،وكافة الأماكن التي يمكن أن يتسرب منها الماء المخلوط بالأسمنت، وربط هذه الأرضيات بقنوات لتصريف المياه السطحية ومياه الأمطار.
٨. حماية الطرق العامة من تسرب مواد الركام والأسمنت والخرسانة، ونقل الخرسانة المصنعة حديثا في شاحنات (خلاطة) مخصصة لذلك مع أخذ الاحتياطات الضرورية لمنع سقوط الخلطة في الشوارع العامة.
٩. يتم التخلص من مخلفات الخرسانة في المصنع بعد التفريغ، وغسل وعاء خلط الخرسانة الخاص بالشاحنات، كما يتم التخلص من كافة المخلفات الأسمنتية الأخرى التي تنشأ في المصنع، بحيث تجمع هذه المخلفات في أحواض يتم التخلص من محتوياتها في الأماكن وبالطريقة التي تحددها الأمانة/ البلدية وحسب توجيهاتها.
١٠. يمنع منعا باتا التخلص من المخلفات، أو غسيل الشاحنات الخلاطة على الطرق العامة، أو خارج موقع المصنع.

التقيد بمقاييس حماية البيئة الصادرة عن مصلحة الأرصاد وحماية البيئة وا يصدرعنها لاحقا من تعليمات..

٨-٤ معايرة الأجهزة والمعدات والموازين:

يتعهد المستثمر قبل تشغيل المصنع بالحصول على شهادات معايرة للموازين والأجهزة الخاصة بتصنيع الخرسانة من فروع وزارة التجارة ،أو من جهات استشارية معتمدة للتأكد من أنها تعمل بصورة سليمة؛ وذلك حماية للمستهلكين، وفي حالة عدم الالتزام يحق للأمانة/للبلدية إغلاق نشاط المصنع بعد إنذاره بذلك.

٨-٥اشتراطات التشغيل والصيانة:

٨-٥-١ تجرى بصفة دورية صيانة عامة ومعايرة جميع الأجهزة والمعدات والموازين وفقا لتعليمات جهات التصنيع، والهيئة العربية السعودية للمواصفات والمقاييس، أو أي جهة معتمدة من قبلها.

٨-٥-٢ يجب على المستثمر أن يقدم للأمانة /للبلدية تقريرا دو
هندسي معتمد من الأمانة/البلدية عن أعمال الصيانة
الإصلاحات والاستبدالات التي نفذت.

٦-٨ المواصفات والجودة:

١/٦/٨ تكون متطلبات الخلطة الخرسانية وفقا للمواصفات القياسية المتبعة من ناحية تدرج الركام، وخواصه الفيزيائية، وكمية ونوع الأسمنت المستخدم في الخلطة.

٢/٦/٨ تخضع جميع المواد المستخدمة والخلطات المنتجة لضبط الجودة والنوعية وفقا للمواصفات القياسية المعتمدة ، والتعليمات التي تحددها الأمانة/ البلدية، وتطبق لائحة الغرامات والجزاءات عن المخالفات البلدية في حالة عدم الالتزام بها، ويحق للأمانة/للبلدية إغلاق المصنع في حالة عدم الالتزام بالاشتراطات المتعلقة بالجودة، وذلك بعد إنذاره واتخاذ الإجراءات النظامية.

٣/٦/٨ الالتزام ببرامج المراقبة الفنية لجودة الخرسانة المنتجة المطبقة حاليا والمعتمدة لدى الأمانة/ البلدية.

٧-٨ الجهاز الفني للمصنع:

يكون الجهاز الفني المسئول عن تشغيل المصنع مؤهلا في مجال تصنيع وبيع الخرسانة، على أن يضم الجهاز الفني التخصصات التالية كحد أدنى:

التخصص	العدد
مهندس مواد	١
فني تقنية خرسانة	٢
فني مختبر	٢
مراقب استقبال وتنسيق عمليات الشاحنات	١

٨/٨الدراسة التحليلية للتأثيرات المرورية:

يجب على المستثمر القيام بإجراء دراسة للتأثيرا صنع الخرسانة الجاهزة وذلك من خلال أحد المكاتب لدى الأمانة/ البلدية.

٩_الاشتراطات الفنية

وزارة الشئون البلدية والقروية
إدارة
الاستثمارات البلدية
بلدية محافظة محايل عسير

٩_ الاشتراطات الفنية

٩-١ كود البناء السعودي ودليل اشتراطات البناء:

يجب على المستثمر مراعاة جميع الاشتراطات الواردة بكود البناء السعودي وملاحقه، وكذلك جميع الاشتراطات الواردة بدليل اشتراطات و أنظمة البناء بالأمانة/البلدية، فيما يتعلق بجميع التفاصيل المتعلقة بهذا المشروع.

٩-٢ الاشتراطات المعمارية:

يجب على المستثمر الالتزام بالاشتراطات المعمارية التالية:

٩/٢/١ يجب أن تشتمل مباني مصنع الخرسانة الجاهزة على ما يلي:

- مكتب للإدارة لا تقل مساحته الإجمالية عن (١٠٠م٢) مائة متر مربع.
- مسجد للصلاة لا تقل مساحته عن (٥٠م٢) خمسين متر مربع.
- ورشة مسقوفة لصيانة المعدات وشاحنات الخرسانة لا تقل مساحتها عن (٢٠٠م٢) بالإضافة إلى تخصيص مساحة لمناورة السيارات في الدخول والخروج من المحطة.
- دورات مياه وأحواض بمعدل دورة مياه وحوض لكل ٣٠ فرداً من الموارد البشرية العاملة بالمصنع.
- غرفة بخدماتها للحارس بحيث لا تقل مساحتها مع الخدمات عن (٢٠م٢)
- مخزن مغلق للمواد والأغراض الخفيفة لا تقل مساحته عن (٣٠م٢)
- إذا كان هناك سكن للعمال فيجب تزويده بالمنافع الكافية من مطابخ ودورات مياه وصالات جلوس بالعدد الكافي، على أن يكون موقع سكن العمال في مكان بعيد عن مبنى الإدارة، ولا يؤثر فيه الغبار الخارج من تشغيل المصنع.
- في حالة وجود مطابخ لتجهيز وجبات العمال، فيجب ن يراعى فيه كافة الشروط الخاصة بالمطابخ والمطاعم.

٩/٢/٢ يراعى أن يكون الدخول والخروج من وإلى المصنع من بوابة واحدة، إضافة إلى مخارج الطوارئ.

٩-٣ الاشتراطات الإنشائية:

١. ٩ يجب عمل عدة جســـات للتربة في أماكن مختارة من الموقع ، من قبل جهة متخصصة في هذا المجال، وأخذ نتائج هذه الاختبارات وتوصيات الجهة التي قامت بها في الاعتبار عند إعداد التصميمات الإنشائية.

وزارة الشئون البلدية والقروية
إدارة الاستثمارات البلدية
بلدية محافظة محايل عسير

٢. أن يكون البناء من عناصـر إنشـائية مقاومة للحريق مثل الخرسـانة المسـلحة مع إمكانية استخدام عناصر من مواد أخرى لها نفس الخاصية.
٣. يمنع استخدام مادة الاسبستوس أو أي مادة يدخل في تركيبها.
٤. يراعى في التصـميمات الإنشـائية أن تأخذ في الاعتبار تأثير الكوارث الطبيعية مثل انهيارات التربة والزلازل والسيول وغيرها.
٥. تدون على المخططات الإنشائية كافة ما يراه المهندس المصمم من ملاحظات هامة تشـمل مكونات الخلطات الخرسـانية العادية والمسـلحة ، وطرق الخلط والدك والترطيب، ومدة بقاء الشـدات، وطريقة توزيع وربط حديد التسـليح في العناصـر الإنشائية المختلفة...الخ.
٦. تقديم مذكرة إنشـائية متكاملة للمشـروع مع المخططات والتفاصـيل والملاحظات الإنشائية.
٧. عند اسـتخدام نظام إنشـائي من المباني الحديدية يقدم نسـخة كاملة من الكتالوجات والمخططات المعتمدة من الشركة المصـنعة لهذا النظام وكذا التفاصـيل والتعليمات اللازمة لحمايتها من التآكل وأخطار الحريق.
٨. عزل الخرسـانات المعرضـة للمياه العادية أو الجوفية كالخرسـانات المدفونة بالتربة أو خرسـانات الأسـطح وكذلك البلاطات الخرسـانية لدورات المياه والمطابخ وما شابهها بعازل مائي مناسب.
٩. لا يجب اسـتخدام الأسـمنت المقاوم للكبريتات والأملاح في جميع الخرسـانات المدفونة بالتربة إلا بعد إجراء الاختبارات اللازمة لحمضـيات وقلويات التربة، والتأكد من أن الأسمنت المقاوم للكبريتات مناسب، أو استخدام أسمنت بورتلاندى عادى مع إضافات.
١٠. في حالة إدخال أية تعديلات مستقبلاً على المشروع فإنه يلزم تقديم دراسة إنشائية ومعمارية لهذه التعديلات ، يقوم بإعدادها واعتمادها مكتب هندسـي اسـتشـاري، وتسـرى على هذه التعديلات كافة بنود الاشـتراطات الإنشـائية، على أن تعتمد من الإدارة المختصة بالأمانة/ البلدية.
١١. يجب استخدام مواد جيدة للعزل الحراري لمباني المشروع واتباع إرشادات كتيب العزل الحراري الصادرة عن وزارة الشئون البلدية والقروية.

٩-٤ الاشتراطات الكهربائية:

١. أن يكون تصـميم الأعمال الكهربائية على أسـاس أن جهد التغذية ١٢٧/٢٢٠ فولت أو ٣٨٠/٢٢٠ فولت (حسـب جهد شـركة الكهرباء المحلية) ثلاثي الأطوار، أربعة أسلاك، ٦٠ ذبذبة/ثانية.
٢. جميع المواد والتركيبات الكهربائية تكون مطابقة للمواصـفات القياسـية السـعودية ونظام التمديدات الكهربائية الصـادر عن وزارة المياه والكهرباء والتعاميم الصـادرة عن هذه الوزارة أو تكون مطابقة لإحدى المواصفات العالمية المعمول بها.
٣. فصـل الإنارة الخارجية وتشـمل إنارة المبنى من الخارج ولوحات الإعلانات وإنارة الموقع العام والمواقف عن الإنارة الداخلية.
٤. فصـل دوائر الإنارة عن دوائر القوى وعمل لوحات توزيع مسـتقلة لكل منها، كما يجب عمل لوحات كهربائية مستقلة لوحدات التكييف.
٥. تكون القواطع الكهربائية لمخارج القوى من النوع المزود بحماية ضـد التسـرب الأرضي للتيار Earth leakage circuit breaker.
٦. جميع المواد والتركيبات الكهربائية الخارجية يجب أن تكون من النوع المقاوم لعوامل الطقس والمحمية ضد تسرب الرطوبة والغبار ومياه الأمطار.
٧. يجب تجهيز المبنى بالمتطلبات الكهربائية الآتية:
أ. وحدات إنارة طوارئ.
ب. علامات مضيئة توضح مخارج الطوارئ.

ج. شبكة للكشف والإنذار عن الحريق.
د. غرفة لمحولات شركة الكهرباء وذلك في حالة تجاوز الحمل الكهربائي للمبنى عن ٤٠٠ أمبير ومراعاة أن تكون فتحات التهوية ومداخل الغرفة جهة الشارع (يتم الحصول على مخطط تصميم الغرفة المعتمد من شركة الكهرباء المحلية).

٨. تأمين مصادر احتياطية للطاقة الكهربائية تتناسب قدرتها مع الحد الأدنى اللازم في حالات الطوارئ ويمكن أن يكون المصدر الاحتياطي واحداً أو أكثر من مصادر الطاقة الآتية:
أ. مولد احتياطي يغذى حمل الطوارئ خلال فترة زمنية محددة لتفادى الأخطار.
ب. بطاريات مع جهاز شاحن أتوماتيكي تعمل تلقائيا لمدة لا تقل عن ساعة ونصف.

٩. تطبيق نظام التأريض على جميع منشآت المشروع تجنباً للحوادث والمخاطر الناتجة عن سوء استخدام التيار الكهربائي أو الأجهزة الكهربائية المختلفة.. على أن يشمل نظام التأريض ما يلي :
أ. تأريض حديد تسليح أساسات المباني.
ب. تأريض جميع الأجزاء المعدنية غير الحاملة للتيار الكهربائي مثل مواسير المياه الرئيسية والمواسير المعدنية المستخدمة في الصرف الصحي...إلخ.
ج. تأريض لوحات التوزيع الرئيسية والفرعية وتمديدات الكابلات الداخلية ودوائر القوى والإنارة وخلافه.

١٠. تزويد المشروع بمانعة صواعق مناسبة تكون مطابقة للمواصفات القياسية السعودية أو أي مواصفات عالمية معتمدة.

١١. يراعى حسن اختيار موضع لوحة التوزيع الرئيسية بحيث يسهل توزيع التيار الكهربائي إلى عناصر المشروع ولوحات التوزيع الرئيسية.

١٢. إضاءة الطوارئ واللوحات المضيئة يجب أن تتصل بثلاثة مصادر للطاقة (شحن ذاتي، شحن عام، مولد احتياطي).

٩-٥ الاشتراطات الميكانيكية:

١. يتم تصميم وتنفيذ أنظمة التبريد والتدفئة والتهوية حسب المواصفات والأصول الفنية وبواسطة شركات متخصصة في هذا المجال وتحت إشراف مكتب هندسي استشاري معتمد.

٢. يتم تنفيذ أعمال المصاعد والسلالم المتحركة حسب الأصول الفنية المتعارف عليها وبواسطة شركة متخصصة وأن يراعى فيها توفير الراحة والأمان لمرتادي المجمع.

٣. تأمين مولد كهربائي احتياطي قابل للتشغيل في أي وقت عند انقطاع التيار الكهربائي ويشترط فيه ما يلي :
أ. أن يكون ذو سعة مناسبة وكافية لإمداد المشروع بالتيار الكهربائي للإنارة ودوائر مضخات المياه وشبكة كشف الإنذار ومكافحة الحريق...إلخ.

ب . أخذ احتياطات السلامة اللازمة عند اختيار موقع المولد وخزان الوقود بحيث يكون موقع المولد في مكان ذو نسبة عزل جيدة للصوت.

٩-٦اشتراطات الأعمال الصحية:

١. تكون المواد المستخدمة في جميع التمديدات الداخلية والخارجية مطابقة للمواصفات القياسية السعودية أو إحدى المواصفات العالمية المعمول بها.

٢. تكون خزانات المياه الأرضية والعلوية طبقا "للاشتراطات الصحية والفنية الواجب توافرها في خزانات مياه الشرب" الصادرة عن وكالة الوزارة للشئون الفنية.

٩-٧ الاشتراطات الخاصة بالتسهيلات facilities والعمليات الفنية:

٩/٧/١ متطلبات تخزين ومناولة المواد:

١. الأسمنت:

- ضرورة توفروعاء silo مستقل لكل نوع من الأسمنت.
- وضع البيانات أو العلامات الخاصة بكل وعاء توضح نوع الأسمنت.
- أن تكون الأوعية محكمة الغلق وتسمح بحرية الحركة عند فتحة التفريغ.

٢. الركام:

- يتم تخزين الركام بطريقة تمنع حدوث انفصال حبيبي له أو تكسرات
- وضع حوائط تفصل بين أنواع الركام المختلفة ومقاساته.
- وضع فواصل أو حواجز كافية لمنع تداخل أنواع الركام المختلفة

- أن تكون تشوينات الركام على قاعدة صلبة.
- العمل على عدم تعرض الركام للتلوث والأتربة.
- أن يتم نقل ومناولة الركام بطريقة لا تسبب حدوث انفصال حبيبي للركام.
- توفر أوعية bins مستقلة لكل نوع من أنواع الركام تكفي لمنع وجود تداخل بينها.

٣. الماء:

ضرورة توفر مصدر كافٍ للماء بحيث يتم ضخه إلى محطة الخلط بطريقة لا تؤثر على دقة القياس.

٤. الإضافات:

- يتـ من حمايتها من التلوث.
- حـ ن أشعة الشمس.

٩/٧/٢ متطلبات محطة التعبئة المركزية والخلاطة المركزية:

أ : طريقة الخلط :

تكون طريقة الخلط إما بالخلاط أو بالخلط في الشاحنة

ب : نظام التحكم في عملية الخلط :

يراعى ما يلي:

١. توفر نظام آلي للتحكم في الأوزان.
٢. توفر نظام آلي للتحكم في الأحجام.
٣. ضرورة توافر أجهزة تسجيل في محطة التعبئة المركزية قادرة على حفظ سـجل دائم لكميات المواد (الأسـمنت، الركام، الماء) التي تم قياسها في أي دفعة من الخرسانة المنتجة.

ج : الموازين ودقة قياس المواد:

١. أن تكون دقة الموازين في حدود ٠,٢% من سعة الميزان.
٢. وجود أوزان معيارية لفحص دقة الموازين (٢٥٠ كجم كحد أدنى)
٣. أن تكون عدادات ومؤشـرات الأجهزة واضـحة وكبيرة ومغلقة ومحمية من الغبار بحيث يستطيع مشغل الخلاطة قراءتها بسهولة من موقعه المعتاد.
٤. تكون دقة قياس كميات المواد بالموازين وفقاً لما يلي:

- ± ٢% من الوزن المطلوب للركـام في حـالـة الموازين المستقلة لكل نوع من الركام.
- ± ١% من الوزن المطلوب لكل نوع في حالة اسـتخدام ميزان واحد لجميع أنواع الركام.
- ± ١% لقيـاس حجم أو وزن المـاء من إجمـالي الكميـة المطلوبة.
- ± ٣% من الكمية المطلوبة للإضافات أو ± حجم الحد الأدنى للجرعة لكل ١٠٠ كجم من الأسمنت أيهما

د : طريقة إصدار الفواتير:

ضـرورة توفر الطريقة المناسـبة لإصـدار الفواتير، بحـ
الحد الأدنى من المتطلبات التالية:

١. اسم المصنع أو علامته التجارية أو كليهما.
٢. الرقم المسلسل لسند الاستلام و الفاتورة.
٣. التاريخ ورقم الشاحنة .

وزارة الشئون البلدية والقروية
إدارة
الاستثمارات البلدية
بلدية محافظة محايل عسير

٤. اسم المشتري واسم الموقع ومكانه.

٥. صنف الخرسانة.

٦. قابلية التشكيل المحددة.

٧. حجم الخرسانة بالمتر المكعب للشاحنة الواحدة.

٨. النسبة الوزنية أو الحجمية لمركبات الخلطات الخرسانية

٩. نوع الأسمنت المستخدم.

١٠. نوع و أقصى مقاس للركام.

١١. أنواع الإضافات Admixtures إن وجدت

١٢. وقت الخلط
١٣. وقت التحميل ووقت الوصول.
١٤. اسم سائق الشاحنة.
١٥. خانة خاصة بتوقيع العميل وتاريخ ووقت التوقيع.
١٦. الفترة الزمنية المسموح بها بين زمن الخلط في المصنع وزمن الصب في الموقع.
١٧. اسم المواصفة الفنية المعمول بها.
١٨. نتائج الاختبارات التي تجري في الموقع قبل الصب لقوام الخرسانة مثل اختبار الهبوط slump test أو غيره.

٩/٧/٣ متطلبات شاحنات خلط ونقل الخرسانة:
١. يجب أن تكون الشاحنات الناقلة للخرسانة الجاهزة في حالة جيدة وخالية من تراكم الأسمنت والخرسانة عليها، وألا تحمل هذه الشاحنات بأكثر من الحمولة المسموح بها على الطرق، أو الحمولة المسموح بها للشاحنة أيهما أقل وذلك لضمان السلامة العامة.
٢. أن يكون سطح القمع والزلاق chute أملس ونظيفاً.
٣. وجود رقم واضح أو أمر لكل شاحنة.
٤. وجود اسم وشعار المصنع بشكل واضح على الشاحنة.
٥. أن يعمل عداد دوران برميل الشاحنة بشكل سليم.
٦. أن يكون عداد الماء بحالة جيدة.

٩/٧/٤ احتياطات إنتاج الخرسانة في الجو الحار:
١. وجود مبرد ماء على الأقل في المصنع يعمل بصورة جيدة لتبريد المستخدم في الخلطات الخرسانية، وذلك لمنع ارتفاع حرارة الخرسانة الجاهزة عن الحدود المسموح بها خصوصاً في فصل الصيف.
٢. تسقف تشوينات الركام للحماية من أشعة الشمس.
٣. وضع رشاشات ماء فوق تشوينات الركام.
٤. يستحسن توفر مصنع ثلج في المصنع.
٥. توفر خزان ماء مستقل ومعزول للماء البارد.
٦. أن تكون أنابيب نقل الماء البارد إلى محطة الخلط مدفونة أو معزولة حرارياً.
٧. طلاء أوعية الأسمنت باللون الأبيض و الفاتح.
٨. طلاء براميل نقل الخرسانة باللون الأبيض أو الفاتح.

٩/٧/٥ متطلبات مختبر الجودة والتجهيزات الخاصة به:
أ: أن تكون المساحة كافية للقيام بجميع أنشطة المختبر وبشكل منظم، بحيث يؤخذ في الاعتبار توافر أماكن مخصصة لتخزين العينات والمسطحات ،التي يحتاج إليها كسر العينات وغرف أحواض المعالجة واختبارات الخرسانة المتصلدة، وكذلك اختبارات تحليل المياه واختبارات الركام والأسمنت (الكيميائية والميكانيكية) واختبارات المواد المضافة والأماكن المخصصة للعاملين في المختبر وغيرها من أعمال المختبر.
ب: توافر الأجهزة الضرورية والتجهيزات الأساسية والإضافية في المختبر مثل:
١. ماكينة كسر عينات الخرسانة.
٢. جهاز تقسيم العينات.

٣. مجموعة مناخل قياسية ومنها منخل رقم ٢٠٠
٤. مجموعة قياس الكثافة النوعية للركام.
٥. جهاز لوس أنجلوس.
٦. جهاز تعيين نسبة الفراغات.
٧. ميزان دقة ١ جرام وميزان ٠,١ جرام.
٨. فرن تجفيف.
٩. وعاء تعيين وحدة الوزن.
١٠. أحواض ماء للمعالجة.
١١. مكعبات قياسية (١٥×١٥×١٥ سم)
١٢. مجموعة مكعبات قياسية (٢×٢×٢ بوصه)
١٣. قوالب أسطوانية قياسية (٦×١٢ بوصة)
١٤. جهاز قياس الهبوط slump
١٥. جهاز قياس درجة الحرارة.
١٦. جهاز قياس زمن الشك للأسمنت.
١٧. جهاز قياس زمن الشك للخرسانة.
١٨. ماكينة أخذ عينات قلب الخرسانة.
١٩. أجهزة اختبار غير متلفة للخرسانة.
٢٠. خلاطة لعمل الخلطات التجريبية.

ج: أن يكون المختبر مكيفاً وجيد التهوية ومنظماً بشكل جيد.

وزارة الشؤون البلدية والقروية
إدارة
الاستثمارات البلدية
بلدية محافظة محايل عسير

٩-٨ اشتراطات السلامة والوقاية من الحريق:

١. **أخذ موافقة إدارة الدفاع المدني بالمنطقة فيما يتعلق بمتطلبات السلامة التي يجب تأمينها في المشروع.**
٢. **يجب الالتزام باشتراطات السلامة والوقاية من الحريق الصادرة من المديرية العامة للدفاع المدني وما يستجد عليها من تعديلات. ملحق رقم (٣).**

١٠_ المرفقات (الملاحق)

نموذج عطاء يقدم في مزايدة بالظرف المختوم (نموذج ٦/٧)

سعادة رئيس بلدية محافظة محايل المحترم:

إشارة إلى إعلانكم المنشور بالصحف بتاريخ / / ١٤هـ المتضمن رغبتكم تأجيركم موقع في مدينة لاستثماره في إدارة وتشغيل حديقة عامة.

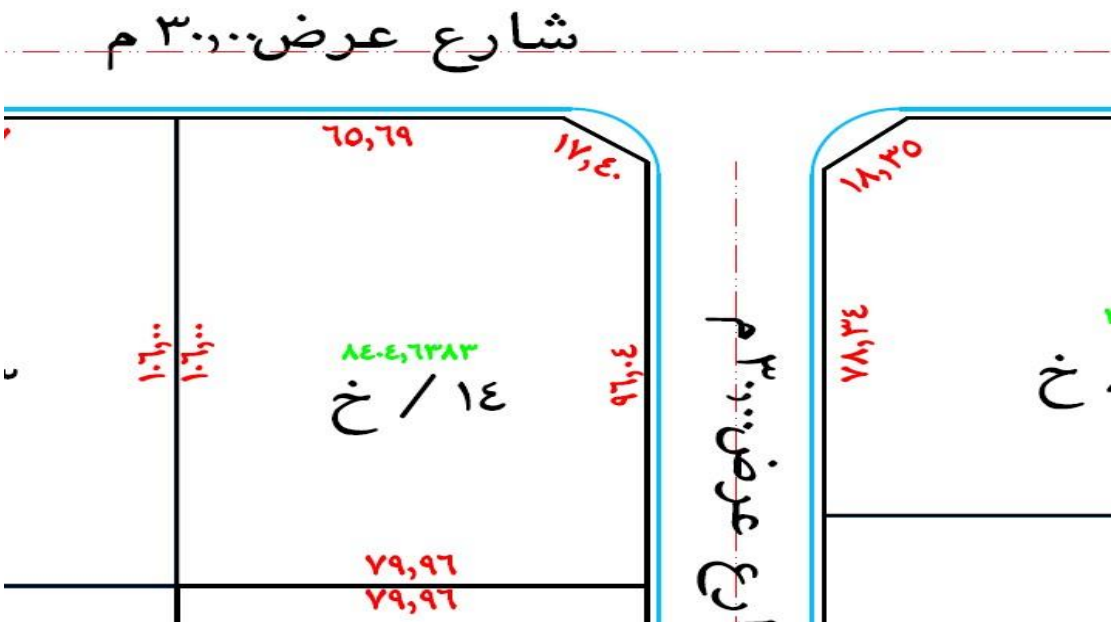
وحيث تم شراؤنا لكراسة الشروط ومواصفات المنافسة بموجب الإيصال المرفق صورته واطلعنا على كافة الاشتراطات الخاصة بهذه المنافسة، كما تم معاينة العقار على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة.

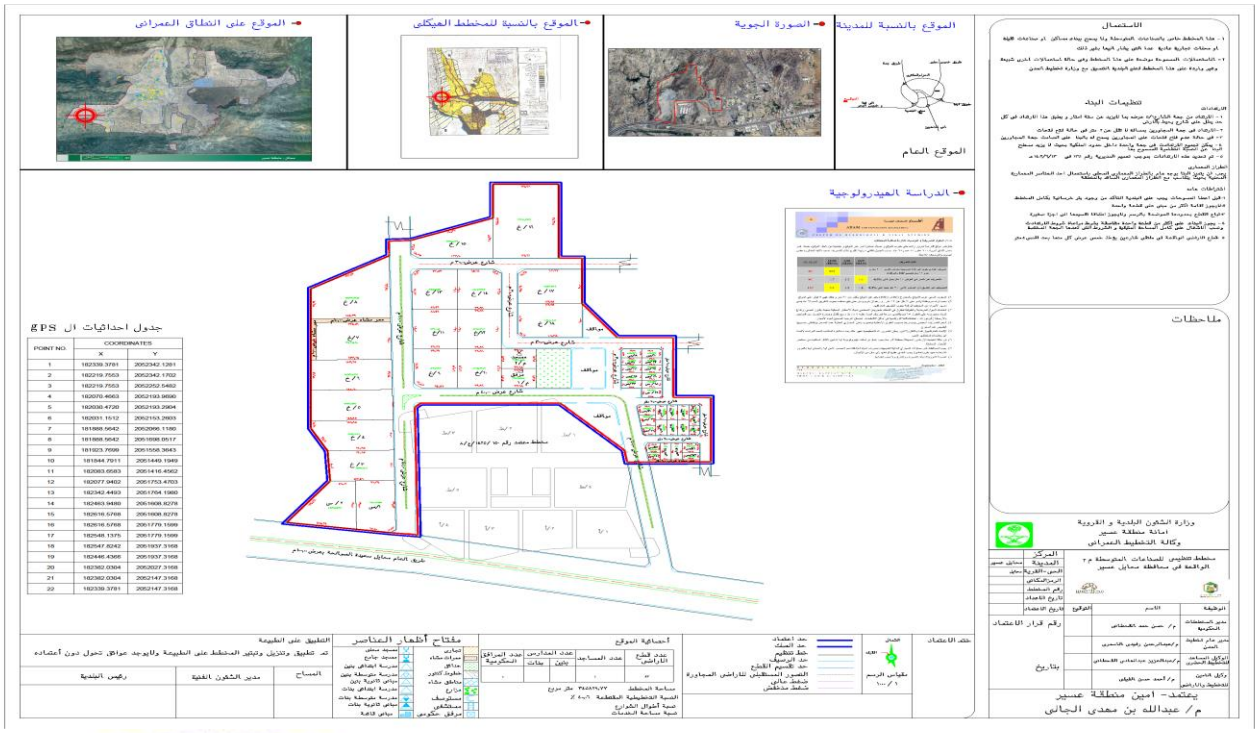
نتقدم لسعادتكم بعرضنا لاستئجار العقار الموضح أعلاه بأجرة سنوية قدرها ( ) ( ) ريال وتجدون برفقه كراسة الشروط والمواصفات بعد توقيع جميع صفحاتها من قبلنا وضمان بنكي يعادل (٢٥%) من أجرة سنة كاملة وكافة المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات.

اسم الشركة:		
رقم السجل التجاري/المدني:		
صادرة من:		
نوع النشاط:		
هاتف:	فاكس:	الجوال:
ص.ب:		الرمز:
العنوان:		

التوقيع: الختم الرسمي:

الكروكي


شارع عرض ٣٠,٠٠ م
٦٥,٦٩
١٧,٤٠
١٠٦,٠٠
١٠٦,٠٠
٨٤٠٤,٦٣٨٣
١٤ / خ
٩٦,٠٤
٧٩,٩٦
٧٩,٩٦
١٨,٣٥
٧٨,٣٤


الموقع على النطاق العمراني
الموقع بالنسبة للمخطط الهيكلي
الصورة الجوية
الموقع بالنسبة للمدينة
الموقع العام
الدراسة الجيولوجية
الاستعمال
تنظيمات البناء
ملاحظات
جدول احداثيات ال GPS
وزارة الشئون البلدية و القروية
امانة منطقة عسير
وكالة التنظيم العمراني
يعتمد- أمين منطقة عسير
م/ عبدالله بن مهدي الجاني

وزارة الشؤون البلدية والقروية
إدارة
الاستثمارات البلدية
بلدية محافظة محايل عسير

نموذج محضر تسليم عقار للمستثمر (نموذج ٣/٦)

محضر تسليم عقار
الرقم: التاريخ:..../...../...١٤٤هـ العقار رقم: بلدية:
رقم عقد التأجير تاريخه: اسم المستثمر:
إقرار أقر بأنني قد استلمت بموجب هذا المحضر العقار المذكورة بياناته عالية في يوم ..... بتاريخ / / ١٤هـ لاستخدامه في إدارة وتشغيل وصيانة ..... بموجب عقد الإيجار وبأنني قبلته على حالته في تاريخ استلامه. (يشمل ذلك الأرض والموقع والمنشأة والملحقات و أية تجهيزات أخرى) وعليه أوقع. التوقيع: الختم: أسم رئيس البلدية: توقيع: _صورة لملف العقار.

وزارة الشؤون البلدية والقروية
إدارة الاستثمارات البلدية
بلدية محافظة محايل عسير

إقرار من المستثمر

يقر المستثمر بما يلي:

١. اطلع على كراسة الشروط والمواصفات ومرفقاتها و أنه ملتزم بما جاء بها.
٢. اطلع على جميع النظم السعودية المعمول بها ذات الصلة بموضوع المزايدة وعلى وجه خاص:
   أ. لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم (٤٠١٥٢) في ١٤٤١/٦/٢٩هـ.
   ب. الاشتراطات والمعايير والفتية لإقامة مصانع بيع الخرسانة الجاهزة الصادرة من وزارة الشئون البلدية والقروية.
٣. عاين الموقع المعروض للتأجير معاينة تامة نافية للجهالة.

التوقيع: الختم:

وزارة الشئون البلدية والقروية
إدارة
الاستثمارات البلدية
بلدية محافظة محايل عسير

نموذج العقد

٥/١١ نموذج العقد

إنه في يوم_____ الموافق___/___/__١٤٤٤هـ تم الاتفاق بين كل من: _____ الأمانة/البلدية ومقرها _____ يمثلها في العقد_____ بصفته_____ طرف أول.

عنوان الطرف الأول:

العنوان:

هاتف:

فاكس:

ص.ب:

المدينة:

الرمز البريدي:

البريد الإلكتروني:

٢_ _____ وهو _____ وعنوانها الرئيسي الموضح ادناه ويمثلها في التوقيع على هذا العقد_____ برقم هوية _____ المشار إليه فيما بعد بـ الطرف الثاني أو المستثمر.

عنوان الطرف الثاني:

العنوان:

هاتف:

فاكس:

ص.ب:

المدينة:

الرمز البريدي:

البريد الإلكتروني:

بناء على الإجراءات الإلكترونية المنتهية بقرار لجنة الاستثمار رقم () وتاريخ () القاضي بقبول الطلب المقدم من الطرف الثاني لاستثمار العقار الموضحة بياناته، فقد اتفق الطرفان على ما يلي:

المادة الأولى: تعريف لمفردات العقد:

الموقع: هي الأرض المملوكة للأمانة والمحددة أماكنها في هذا العقد.
العقار: هو الأرض الموضحة بياناتها أدناه في وصف العقار.
المشروع: المراد استثماره من قبل المستثمر على الموقع المحددة بياناته كما هو موضح أدناه هو
الجهات ذات العلاقة: هي الجهات الحكومية وغير الحكومية ولها علاقة بالمشروع من الناحية التنظيمية أو الرقابية أو الفنية أو التي تقدم الخدمات الأساسية للمشروع.
الكراسة: كراسة الشروط والمواصفات

المادة الثانية: مستندات العقد.

المستندات التالية مكملة ومتممة ومفسرة لبعضها البعض وهي تشكل مستندات العقد:

١. كراسة الشروط والمواصفات الفنية وملحقاتها.
٢. نموذج العطاء المقدم من الطرف الثاني.
٣. المراسلات المتبادلة بين الطرفين في مرحلتي تقديم العطاءات وقبول العرض والتي اتفق الطرفان على اعتبارها ضمن مستندات العقد.

المادة الثالثة: وصف العقار.

بموجب هذا العقد قام الطرف الأول بتأجير الطرف الثاني العقار الوارد بياناته فيما يلي:

موقع العقار:

المدينة:

الحي:

الشارع:

رقم المخطط:

رقم القطعة:

حدود العقار(_):

- شمالاً: _____ بطول:
- جنوباً: _____ بطول:
- شرقاً: _____ بطول:
- غرباً: _____ بطول:

مساحة المباني:

المساحة الإجمالية:

وزارة الشئون البلدية والقروية
إدارة
الاستثمارات البلدية
بلدية محافظة محايل عسير

المادة الرابعة: الغرض من العقد.

الغرض من العقد هو استثمار الموقع الموضحة بياناته أعلاه لإدارة وتشغيل وصيانة مصنع خرسانة جاهزة ولا يجوز استخدامه لغير الغرض المخصصة له.

المادة الخامسة: مدة العقد.

مدة العقد (٢٥) (خمسة وعشرون سنة) تبدأ من تاريخ تسليم المستثمر للعقار من الأمانة/البلدية بموجب محضر تسليم موقع من الطرفين خلال شهر على الأكثر من تاريخ توقيع العقد.

المادة السادسة: فترة التجهيز التجديد.

يعطي المستثمر فترة ( ) ( ) للتجهيز وهي تعادل ٥% من المدة المحددة في المادة الخامسة من العقد، وهي فترة زمنية غير مدفوعة الأجرة.

المادة السابعة: الإيجار السنوي.

الإيجار السنوي للعقار() ريال () ريال فقط ويتم سداد إيجار السنة الأولى عند توقيع العقد، أما أجور السنوات التالية فيتم سدادها في بداية كل سنة وبحد أقصى عشرة أيام من بداية السنة. سيتم إضافة قيمة الضريبة المضافة إلى القيمة الايجارية السنوية للعقد .

المادة الثامنة: التزامات المستثمر.

يلتزم الطرف الثاني المستثمر بموجب هذا العقد بما يلي:

١. الحصـــول على التراخيص اللازمة من الأمانة/البلدية ومن الجهات الأخرى ذات العلاقة قبل البدء فى تنفيذ المشروع.
٢. تنفيذ المشروع خلال المدة المحددة للتجهيز والإنشاء.
٣. توفير وســائل الأمن والســلامة اللازمة لحماية الأشـخاص والممتلكات الخاصــة والعامة حسب تعليمات الجهات ذات العلاقة.
٤. تنفيذ المشروع وفقاً للشروط والمواصفات والمخططات المرفقة بهذا العقد.
٥. الحصـول على موافقة الأمانة/البلدية على اسـم الجهة الاسـتشـارية المكلفة بالإشـراف على تنفيذ المشـروع، والتأكد من تنفيذه وفقاً للشـروط والمواصـفات والمخططات المتفق عليها.

٦. الحصـول على المو افقة الخطية من الأمانة/البلدية قبل عمل أية إضـافات أو تعديلات يراها ضرورية للمشروع.
٧. سـداد الرسـوم والضـر ائب المتعلقة بإنشـاء وتشـغيل المشـروع وتحمل تكاليف توصـيل الخدمات للموقع.
٨. تشـغيل وصـيانة المشـروع وفقا للشـروط والمواصـفات المحددة من الأمانة/البلدية ومن الجهات ذات العلاقة.
٩. الالتزام بالاشـتراطات والمعايير الفنية لإقامة مصـانع بيع الخرسـانة الجاهزة ,والطوب الصادرة من وزارة الشئون البلدية والقروية
١٠. سداد الأجرة السنوية وفق المادة السابعة من هذا العقد

المادة التاسعة: الرقابة على تنفيذ العقد.

للأمانة/للبلدية والجهات ذات العلاقة الحق في الرقابة على المشروع في أي وقت خلال مدة العقد ويلتزم الطرف الثاني بجميع تعليمات الجهة المشرفة على التنفيذ المعينة من الطرف الأول.

المادة العاشرة: الالتزام بالنشاط المحدد.

لا يجوز للمستثمر استخدام الموقع لغير الغرض المخصص له والوارد في المادة الر ابعة من هذا العقد.

المادة الحادية عشر: التنازل عن العقد.

لا يجوز للمستثمر تأجير الموقع المؤجر له على الغير، أو التنازل عن العقد إلا بمو افقة خطيه من الأمانة/البلدية.

وزارة الشؤون البلدية والقروية
إدارة
الاستثمارات البلدية
بلدية محافظة محايل عسير

المادة الثانية عشر: الغرامات والجزاءات.

في حالة حدوث مخالفات من المستثمر تطبق عليه الغرامات والجزاءات الواردة بكراسة الشروط المرفقة بلائحة الغرامات والجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم٩٢ في ١٤٤٢/٠٢/٠٥هـ والتعميم الوزاري رقم ٤٣٠٠٢٠٤٤٩٧ في ١٤٤٣/٠٣/١٢هـ للبلدية الحق في تقدير الغرامة التي تتناسب مع حجم المخالفة بالنسبة للمخالفات غير الواردة بلائحة الغرامات والجزاءات.

المادة الثالثة عشر: فسخ العقد.

يجوز فسخ العقد مع بقاء حق الأمانة/البلدية في الرجوع إلى المستثمر فيما لحقها من ضرر بسبب ذلك في أي من الحالات التالية:

١. إذا تأخر المستثمر عن البدء في التنفيذ خلال فترة التجهيز والإنشاء المسموح بها.
٢. إذا استخدم الموقع لنشاط يخالف النشاط المتفق عليه في العقد، أو قام بتأجير النشاط كلياً أو جزئياً أو تنازل عنه للغير دون موافقة خطية من الأمانة/البلدية وذلك بعد إنذاره لتصحيح الوضع ومضى خمسة عشر يوماً من تاريخ إخطاره بالإنذار.
٣. إذا تأخر في تسديد الأجرة عن المدة المحددة له بعد إنذاره ومضى خمسة عشر يوماً من تاريخ إخطاره بالإنذار.
٤. إذا ثبت أن المستثمر قد شرع بنفسه أو بوساطة غيره بطريق مباشر أو غير مباشر في رشوة أحد موظفي الأمانة/البلدية للحصول على العقد.
٥. إذا أفلس أو طلب إشهار إفلاسه أو ثبت إعساره أو صدر أمر بوضعه تحت الحراسة أو جرى حل الشركة وتصفيتها.
٦. إذا توفى المستثمر ولم يتقدم ورثته خلال شهرين من وفاته بطلب للاستمرار في تنفيذ العقد.

المادة الرابعة عشر: إلغاء العقد.

يجوز للأمانة/للبلدية بعد موافقة وزير الشئون البلدية والقروية إلغاء العقد، قبل انتهاء مدة التأجير أو الاستثمار لأسباب تتعلق بالمصلحة العامة بعد إشعار المستأجر أو المستثمر بذلك وانقضاء ثلاثة أشهر من تاريخ إشعاره.

المادة الخامسة عشر: المنشأت المقامة على العقار.

تؤول ملكية المنشأت والتجهيزات المقامة على العقار بعد انتهاء مدة العقد للأمانة/للبلدية وعلى المستثمر تسليمها بحالة جيدة ويتم الاستلام بعمل محضر تسليم للمنشأت والتجهيزات بكاملها يثبت فيه صلاحيتها للعمل بشكل جيد ويوقع من الطرفين.

المادة السادسة عشر: مرجع العقد.

فيما لم يرد فيه نص في هذا العقد تسري أحكام لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بالأمر السامي رقم ٤٠١٥٢ في تاريخ ١٤٤١/٠٦/٢٩هـ.

المادة السابعة عشر: الفصل في النزاع بين الطرفين.

في حالة وجود خلاف بين الطرفين فيما يتعلق بتنفيذ بنود هذا العقد فإن ديوان المظالم هو الجهة المختصة بالفصل فيه بموجب المادة الثالثة عشر من التعليمات التنفيذية للائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بالقرار الوزاري رقم (٤٠١٥٢) في ١٤٤١/٠٦/٢٩هـ.

المادة الثامنة عشر: شروط أخرى.

الشروط الخاصة :

المادة التاسعة عشر:

يقر الطرفان أن العنوان الموضح بصدر هذا العقد، هو العنوان الذي يمكن للطرف الأول أن يرسل عليه المراسلات والمكاتبات إلى الطرف الثاني بخصوص هذا العقد ويكون الطرف الثاني قد استلمها بمجرد إرسالها إليه على العنوان المذكور، وفي حالة تغييره يتم إخطار الطرف الأول بخطاب مسجل.

والله ولي التوفيق،

حرر هذا العقد بتاريخ...../...../....١٤٤هـ من ثلاث نسخ أصلية سلمت منها نسخة للطرف الثاني واحتفظ الطرف الأول بنسختين.

الطرف الثاني	الطرف الأول

وزارة الشؤون البلدية والقروية
إدارة
الاستثمارات البلدية
بلدية محافظة محايل عسير